

COÖPERATIE WOUDENBERG

OPENINGSKRANT



oud



nieuw

SPECIALE UITGAVE COÖPERATIE WOUDENBERG

Met deze krant heeft u een speciale uitgave over een uniek vastgoedproject in handen. Want met het kantoor Coöperatie Woudenberg heeft ontwikkelingsbedrijf Lammert Wilbrink B.V. een monumentaal historisch pand met respect voor die historie getransformeerd tot een be-

drijvenverzamelgebouw dat aan de modernste behoeften van de hurende ondernemers voldoet. In deze krant vindt u alles over de geschiedenis van wat een voormalig bank-/kantoorgebouw was. De Silo is van familie van Aalten en kantoorgebouw aan de voorkant van Lammert Wilbrink.

Meer dan een eeuw lang staat zij er als iconisch merkteken in het landschap. En er is sindsdien het een en ander gebeurd voordat de ondernemers er dit jaar hun intrek namen. De historische gevel en andere details heeft de ontwikkelaar in tact gelaten. In Coöperatie Woudenberg wordt

intussen weer hard gewerkt en bijgedragen aan de Woudenbergse economie. Wie zijn die huurders van de luxe kantoorruimtes? Wat doen zij? En welke mogelijkheden zien zij op hun zeer strategisch gelegen plek, pal aan de N224 in het directe zicht van de verkeersrotonde en aan

de poort van bedrijventerrein Parallelweg? Dat en meer wordt uitgelicht in deze speciale krant ter ere van een succesvol en markant ontwikkelings- en verbouwingsproject van Lammert Wilbrink B.V. dat officieel wordt geopend op vrijdag 22 april 2022.

SLECHT WEER ?
KOM BOWLEN BIJ
SCHIMMEL 1885

SCHIMMEL 1885

Voor info en reserveringen kijk op
schimmel1885.nl

Contactgegevens



033- 2861213



info@schimmel1885.nl



Stationsweg Oost 243
3931 EP Woudenberg



CAN'T GET ENOUGH SINCE 1885

Hoogvliet feliciteert
**COÖPERATIE
WOUDENBERG**
VAN HARTE MET
**DE FEESTELIJKE
OPENING.**

Parallelweg 1
Woudenberg



R.V.E
INSTALLATIETECHNIEK

**Ginkelsedwarsakkers 2
3956 KX Leersum**

**06 - 46 69 03 72
info@rveinstallatietechniek.nl**

RENES
BEDRIJFSDIENSTEN B.V.

Schoon & Meer



Schoonmaak



Glasbewassing



Gevelreiniging



Vloerreiniging en -onderhoud



Zonnepanelen reinigen



Overige diensten

RENES BEDRIJFSDIENSTEN B.V.

Stationsweg Oost 279a | 3931 ER Woudenberg
033-2861059 | info@renesbedrijfsdiensten.nl
www.renesbedrijfsdiensten.nl

Gefeliciteerd!

Allereerst gefeliciteerd Lammert Wilbrink met het fraaie kantoorgebouw aan de kop van de Spoorzone aan de Parallelweg! Zo heeft Wilbrink bedrijven bij elkaar gebracht in een coöperatie om dit project gezamenlijk te realiseren. Een prachtig voorbeeld van een duurzame vernieuwing van een oud pand. Samen met supermarkt Hoogvliet vormt de 'entree' een uitnodigend geheel en een prachtig visitekaartje als je naar het bedrijventerrein of dorp rijdt, fietst of loopt.

De kracht van lokaal ondernemerschap

De gemeente Woudenberg wil aantrekkelijk zijn voor nieuwe en bestaande bedrijven om zich te vestigen. In deze editie van de openingskrant Cooperatie Woudenberg wordt de kracht van het lokale ondernemerschap bevestigd. U leest alles over de ontwikkelingen en kansen voor deze hoek van het bedrijventerrein aan de Parallelweg. En komt de samenwerking aan bod die met elkaar het vernieuwde kantoorgebouw hebben gerealiseerd.

Als gemeente merken we dat er (lokale) behoefte is aan een bedrijventerrein. En dat is mooi,

want ondernemerschap en bedrijvigheid zijn belangrijk voor het dorp en zorgt voor banen.

Uitdagingen en kansen

Tegelijkertijd lopen we ook tegen dingen aan. Bestaande bedrijventerreinen zijn vol en nieuwe stukken grond zijn nauwelijks beschikbaar. Voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen moet de gemeente zich ook houden aan regionale en provinciale afspraken. De gemeente kan niet zomaar nieuwe grond beschikbaar stellen aan bedrijven om op te bouwen. Daarnaast komt het vele verkeer de doorstroom niet ten goede. De kansen zitten hem dan ook

vooral in het beter inrichten van bestaande bedrijventerreinen. Zo worden deze efficiënt gebruikt en zijn er netto meer vierkante meters beschikbaar. Ook kan het helpen om panden te verduurzamen.

Samen sterker

Samenwerken tussen gemeente en het lokale bedrijfsleven is belangrijk. Dit vormt een voorwaarde om te kijken naar wat de mogelijkheden zijn voor in dit geval het oostelijk deel van het bedrijventerrein aan de Parallelweg. Projectontwikkelaar Lammert Wilbrink onderzoekt de mogelijkheden en voert gesprekken met bedrijven voor

een mogelijke samenwerking. De gemeente is in goed contact met Wilbrink en denkt mee waar mogelijk. Alles met het doel om het bedrijventerrein opnieuw in te richten en meer ruimte te creëren. Naast meer ruimte bieden verschuivingen van bestaande bedrijven weer kansen voor nieuwe bedrijven. Een nieuwe inrichting moet ook een oplossingsrichting bieden die helpt voor een betere verkeersafwikkeling vanaf het bedrijventerrein en dit komt de doorstroming en de verkeersveiligheid ten goede.

Participatie (meedenken) en betrokkenheid

Oog voor de belangen van ver-

schillende partijen en hen de gelegenheid bieden mee te praten en te denken vormt een sterk uitgangspunt. Wij kijken als gemeente graag met eigenaren mee en op welke manier bijvoorbeeld een belemmering van de bestemming weggenomen kan worden. Ruimte creëren en panden op een duurzame wijze geschikt maken voor gebruik. Denk aan bijvoorbeeld zonnepanelen en een klimaatadaptieve indeling.

Als gemeente blijven wij ons inzetten om samen met de eigenaren en bedrijven mogelijkheden per locatie te verkennen en faciliteren we waar nodig. Tenslotte staan we samen sterker!



Pieter de Kruijff

Wethouder Ruimtelijke Ordening,
Regionale Energie Strategie
& Transitievisie Warmte



Anita Vlam

Wethouder Economie,
Mobiliteit & Financiën

COLOFON

De openingskrant van Coöperatie Woudenberg is een bijlage van LetOp Woudenberg en LetOp Scherpenzeel en tot stand gekomen in samenwerking met de ondernemers die zijn gevestigd in het pand Coöperatie Woudenberg.

Adres:
Parallelweg 7
3931 MS Woudenberg

Verschijnt:
Huis-aan-huis in de gehele gemeenten Woudenberg, Scherpenzeel, Maarn en Maarsbergen.

Oplage:
12.000

Vormgeving:
Woudenbergse Drukkerij B.V.

Exploitatie:
JOIN Communicatie B.V.

Redactie:
Baart Koster
Arno van Dijk

Fotografie:
Karin van Helden

Advertentieverkoop:
Ron van de Hoef
Erwin Klein Wolterink

Verspreiding:
Reli Groep B.V., Sliedrecht

Druk:
Rodi Rotatiedruk, Diemen

Niets mag op welke wijze dan ook worden overgenomen, vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder toestemming van de uitgever.



