



De twee bouwdelen worden met elkaar verbonden door een doorlopende voorgevel.

Uniek bedrijfsverzamelgebouw op centraal gelegen locatie

Perfekte uitvalsbasis voor kleinere ondernemers



‘Aan de voorzijde van het grote bouwdeel hebben we bedrijfsunits gerealiseerd met drie verdiepingen’





‘Veste Parallel heeft enkele architectonische kenmerken waarmee het zich onderscheidt van een doorsnee bedrijfsverzamelgebouw’

Het is een eyecatcher geworden

Aan de Verlengde Parallelweg op het levendige bedrijventerrein De Harselaar in Barneveld wordt in opdracht van Lammert Wilbrink Vastgoed een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Het nieuwbouwproject, dat de naam Veste Parallel draagt, heeft een zeer centrale ligging en is tevens gunstig gelegen ten opzichte van station Barneveld-Noord en de rijkswegen A1 en A30. Dit maakt het nieuwe bedrijfsverzamelgebouw een ideale uitvalsbasis voor (startende) ondernemers. [HBE Bouw](#) uit Ede is als hoofdaannemer betrokken bij de realisatie van het project.

Barend van de Wetering, projectleider bij HBE Bouw, vertelt over de uitvoering van dit project in Barneveld: “Bij HBE Bouw zijn we gespecialiseerd in de bouw van bedrijfsverzamel panden en productie-bedrijven. Binnen die categorie werken we aan allerlei verschillende projecten; van kleine bedrijfsunits tot zeer grote bedrijfspanden van 16.000 m². Via opdrachtgever Lammert Wilbrink Vastgoed werden wij bij dit project in Barneveld betrokken. Bij veel projecten zijn wij in een vroeg stadium betrokken en denken we mee in de ontwerp- en constructiefase, maar bij Veste Parallel waren deze fases al afgerond en konden we meteen overgaan tot de uitvoering. Dat hebben we samen met enkele van onze vaste onderaannemers gedaan. In het pand hebben we uiteindelijk 29 bedrijfsunits voor kleinere ondernemers gerealiseerd.”

Geen doorsnee pand

Veste Parallel heeft enkele architectonische kenmerken, waarmee het zich volgens Van de Wetering onderscheidt van een doorsnee bedrijfsverzamelgebouw: “Het pand bestaat uit twee verschillende delen. Die twee bouwdelen worden met elkaar verbonden door een doorlopende voor-gevel. De gevelbekleding met Alucobond

beplating loopt aan de voorzijde van het pand over de gehele lengte door. Dat zorgt ervoor dat het pand één geheel is geworden en tegelijkertijd krijgt het door de ‘zwevende’ gevel een bijzonder aanzicht.”

Eyecatcher

“Aan de voorzijde van het grote bouwdeel hebben we bedrijfsunits gerealiseerd met drie verdiepingen, terwijl de rest van het gebouw uit slechts twee verdiepingen bestaat. Hierdoor heeft het pand een laagde structuur gekregen. Daarnaast is er gekozen voor twee verschillende soorten buitengevels, namelijk gemetselde gevels en gevels met beplating. Dit verschil zorgt er samen met de grote glaspartijen voor dat het pand een unieke uitstraling heeft gekregen en een eyecatcher is geworden.”

Tevreden over het resultaat

“Doordat we bij HBE Bouw waar mogelijk samenwerken met onze vaste onderaannemers, verloopt de uitvoering van een project als Veste Parallel heel voorspoedig. We weten wat we aan elkaar hebben en dat komt de communicatie ten goede. Ook de samenwerking met opdrachtgever en architect verliep vlekkeloos tijdens dit project. We kunnen tevreden zijn over het resultaat!”

Solide samenwerking

[Van de Haar Betonbouw BV](#) uit Ede is gespecialiseerd in het storten van laadkuilen, kelders, poerfunderingen en ringbalken. Het bedrijf werkt al jaren nauw samen met HBE Bouw. Voor het project Veste Parallel in Barneveld heeft Van de Haar Betonbouw de strokenfundering, poerenfundering en betonvloeren verzorgd.

“Bij dit project mochten wij de basis leggen voor een groot bedrijfsverzamelgebouw. Een mooie opdracht, waarbij de fundering uit 230 kuub beton bestaat”, aldus Gerco van de Haar, directeur en mede-eigenaar bij Van de Haar Betonbouw. “We hebben de bekisting geleverd en de poerenfunderatie gestort. Het vlechten van de betonbewapening is verzorgd door Schreuder Wapening. We hebben over de gehele lengte van het gebouw bovendien een strokenfundering gestort, waarop dragende muren komen te rusten.”

Samenwerking

Ook de betonvloeren voor Veste Parallel zijn door Van de Haar verzorgd, in samenwerking met GVM Betonvloeren. “We hebben glad afgewerkte betonvloeren geleverd. De betonvloeren zijn helemaal afgestemd op de wensen van de klant die uiteindelijk de bedrijfsruimte gaat betrekken.” Tot slot benadrukt Van de Haar dat het project en de samenwerking met HBE Bouw en de andere onderaannemers heel soepel en volledig naar wens is verlopen: “Het gebeurt niet vaak dat een project zo voorspoedig verloopt en we alles conform tekening en zonder last minute wijzigingen kunnen realiseren, een mooi eindresultaat!”

WAAROM VAN DE HAAR BETONBOUW?

SPECIALIST OP HET GEBIED VAN BETONBOUW
Wij zijn al jaren specialist op het gebied van betonbouw

GOEDE MACHINES
Wij beschikken over de nieuwste machines en goed materiaal

EFFICIENTE WERKWIJZE
Door strakke planningen aan te houden werken wij efficiënt en besparen wij voor u kosten en tijd.

Barneveld Veste Parallelweg – Storten fundering en poeren



Van de Haar Betonbouw
Vdhaar-betonbouw@outlook.com
Tel: 06 44 24 43 23

Van de Haar
Betonbouw





HBE

B O U W

Uw specialist in utiliteitsbouw!

- ✓ Hoogwaardige kwaliteit
- ✓ Maatwerk
- ✓ Snelheid

Ottostraat 11, 6716 BG Ede www.hbebouw.nl 0318 – 510 107

☎ 085 – 750 10 93

✉ advies@DLVD.nl

📍 De Geerden 24

📍 5334 LE Velddriel

DLVD advies

Specialisten in Brandveiligheid



**Specialist in o.a.
(XL) warehousing**



**Uw offerte binnen
één werkdag**



**Levering volgens
afpraak**

Er is gekozen voor twee verschillende soorten buitengevels: gemetselde gevels en gevels met beplating.



**Opdrachtgever**

[Lammert Wilbrink Commercieel Vastgoed BV](#)

Architect

[AGB Van Dijk, Ede](#)

Hoofdaannemer

[HBE Bouw, Ede](#)

Beton

[Van de Haar Betonbouw BV, Ede](#)

Vloeren

[GVM Betonvloeren BV, Voorthuizen](#)

Bedrijfsdeuren

[Hörmann, Barneveld](#)

Trappen

[De Vries Trappen, Heerenveen](#)

Kozijnen

[Vierboer Kozijnen BV, Swifterbant](#)

Dakbedekking

[KamilDak BV, Tilburg](#)

Grondwerkzaamheden

[Barry van Heerdt, Ede](#)

Bouwprogramma

Bouwen bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel

Bouwperiode

Eind 2022 – tot heden

Bruto vloeroppervlakte

4.000 m²

“

‘We kunnen
tevreden zijn over
het resultaat!’