**DE ONTWIKKELINGEN AAN DE PARALLELWEG GAAN DOOR,
BINNENKORT STARTEN WE MET SANIDROME HOFLAND.**



Traditie en comfort omarmen elkaar in Coöperatie Woudenberg

Werkplek en etalage tegelijk

Wie in vastgoed werkt, weet: locatie is de key. Dat was dan ook het eerste wat projectontwikkelaar Lammert Wilbrink opviel aan de locatie aan de Stationsweg Oost 259. Heel Woudenberg rijdt er regelmatig langs. En wie kent niet de naastgelegen toren van de voormalige graanmaaldery? De Wilbrink BV kocht daarom het tegen die landmark aangelegen kantoorpand en gaf dat samen met zijn directe collega's en leveranciers een totale make-over. Gaandeweg dat proces werd hij zó enthousiast, dat hij besloot er ook zelf kantoor te gaan houden.

Zelf is Lammert Wilbrink overigens niet eens zo vaak in zijn fraai verbouwde bedrijfsverzamelgebouw. Sinds zijn dochter Nathalie en John Rijsemus de Wilbrink BV versterken, kan hij zich namelijk volledig richten op de acquisitie en overige projecten buiten de deur. Na de koop was zelfs nog onduidelijk wat Wilbrink überhaupt met het gebouw wilde gaan doen. Het was John Rijsemus die tijdens een wandeling door het toen nog oude en vervallen gebouw, zich ineens hardop afvroeg 'waarom gaan we hier zelf niet zitten?' Een uniek verbouwingsproject zou volgen. "Wij hebben veel ervaring met het neerzetten van nieuwbouw. Daarbij praat je over een stuk grond waar je een gebouw op tekent dat je tot op de laatste schroef kunt begroten. Maar een bestaand pand verbouwen? Dat hadden we nog nooit eerder gedaan."

Modern én met respect voor historie

De conclusie was al snel dat alles eruit moest. In september 2020 werd daarom begonnen met de sloop. "Eerst zijn we begonnen met het verwijderen van alle systeemplafonds", vertelt John. "Zo konden we bepalen waar de draagmuren zaten en wat tussenwandjes waren. Daar hielp ook mijn zoon Casper bij die later voor zijn opleiding stage liep bij de elektriciens die voor dit project de complete elektra heeft gedaan." Vervolgens werden alle tussenwanden gesloopt. Uiteindelijk zouden er meer dan dan vijftig containers puin afgevoerd worden. "De hele sloop was een intensief proces, we werkten vaak van de vroege ochtend tot de late avond", aldus Lammert. Bij het

zogenaamde opbouwen van binnenuit, volgde de Wilbrink BV de ruwe lijn van zijn eigen ideeën, maar liet hij ook ruimte voor inbreng door John en Nathalie. "Ik wilde hier een modern bedrijfsgebouw maken, voorzien van de laatste technische snufjes, maar tegelijk mét respect voor het verleden van dit pand."

Het moderne en comfortabele kreeg vorm in de lichte ruimtes met veel glas en dus veel daglicht. De kwaliteit van wat een monument is, komt terug in het materialengebruik. De eikenhouten meubelen en vloer geven Coöperatie Woudenberg een warme uitstraling. Opvallend is dat de kantoren om een ruime spreekkamer en een sfeervolle kantine heen gebouwd zijn. De wereld wordt in de spreekkamer binnengehaald door middel van de communicatietechnologie die de Wilbrink BV er heeft laten installeren. "Aan de wand hebben we een groot scherm voor online meetings en in het plafond zitten een webcam en 24 microfoons. We hebben zo bijvoorbeeld al regelmatig overlegd met de gemeente Woudenberg, omdat het gemeentehuis door corona gesloten was. Werkte echt perfect!"

Slimme looproute

Aan de muren hangen grote nostalgische zwart-wit foto's. Regelmatig lopen er Woudenbergers binnen om die te bewonderen en herinneringen op te halen. We horen verschillende herinneringen van de 'ouderen' onder ons. Zo staan ze met hun sokken op de stoelen voor de foto's om de geschiedenis te vertellen. Vooral de kelder is velen bijgebleven, daar speelden ze vaak toen ze



nog kind waren. De foto's weerspiegelen de rijke historie van wat eens de 'De Coöperatieve Landbouwvereniging en omstreken Woudenberg' was. Wilbrink heeft zelfs in de naamgeving de historie een beetje vastgehouden, want in 'Coöperatie Woudenberg' weergalmt de oorspronkelijke naam. "Het mooie is dat deze naam ook letterlijk staat voor wat we hier zijn, namelijk een cluster van mooie bedrijven die elkaar regelmatig onder dit dak ontmoeten en die elkaar door samenwerking sterker maken." Die synergie

is belangrijk en er is tot in detail over nagedacht, ook binnen de Lammert Wilbrink BV. Rijsemus: "Nathalie en ik zagen in de slimme indeling van kantoorruimtes een kans. Aangezien Lammert veel buiten de deur is, leek het ons goed dat hij ons altijd even spreekt als hij hier is. Daarom hebben we het zo ingedeeld dat Lammert altijd eerst door de kantoren van Nathalie en mij komt, voordat hij in zijn eigen werkruimte is." Wilbrink glimlacht. "Dan kan ik meteen wat werk over de schutting gooien bij mijn collega's."

Het was ook de ruimte die imponeerde en mogelijkheden bood, vervolgt hij. "Deze kavel is 1.600 vierkante meter. Er is hier dus volop parkeerruimte, ook voor bezoek. Verder is dit pand helemaal onderkelderd, we hebben 300 vierkante meter die we nog kunnen verhuren of in gebruik kunnen nemen. Naast het pand loopt een talud, zodat bussen hier ook goed naar beneden kunnen rijden."

Twee adressen in één

Wie een afspraak heeft bij Lammert Wilbrink BV, H&W Bouw of Duurzaam Vastgoed Advies moet zich aan Stationsweg Oost 259 melden maar wie langs wil bij BrainCapital Advies, De Vries & Nell Accountants en belastingadviseurs of bij AV risico- en assurantieadviseurs, doet dat aan de Parallelweg 2. Coöperatie Woudenberg heeft namelijk twee aparte ingangen. Wilbrink heeft het pand namelijk gesplitst in een aparte beneden en bovenverdieping. Wel zo rustig, terwijl je als huurders toch vlak bij elkaar zit. Wilbrink is dan ook heel blij met zijn nieuwe bedrijvenpand, een werkplek en etalage tegelijk die laat zien wat Lammert Wilbrink BV kan realiseren. De Wilbrink B.V. is dat trouwens ook met alle leveranciers die hielpen. "En zonder de steun van mijn vrouw Wilma en mijn drie dochters zou ik natuurlijk überhaupt niet kunnen ondernemen, dus ik ben een gezegend mens."





De Vries en Nell Woudenberg: uw waarborg voor kwaliteit

Als ondernemer bent u enthousiast bezig om uw product of dienst aan de man te brengen. Het liefst wilt u al uw tijd hieraan besteden. Maar bij ondernemen komt veel meer kijken. Zaken waaraan u bijvoorbeeld ook aandacht moet besteden zijn uw administratie, fiscale aangiftes en jaarrekeningen. Deze werkzaamheden kunt u uitbesteden aan een organisatie die zich hierin gespecialiseerd heeft.

Geïntegreerde dienstverlening, een hele zorg minder.

Als mkb-ondernemer met ambitie wilt u natuurlijk een adviseur die met u meedenkt. De Vries en Nell Woudenberg Accountants en belastingadviseurs biedt u een breed en geïntegreerd mkb-dienstenpakket op het gebied van accountancy, belastingadvies, financiële advisering en loonadministratie.

Doen waar je goed in bent.

Als u zich bezighoudt met ondernemen, zorgen wij er op de achtergrond voor dat alles financieel op rolletjes loopt. Daar zijn wij goed in. Vele ondernemers en particulieren gingen u al voor, wanneer mogen wij voor u aan de slag gaan?

De Vries & Nell Woudenberg

Parallelweg 2, 3931 MT Woudenberg

Telefoon 033 - 277 34 44

E-mail woudenberg@devriesennell.nl

Website woudenberg.devriesennell.nl



DE VRIES & NELL

WOUDENBERG

Accountants en belastingadviseurs

Met De Vries en Nell heeft Coöperatie Woudenberg ‘financiële huisarts’ in huis

De Vries & Nell Woudenberg Accountants en belastingadviseurs brengt belangrijke expertise in aan de Parallelweg 2. We zitten hier in een fantastisch pand, vertelt Jan Vermeer in een vraaggesprek. “Lammert Wilbrink heeft dit pand met veel respect voor de historie ontwikkeld tot een van alle moderne gemakken voorzien kantoor.”

Waar de meeste ondernemers hun werk in deze coronatijd veelal vanuit huis doen, is dat voor Vermeer niet nodig. Dat heeft alles te maken met de wijze waarop Coöperatie Woudenberg is ontwikkeld en inge-

richt. “Er is voldoende ruimte om steeds anderhalve meter afstand te kunnen bewaren. We hebben een aantal mooie spreekkamers waarin we onderling kunnen overleggen of onze klanten kunnen ontvangen.

Daarnaast zorgt het luchtbehandelingssysteem ervoor dat we hier gezonde lucht inademen. Dat helpt natuurlijk ook mee in deze tijd.”

Mooi dat je zo enthousiast bent

over deze nieuwe locatie.

Verwacht je veel van het feit dat dit een bedrijvenverzamelgebouw is?

Jazeker! Netwerken zijn altijd belangrijk geweest voor mij. Ik ben opgegroeid in dit dorp en was vooral actief in sport. Primair in voetbal, maar ook in volleybal, turnen en judo. Daarnaast hadden mijn ouders hier lange tijd een snackbar. Ik ken dus ontzettend veel mensen. De ondernemers waarmee we deze verdieping delen, ken ik zowel persoonlijk als zakelijk al heel lang. Nu wordt accountants vaak de huisartsenfunctie toebedeeld. Met ons netwerk kunnen we klanten gericht doorverwijzen naar experts, wanneer ze een vraag hebben waar specialistische kennis voor nodig is. Een aantal experts zitten nu vlakbij. Dus ook wat dat betreft is dit helemaal onze plek!

Van welke andere kwaliteiten van Coöperatie Woudenberg word jij als ondernemer blij?

Van de bereikbaarheid en de zichtbaarheid. We zitten precies tussen Woudenberg en Scherpenzeel in en bovendien op een mooie zichtlocatie aan de N224. Overigens strekt ons klantbereik zich tot ver buiten deze beide gemeenten uit.

Wat kunnen jullie voor klanten betekenen?

Als langstzittende maat werk ik samen met Harry van de Haar, Martin Kramer en Joost Hazeleger in de maatschap. Daarnaast versterken Jolanda Morren, Corina Moesbergen en Ab Wasink ons kantoor. Samen stellen wij jaarrekeningen samen, verzorgen we fiscale aangiften, verwerken we de salaris- en financiële administratie en geven we adviezen. Wat dat laatste betreft hebben we een sterke regiefunctie, die huisartsenrol waar ik het eerder over had. Voor veel klanten zijn we een vertrouwenspersoon, een steun en toeverlaat als het om hun financiën gaat.

Een algemene trend in financiële dienstverlening is het ontzorgen van klanten. Hoe doen jullie dat?

Hoewel je de fysieke schoendoos niet meer tegenkomt, helpen wij klanten die hier met hun

ordners binnenkomen graag. Onze service is maatwerk, want het andere uiterste zijn onze klanten waarbij wij alleen op hun systeem hoeven in te loggen om ons werk te kunnen doen. Dat neemt niet weg dat een deel van onze klanten het graag uitbestedt. Zij hebben een hekel aan administratie, missen de kennis óf weten dat ze in de tijd die ze anders aan administratie zouden besteden meer geld kunnen verdienen door met hun kernactiviteiten bezig te zijn. Die verschillende klanten en klantwensen houdt het werk lekker gevarieerd. Bovendien motiveert het ons als dienstverlener om onze klanten tevreden te houden.

Jullie helpen particulieren en zakelijke klanten. Nu geldt vooral voor ondernemers dat ze regelmatig een ad hoc vraag hebben. Zijn ze daarmee ook aan het juiste adres bij jullie?

Absoluut. Het is zelfs zo dat 70 tot 80 procent van onze omzet is gebaseerd op vaste prijsafspraken. Je praat dan over abonnementsvormen. Die zijn op maat gesneden voor klanten die heel laagdrempelig, zónder daar steeds een rekening voor gepresenteerd te krijgen, een losse vraag willen kunnen stellen. We willen namelijk niet dat ondernemers bij twijfel zelf gaan experimenteren omdat ze geen geld willen uitgeven aan advies.

Waarom kiezen klanten voor een accountantskantoor en niet voor een administratiekantoor?

Een accountantskantoor staat voor kwaliteit en zekerheid. Dit wordt gewaarborgd door de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA). De NBA controleert regelmatig accountantskantoren op de kwaliteit van de uitvoering van het werk. Dat houdt ons scherp en zorgt ervoor dat het belang van de klant altijd voorop staat.

Welke boodschap wil je tot slot nog kwijt?

Dat Lammert Wilbrink, de eigenaar van dit pand, een groot compliment verdient voor de wijze waarop hij Coöperatie Woudenberg heeft ontwikkeld, waarbij hij ons liet meedenken bij de inrichting van het pand.



Gefeliciteerd "Coöperatie"!

Even (bij)tanken?

Bij Esso Voskuilen bent u van harte welkom.

Ons moderne tankstation voorziet u en uw voertuig van voldoende brandstof.

Of u nu komt om te tanken, voor een broodje, tabak, autowassen of zonnebank.

**Welkom bij
Esso Voskuilen.**

**Welkom
in onze
bakery**

ESSO | Voskuilen

Randweg 2, 3931 NH Woudenberg | T 033 286 1333 | www.essovoskuilen.nl

TROMPENBURG

INTERIEURCONCEPTEN

ALLE BEDRIJVEN GEVESTIGD IN COÖPERATIE WOUDENBERG; VEEL WERKPLEZIER!

Benieuwd naar de inrichting bij Coöperatie Woudenberg zie het filmpje op www.cooperatiewoudenberg.nl en/of meer gerealiseerde projecten op www.trompenburg.com/referenties

Trompenburg Interieurconcepten is een gerenommeerde projectinrichter met een creatief, professioneel team & meerdere expertises in huis; advies, ontwerp en realisatie van interieurconcepten op maat!

Wij zorgen voor het creëren van een inrichting die medewerkers moti-

veert, bezoekers welkom heet en de corporate identity van de organisatie versterkt.

De klantgerichte visie heeft als resultaat pragmatisch werken, zeer slagvaardig zijn en gefocust zijn op het vinden van de beste oplossingen en inrichtingsconcepten.

Samen zorgen we ervoor dat u met plezier zaken doet!

Zo ook het mooie resultaat dat we alle bedrijven in De Coöperatie Woudenberg hebben mogen voorzien van o.a. fraaie zit - sta werkplekken!

DE BETERE INSTALLATEUR

Vakbekwame monteurs voor:

- Ⓜ Sanitaire werkzaamheden
- Ⓜ Loodgieterswerk
- Ⓜ Dakbedekking
- Ⓜ Riolering
- Ⓜ Verwarming

 Ook voor duurzame
installaties!

- Ⓜ Zonnepanelen
- Ⓜ Ventilatiesystemen
- Ⓜ Warmtepompen
- Ⓜ Zonneboilers
- Ⓜ Én meer!

 **hofland**
installaties

Middenstraat 1, Woudenberg | (033) 286 17 37 | www.hofland-installaties.nl | www.sanidrome.nl/hofland

DE BETERE BADKAMER

Deskundige specialisten voor:

- Ⓜ Nieuwe badkamer/ toilet
- Ⓜ Renovatie badkamer/ toilet

met:

- Ⓜ Inspirerende showroom
- Ⓜ Ontzorgen van A tot Z
- Ⓜ Vakkundige installatie
- Ⓜ Kwaliteitsmerken sanitair
- Ⓜ Één aanspreekpunt
- Ⓜ Betrouwbare service & garantie



sanidrome
hofland



Verzekeringen

Wie zet alles goed op een rijtje?

Een uitgebalanceerd verzekeringspakket, precies passend bij uw situatie. AV risico- en assurantieadviseurs zorgt ervoor. Met eerlijk advies, up to date expertise en persoonlijke begeleiding zetten we alles helder op een rijtje. Ongeacht of u particulier, zzp'er of werkgever bent. Bel Arno Vink voor een afspraak: 033 303 0087.

AV risico- en assurantieadviseurs

Klein Landaas 20 | 3931 GC WOUDENBERG | T 033 303 0087 | E info@arnovink.nl | I www.arnovink.nl

AV risico- en assurantieadviseurs: goede service is persoonlijke service

Door Baart Koster

In een sector waarin onpersoonlijke dienstverlening door bedrijfsfusies en –overnames steeds meer de norm lijkt te worden, is AV Risico- en Assurantieadviseurs een echte paradijsvogel. Persoonlijke aandacht is namelijk de pijler waarop volgens Arno Vink service behoort te rusten. Dat hij zich in Coöperatie Woudenberg vestigde, vormt daarom een belangrijke meerwaarde voor al die klanten die op één adres persoonlijk en volledig ontzorgd willen worden.

Als geboren en getogen Woudenberger geniet Vink dagelijks van het uitzicht dat de grote raampartij in zijn nieuwe kantoor hem biedt. Hij kijkt namelijk mooi uit op zijn dorp. Overigens is hij niet alleen persoonlijk, maar ook als zakelijke dienstverlener, een man van de streek. Wat onder meer terugkomt in zijn ambitie om snel bij iedere klant te kunnen zijn die hem nodig heeft. Zo doende hanteert Vink een klantradius van ruwweg Amersfoort tot Veenendaal. Ook dát maakt deze bijzondere ondernemer tot een uitzondering in de wereld van assurantiën, waarin dienstverleners primair gericht zijn op de groei van hun klantenbestand zonder zich af te vragen of ze die nog wel de aandacht kunnen geven die goede service vraagt.

Een mooie kans

Die service gerichtheid is er de oorzaak van dat AV Risico- en Assurantieadvies (de voorletters staan voor de naam van oprichter Arno Vink) groeit. Zowel in het aantal klanten als personeel zit een stijgende lijn. Dat is meteen het antwoord op het waarom van de nieuwe huisvesting. “Dennis de Vries van BrainCapital Advies, huurder in mijn vorige pand, wees me erop dat Lammert Wilbrink deze voormalige graanmaalderij ombouwde naar een multi bedrijfspand. Behalve met Dennis had ik ook goed contact met Jan Vermeer van De Vries & Nell accountants- en belastingadviseurs. We voelden alle drie wel aan dat het Coöperatie Woudenberg een uitgelezen kans was om ons onder hetzelfde dak te vestigen.”

Helemaal 2021 met behoud van nostalgie

Het is goed toeven, vindt Vink. Hij is zelfs moeilijk bij te houden als hij de uiteenlopende voordelen van zijn huidige huisvesting opsomt. Strategische zichtlocatie, gemeenschappelijke relaties onder één dak, coronaproof afzuigstelsel, ruime en super-de-luxe ingerichte spreekkamers met televisies daarin en elektrisch verstelbare bureaus: de pluspunten van Coöperatie Woudenberg buitelen bijna over elkaar heen. En ook nostalgie spreekt een woordje mee. Vink: “Ik ben hier als Woudenberger natuurlijk al honderd-duizend keer langsgereiden. Dit

pand doet oude tijden herleven. Ook binnen hangen overal foto's aan de wanden die herinneren aan het monumentale verleden van dit pand. Lammert heeft het niet alleen aan de binnenkant smaakvol aangepakt. Ook aan de buitenkant is veel veranderd. Alles is mooi gestuct en er liggen zonnepanelen op het dak. Helemaal 2021, zonder dat het zijn karakter is kwijtgeraakt.”

Kortom; de ideale omgeving om prettig te werken? Vink: “Jazeker! Wij richten ons daarbij puur op verzekeringen voor bedrijven en particulieren. Die focus is überhaupt noodzakelijk nu qua wet- en regelgeving continu van alles verandert in assurantiën.” Ook advies blijkt belangrijk. Veel klanten hebben overal verzekeringen lopen en raken vaak het overzicht kwijt. De meeste weten niet eens precies wat ze totaal aan premie betalen. “Daarom

help ik hen overzicht te krijgen. Daarnaast probeer ik altijd zoveel mogelijk losse verzekeringen bij elkaar te brengen. Zodat zoveel mogelijk één verzekeringspakket ontstaat waarover je contact kunt hebben met één contactpersoon, bereikbaar op één telefoonnummer. De voordelen van dat bijeenbrengen en centreren van diensten is bovendien dat ik daardoor vaak nog wat korting op verzekeringspakketten kan geven.”

Persoonlijke band met elke klant Verder analyseert Vink de lopende verzekeringspolissen van klanten. De duivel zit namelijk in het detail. Vaak genoeg zien klanten clausules of wijzigingen daarin over het hoofd, waardoor ze bij schade niet of maar zeer gedeeltelijk gedekt blijken te zijn. Vink kent iedere klant per-



soonlijk. “Tegenwoordig zie je dat veel kleinere kantoren opgeslokt worden door grotere. De persoonlijke betrokkenheid verdwijnt daarmee vaak uit de dienstverlening. Niet voor niets zijn veel klanten die bij mij binnenlopen afkomstig van dergelijke bedrijven. Het lijkt mis-

schien allemaal wel via internet te kunnen, maar een deel van mijn klanten komt daar letterlijk van terug.”

Zij kunnen voor alle verzekeringsproducten en adviezen tegenwoordig aan Parallelweg 2 terecht.





Chef Impie



HOMEMADE LEKKER LOKAAL



WWW.CHEFIMPIE.NL

Chef Impie kwaliteitscateraar en meer

Immanuël van de Fliert heeft jaren gewerkt voor diverse restaurants, hotels en in de bedrijfscatering. Ook heeft hij ervaring op gedaan in o.a. Duitsland en Amerika. In 2015 is het tijd om met al zijn ervaring het bedrijf Chef Impie te starten. De bijnaam Impie kreeg hij 30 jaar geleden al en menig inwoner van Scherpenzeel zal zijn echte naam niet eens kennen. Wel is hij bekend waar hij voor staat: kwaliteit die je verwacht van een cateraar en meer.

Sinds afgelopen jaar kwam er een behoefte om zijn inventaris elders op te kunnen slaan. Al snel kwam hij met Lammert Wilbrink in contact en heeft hij zijn bedrijf inmiddels gevestigd in het pand “de Coöperatie” aan de Stationsweg-Oost in Woudenberg.

Bier en BBQ

Enige jaren geleden kwam hij samen met Evert-Jan ter Burg van de Mitra op het idee om een opleiding te gaan volgen tot biersommelier. Dat je niet zomaar deze titel krijgt blijkt wel uit het feit dat de opleiding 3 jaar duurt. Momenteel zijn er zo’n 250 mensen in Nederland die zich internationaal biersommelier mogen noemen. Vervolgens ontstond het idee om hier iets mee te gaan doen in combinatie met bbq-food. Gewoon

bij mensen in de achtertuin of op hun gewenste locatie. Hierbij krijgen de gasten een 5-gangen bbq-diner geserveerd, waarbij elke gang een lekker bijpassend biertje kent. Daarbij trakteert Chef Impie zijn gasten bij elk gerecht een bijpassend verhaal.

Foodtrucks

Wanneer je je gasten een leuke originele lunch of diner wilt voorzetten, is het een aanrader om Chef Impie met één van zijn foodtrucks te laten komen. Niet alleen trekken de trucks zelf al bekijks, ook de vers bereide gerechten doen een onvergetelijke ervaring ontstaan. En de invulling? Die bepaalt u zelf. Luxe broodjes, onbeperkt patat en snacks of een 5-gangen diner, het behoort allemaal tot de mogelijkheden.

De lekkerste taco

Het zou arrogant kunnen overkomen of de drang kunnen opleveren het uit te proberen, maar Chef Impie maakt de lekkerste Mexicaanse taco die je ooit geproefd hebt. En voordat je je tanden erin kunt zetten, zal hij je vertellen dat je de volgende dag nog zal terug denken aan het moment van proeven. Hij is hierin nog nooit tegengesproken.

Homemade ijs

Wie houdt er nu niet van ijs?! Maar hierbij is natuurlijk wel de vraag welke smaak vindt je het lekkerst? Als het gaat om de samenstelling van het product zijn we gewend aan allerlei toevoegingen die onder andere de houdbaarheid verhogen.



Maar ook de smaak en kleur beïnvloed. Chef Impie maakt ijs zoals ijs bedoeld is: puur, natuurlijk en vol van smaak. En daarbij is er (bijna) geen smaak die je niet kunt bestellen. Heb je wel eens Bastogne-ijs geproefd? Of wat te denken van beschuit met muisjesijs? Hoe leuk en lekker is dat om je kraamvisite te serveren! Impie kan hier zijn creativiteit en liefde voor ijs eten volledig in kwijt.

Stracciatella-ijs

Iedereen kent deze ijssoort, maar de betekenis van dit Italiaanse woord wellicht niet. De letterlijke vertaling is “oude doek”. Vroeger kon je bij de Italiaanse bakkers terecht voor brood, banket en ijs. Aan het einde van de dag werden de tafels afgenomen met een

doek. Al het niet verwerkte chocolade wat men met deze doek opveegde, werd bij elkaar in een bak gedaan. De volgende dag werd de chocolade verwerkt in het ijs. De speciale messen in de ijsmachine zorgde ervoor dat de hard geworden chocolade gelijkmatig in het ijs verdeeld werd. Elke cm ijs bevatte dan precies dezelfde hoeveelheid chocolade die de naam Stracciatella kreeg. Tegenwoordig worden er andere ijsmachines gebruikt, maar Chef Impie heeft nog machines uit die tijd. Hij kan dus dat heerlijke ijs, op de ouderwetse manier bereiden.

Haal je Chef Impie in huis, ervaar je een belevenis die jou en je gasten nog lang zal heugen!



GEFELICITEERD MET JULLIE NIEUWE PAND



Lammert Wilbrink kiest, net als vele anderen voor de screens van SunCircle. Want een doordacht pand verdient hoogwaardige zonwering.

Door de fijne samenwerking konden we met dit project een specifiek plan uitvoeren dat helemaal past bij de eisen en wensen.



**Zonwering op maat. Gemaakt in Nederland.
Buiten comfort in alle seizoenen.**

Zeer strakke compacte vormgeving met uitstekende prestaties als het gaat om zon- en warmtewering. Dat zijn screens van SunCircle. Een combinatie van optimale privacy en een duurzame bescherming van uw kozijnen!



Ontdek onze zonwering op suncircle.nl



FINANCIËEL ADVIES VOOR PARTICULIEREN EN ONDERNEMERS



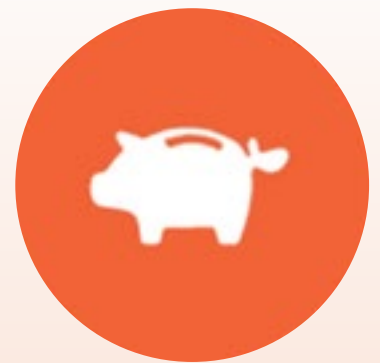
Hypotheekadvies
en -bemiddeling



Vermogensbegeleiding



Financiële planning



Pensioenanalyse
en -advies

Parallelweg 2 • 3931 MT Woudenberg
06 - 53 19 98 41 • info@braincapital.nl

www.braincapital.nl

“Iedere hypotheek valt te verbeteren”

Door Baart Koster

Het bekende adagium ‘Samen sterk’ mogen we, als het aan Dennis de Vries, een van de eigenaren van BrainCapital Advies, ligt direct aanpassen. ‘Samen nóg sterker’ is meer van toepassing. “Wij namen om een aantal redenen onze intrek in Coöperatie Woudenberg, waarvan de krachtenbundeling met de andere bedrijven een heel belangrijke is. De omvangrijke financiële expertise en ervaring die wij al hebben, kunnen we nu op comfortabele wijze verder uitbreiden in samenwerking met onze burens.”

Die burens zijn de andere bedrijven gevestigd in het multi bedrijfspan, die zich elders in deze speciale editie voorstellen. Voor De Vries is samenwerking met andere specialisten niet nieuw, hij doet dat al veel langer. Hoewel hij zijn klanten zelf al het nodige te bieden heeft. Zo kan De Vries als financieel planner zijn klanten in de breedste zin des woords adviseren. “Een belangrijk onderdeel van mijn werk vormen hypotheeken en hypotheekadvies. Daarnaast doe ik ook pensioenanalyse en -advies. Ik werk samen met mijn compagnon Johan Huijben die zich onder meer heeft gespecialiseerd in financieringsconstructies voor vennootschappen en hypotheeken voor ondernemers, waar het fiat teringsbeleid over het algemeen complexer is dan voor particulieren in loondienst.”

Ondernemen op hét centrale punt tussen Woudenberg en Scherpenzeel

De complementariteit binnen BrainCapital Advies strekt zich ook buiten het bedrijf uit. “De andere ondernemers die hier zitten, ken ik al decennia lang. Veelal via het voetbal. We weten dus precies wat we aan elkaar hebben. Dat helpt ons om klanten met de meest uiteenlopende zakelijke vraagstukken te kunnen helpen of goed door te verwijzen. Het mooie is dat we een klant nu heel makkelijk bij een collega kunnen introduceren. Doordat we allemaal vlak bij elkaar zitten, is dat nu nóg laagdrempeliger geworden.”

Met andere woorden; de samenwerking die er al was, zal zich door de huisvesting verder intensiveren. In dat verband wijst De Vries ook nog op de landingspagina www.cooperatiewoudenberg.nl die er gaat komen en die BrainCapital Advies, De Vries & Nell Accountants en AV Risico- en Assurantie adviseurs ook op internet tot burens maakt. Daar



komen de logo's van alle bedrijven te staan, plus een video van het pand, alsmede vier korte interviews met alle gevestigde ondernemers.

Zo stralen de dienstverleners ook online de eenheid uit die er op kantoor al is. Of op wat De Vries uitdrukt als ‘hét centrale punt tussen Woudenberg en Scherpenzeel’. Een strategische locatie die bovendien zichtlocatie is en waarachter óók nog eens een paar honderd huizen gaan verrijzen in het kader van nieuwbouwproject Hoevelaar. Dat maakt de plek aan de Parallelweg 2 nog aantrekkelijker voor een hypotheekexpert als De Vries. Aangezien een gunstige hypotheek een hoeksteen van de financiële positie van iedere particulier is, is

de nabijheid van BrainCapital Advies natuurlijk óók goed nieuws voor geïnteresseerde kopers van een woning op Hoevelaar. Zéker gezien het bijzondere economische klimaat waar we mee te maken hebben. “De extreem lage rente heeft als voordeel dat je tegen lage kosten je woning kunt financieren”, zegt De Vries. “Dat drukt weliswaar je woonlasten, maar is bijvoorbeeld voor je pensioenopbouw weer helemaal niet gunstig.”

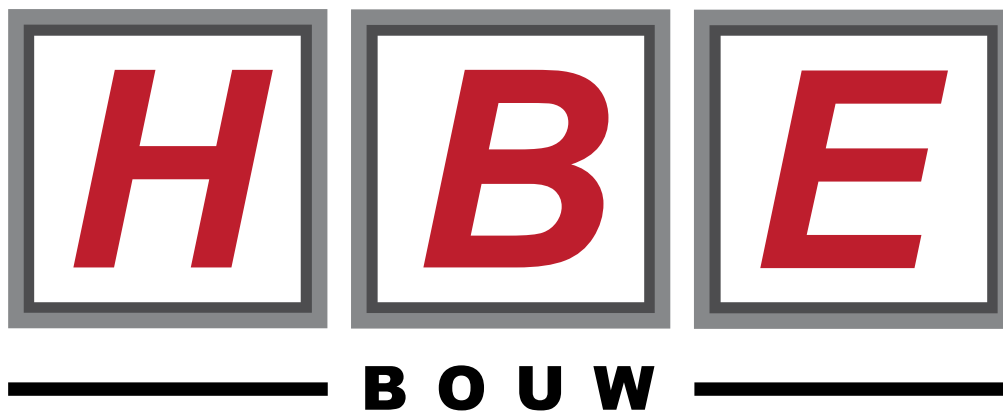
Op weg naar een geoptimaliseerde hypotheek

Omdat De Vries gewend is integraal naar de positie van zijn klanten te kijken, weet hij ook als geen ander hoe je aan welke knoppen moet draaien om je financiën te optimaliseren. Zeker bij hypothe-

ken is altijd wel winst te behalen, vertelt hij. “Mijn ervaring is dat iedere hypotheek te verbeteren valt. Dat helpt onze klant vooruit als het om zijn financiële positie gaat en geeft meer zekerheid in financieel onzekere tijden.” Naast financiering van een eigen woning, helpt De Vries ook bij het financieren van verhuurde of te verhuren woningen en kan hij helpen bij financiering van commercieel onroerend goed. De kracht zit naast expertise in het uitgebreide netwerk van BrainCapital Advies. “We werken met veel verschillende financiers samen die we allemaal goed kennen. En omdat we weten hoe geldverstrekkers denken en wat de financiële input van de klant is, kunnen we eigenlijk altijd wel een mooie match tot stand brengen. Daarbij zijn onze

onafhankelijkheid jegens banken en vermogensbeheerders én onze AFM-registratie een waarborg voor objectieve, kwalitatief hoogwaardige service aan onze klanten.”

Die service is dus géén gestandaardiseerde berekening van wat wel en niet kan, maar maatwerk op basis van een gedetailleerd inzicht in de financiële positie van de klant. De Vries kijkt zodoende vol vertrouwen en met veel zin uit naar de toekomst aan de Parallelweg 2. “Wij gaan daar veel klanten helpen bij het haalbaar maken en houden van wonen, en kunnen nog veel meer betekenen. Zeker op deze mooie plek zullen klanten ons daarvoor nóg beter weten te vinden.”



Wij doen wat we beloven

Continu in de zevende versnelling, dat is waar HBE Bouw voor staat. Zo gaan wij altijd een stap verder dan anderen. Uw wensen staan voorop en we werken snel én netjes. Daarom blijven wij groeien, tegen elke crisis in. Onze opdrachtgevers weten dat ze hun project aan ons bouwbedrijf kunnen toevertrouwen. Want HBE Bouw regelt het. Wij doen wat we beloven.

Gefeliciteerd met de opening van Coöperatie Woudenberg

Ottostraat 11 • 6716 BG • Ede • 0318-510107
info@hbebouw.nl • www.hbebouw.nl



ERWIN VAN ESSEN

Bruinhorsterlaan 66
3925 EZ Scherpenzeel

06 - 36 40 96 73



Gefeliciteerd met het prachtige pand en succesvolle zaken gewenst!





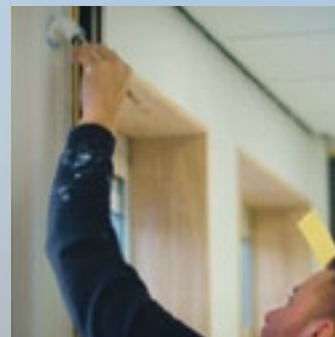
VACATURES Amersfoort & Ede

Werk ook mee aan gave projecten!
Wij zoeken schilders en glaszetters*

Vragen of direct solliciteren?

Bel: 0318 - 634101 of mail naar: art@achterbergschilders.nl

** vast contract mogelijk*



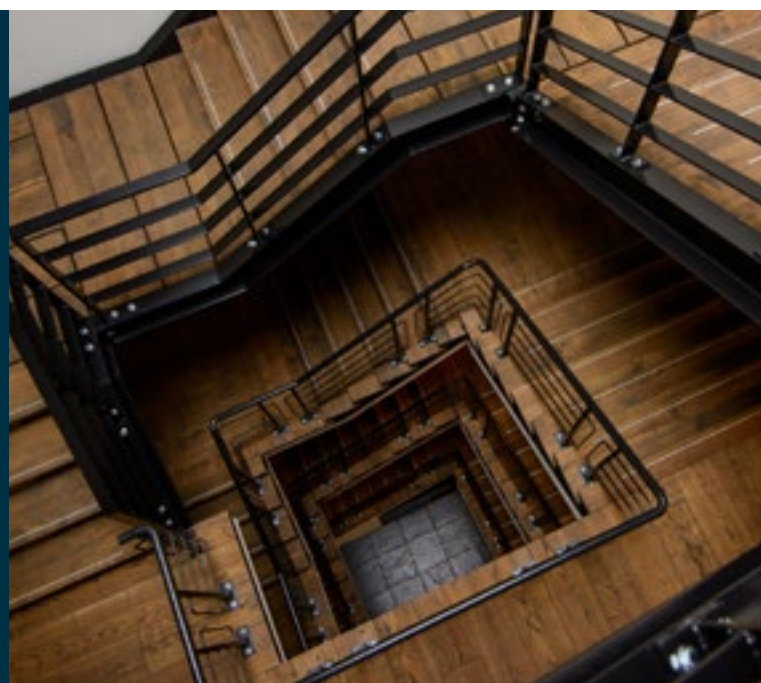
Schilderwerk | Glas | Onderhoud | Renovatie | Verduurzaming

www.achterbergschilders.nl



Achterberg

Schildert • Verbetert • Onderhoudt



VP VAN POMMEREN

TRAP & BALLUSTRADE
CONSTRUCTIEWERK
SPECIAL PROJECTS

w: van-pommeren.nl

t: 0318 - 701 086



De keuken waarin je dag goed begint

Er valt genoeg te beleven in de keuken. Voor kleine keukenprinsessen en bedreven chef-koks. Voor haastige zakenmensen en relaxte seniors. Voor iedereen, kortom, die een plek zoekt om te genieten van het moment. Zullen we zó eens naar uw huis kijken en samen de ideale keuken bedenken? We hebben duizend-en-één ideeën en vinden het leuk om die met u te delen. Welkom in de showroom!

Vraag ons **gratis inspiratiemagazine** aan op **vanginkelkeukens.nl**



da's genieten

MARCONISTRAAT 8 BARNEVELD | T 0342 - 412501 | [VANGINKELKEUKENS.NL](https://vanginkelkeukens.nl)

“Met Coöperatie W we een historiseren het achterliggende

Met wat Jan van Dijk als de toegangspoort tot het bedrijventerrein betitelt, heeft zijn architectenbureau AGBvanDIJK nog eens nadrukkelijk een visitekaartje afgegeven. Historie en heden zijn in Coöperatie Woudenberg perfect in evenwicht gebracht. Een gesprek over een bijzonder project.

Van Dijk voert met zijn collega's zo'n 450 werken per jaar uit. Het allround architectenbureau is met bijna twintig jaar ervaring erin gespecialiseerd om het juiste ontwerp in de juiste context op de gegeven locatie te vinden. Om vervolgens creatief om te gaan met het ruimtegebruik in een pand maar ook op de hele kavel. De overgrote meerderheid van zijn opdrachten komen uit de zakelijke markt, van zowel eindgebruikers als ontwikkelaars, en leiden tot het ontwerp van maatwerk panden. Daarnaast ontwerpt hij in opdracht van zijn particuliere klanten ook woningen. Het werk varieert van kleine projecten tot grote stadsvernieuwingsprojecten.

Historie verhuist mee naar het heden

Lammert Wilbrink is al bijna vijftien jaar een zakelijke relatie en kent de kwaliteiten van AGBvanDIJK. “Lammert gaf ons zodoende ook al snel het gevoel ons dit werk volledig toe te vertrouwen”, zegt Van Dijk. “Onze ideeën die we via een eerste plattegrond in 3D-visuels vertaalden, zijn dan ook bijna tot in detail overgenomen. Dat geldt tevens voor het interieur dat we op iedere visuele presentatie suggereren.” De historie van het pand moest meegenomen worden naar het heden, en dat was een boeiend proces. Samen met het Welstandstoezicht en de Monumentencommissie liep Van Dijk langs de geschiedenis van het pand. “Vanuit die geschiedenis zijn we het exterieur gaan ontwerpen. Nu heeft het pand verschillende functionaliteiten gehad, maar veruit de interessantste vonden wij de oorspronkelijke, namelijk het Coöperatiepand zoals dat in 1931 is neergezet. Die coöperatieve functie hebben we daarom willen handhaven in ons ontwerp. Dat hebben we gecombineerd met waar Lammert voor staat en dat is duurzaamheid en een stukje moderniteit.”

De architectonische vertaling is goed geslaagd. In het ritme van de kozijnen ten opzichte van het metselwerk is de geschie-

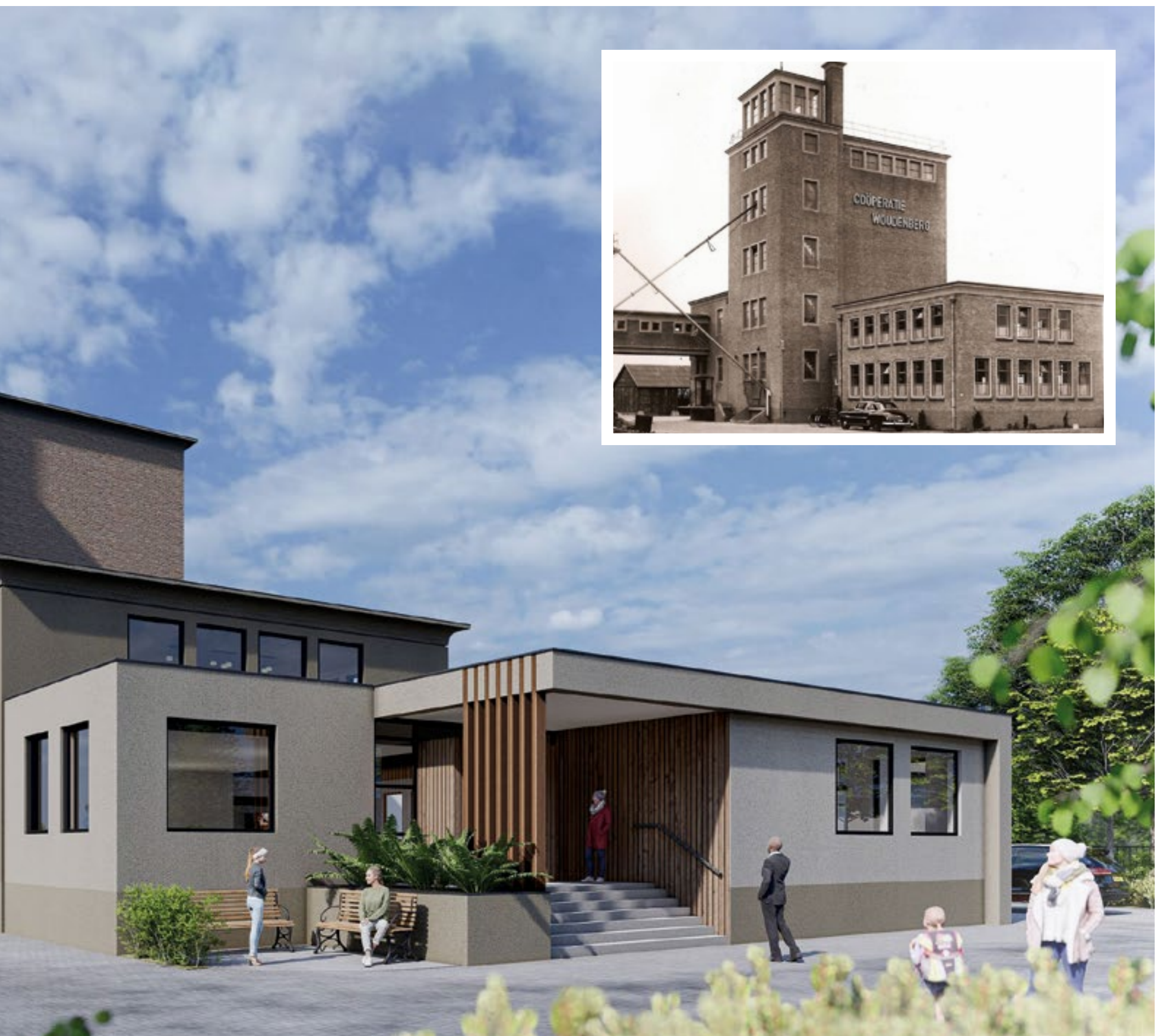
denis 1 op 1 terug te zien, wat ook geldt voor de monumentale dakrand die in tact is gelaten. Maar er zitten ook markante veranderingen in het vernieuwde pand, vertelt Van Dijk. “Het lage gedeelte aan de voorzijde hebben we een totaal nieuwe ‘look and feel’ gegeven. Dat kon ook, omdat die voorzijde geen monumentaal karakter had, het is er later aangebouwd. Met de luifel boven de entree hebben we die bewust willen benadrukken.” Een aangename verrassing was de ruime kelderruimte. Die heeft Van Dijk bij het pand betrokken door naast het pand een talud te maken. “De kelder is te gebruiken voor opslag maar ook voor bijeenkomsten en kantoorwerkzaamheden. Nuttige extra ruimte dus.”

Knipoog

Zo komen we bij dat visitekaartje van AGBvanDIJK: creatieve ontwerpen met optimale gebruikmaking van aanwezige ruimte. Zo zijn ook bij Coöperatie Woudenberg schoonheid en doelmatigheid weer fraai gekoppeld. Bovendien is het pand een historiserende knipoog naar het moderne bedrijventerrein erachter. “Juist met de uitstraling van dit pand, benadrukken we het proces van vernieuwing dat erachter plaatsvindt en waar we ook bij betrokken zijn. Samen met de nieuwe woonwijk Hoevelaar is dit echt de dominante locatie in Woudenberg.”



“Oudenberg geven nde knipoog naar bedrijventerrein”





TUIN AANLEGGEN ?



de **Gooijer** bv
Grond- & Straatwerk

info@gooijer-gsw.nl | www.gooijer-gsw.nl



NAMENS BDV UW TUINSPECIALIST

GEFELICITEERD MET JULLIE NIEUWE PAND

TUINADVIES

TUINONTWERP

TUINAANLEG

TUINONDERHOUD

INFO@BDVTUINSPECIALIST.NL | + 31 6 26 62 02 97 | WWW.BDVTUINSPECIALIST.NL



GEFELICITEERD
LAMMERT WILBRINK B.V.
MET JULLIE MOOIE NIEUWE LOCATIE

BODEMONDERZOEK

ECOLOGIE

ASBESTINVENTARISATIE

030 - 691 59 31
info@hopmanenpeters.nl
Woudenbergseweg 19 D-6
3707 HW Zeist

WWW.HOPMANENPETERS.NL



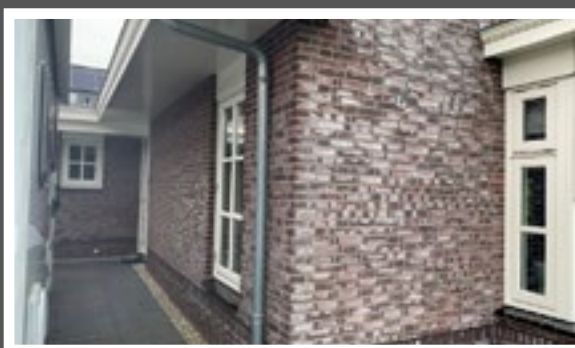
**Gefeliciteerd
met
het nieuwe pand!**

Ehabo Preventie BV
Holleweg 16 A en B, 3925LW Scherpenzeel
033 - 2770568



SPECIALIST IN REINIGEN, BESCHERMEN EN ONDERHOUDEN

BMholland is een gerenommeerd gevelreinigingsbedrijf dat zijn werkgebied heeft in de gehele Benelux. BMholland beschikt over bouwkundige specialisten, zodat gevelproblemen van welke aard dan ook, vakkundig worden opgelost. BMholland is betrouwbaar en milieubewust. Neem gerust contact op voor industriële reiniging, gevelreiniging dan wel gevelonderhoud.



- Witte uitbloei
- Maatwerk reiniging
- Impregneren
- Vergrauwing
- Inkleuren
- Specialistisch reinigen

Kleine Landaas 22
3931 GC Woudenberg

0343-430102
Info@bmholland.nl

www.bmholland.nl





VAN DEN BROEK
STUKADOORS

**GEFELICITEERD MET
HET NIEUWE PAND!**

FRANKENENG 114-R
6716 AA EDE
06 - 43 41 01 28





Hulp bij verhuizen plus gratis opslag ná verkoop van uw woning!

Verhuizen hectisch? Niet met een maand **GRATIS opslag** bij opslagmaarsbergen.nl en een **gratis aanhanger** van Esso Voskuilen Woudenberg. Laat uw woning verkopen en profiteer van onze mooie verhuisactie.

Kijk op geijtenbeekenboers.nl/verhuisactie of scan de QR code.



033 286 2022
info@geijtenbeekenboers.nl



Hot-

R

BALLONVAARTEN

BARNEVELD

Hot-R.nl

AMERSFOORT

BIJ WOLFSWINKEL WORDT 'T GEREGELD

Containerverhuur

Bedrijfsafvalinzameling

Wegdecreiniging

Veegmachineverhuur

Haarbos 19 • 3953 HA Maarsbergen • T. 0343 - 431945 • www.wolfswinkelreiniging.nl
www.wolfswinkelcontainers.nl • info@wolfswinkelreiniging.nl



*Gefeliciteerd met
het nieuwe paud!*

Hindelaan 87 | 6741 RD Lunteren | info@henw-bouw.nl | www.henwbouw.nl T 06-17599412



Duurzaam
Vastgoed
Advies

**ENERGIELABELS
VOOR WONINGEN EN
BEDRIJFSPANDEN**

info@duurzaamvastgoedadviesbv.nl | 06 - 26 52 46 29
Stationsweg Oost 259 | 3931 ER | Woudenberg
www.easyenergielabels.nl

Wij feliciteren
Lammert Wilbrink BV
van harte, en bedanken
hen voor de fijne
samenwerking!



Boorbedrijf **THOMASSEN**

Boorbedrijf Thomassen
Hanzeweg 43
3771 NG Barneveld

0342-414069
info@booreenzaagbedrijf.nl
www.booreenzaagbedrijf.nl

Hoe een ‘achterafhoekje’ een industriële parel werd

Door Baart Koster

Peter van ‘t Hol, een van de oprichters van H&W Bouw/Afbouw, was een essentiële schakel in het opknappen en renoveren van Coöperatie Woudenberg. Wat er in een monumentaal maar vervallen pand allemaal aan mogelijkheden school, hielp H&W Bouw/Afbouw er in een jaar tijd helemaal uitkomen. Van ‘t Hol licht het toe in een vraaggesprek.

Professionalisering kan hard gaan, zo blijkt tijdens het gesprek. Ook als het om de eigen bedrijfsbehuizing gaat. Van ‘t Hol: “Toen ik begon, schoof ik de borden op de keukentafel nog aan de kant om aan een bouwtekening te werken. Inmiddels zit ik met H&W Bouw/Afbouw op de mooiste plek van Woudenberg.” De achternamen van Van ‘t Hol en zijn collega Willem van Wagensveld vormen samen de naam van het bedrijf dat zij dik veertien jaar geleden startten.

De ruime bouwervaring die beide heren meebrachten, leverde al snel interessante klussen op. “We hebben vooral afbouw gedaan van zowel woningen voor particulieren als van bedrijfspannen voor projectontwikkelaars. Dat ging heel goed en zo kwamen we ook met Lammert Wilbrink in gesprek over dit project.” Er zit zodoende groei in de winkel, want Van ‘t Hol overweegt een nieuwe fulltime kracht aan te nemen. Dan, zegt hij, zijn ze met drie man. Daarnaast werkt H&W Bouw/Afbouw samen met een mooi netwerk van zelfstandige specialisten, onder meer met elektriciens en glazetters.

Wanneer startten de gesprekken met Lammert Wilbrink?

Dat was vorig jaar maart. Lammert overwoog deze voormalige graanmaalterij te kopen, maar dat was toen een oud en vervallen pand. Er moest dus veel veranderen, want Lammert zag wel wat in de ruimte, maar niet in wat er stond. Hij had overigens wel helder op zijn netvlies wat hij wilde, namelijk een strak en van alle gemakken voorzien bedrijfspand.

Het ging dus vooral om het interieur en de indeling van het gebouw?

Inderdaad. De buitenkant wilden we vanwege de monumentale status in tact laten. En die is bovendien verder opgeknapt, want de buitengevel blijft toch je visitekaartje. Zeker op de plek waar wij zitten, pal aan een rotonde op de N224.

Wat hebben jullie qua afbouw allemaal gedaan?

Wij hebben daarom alle tussenwanden gesloopt, de plafonds aangepakt en de kozijnen en het tegelwerk vernieuwd. Binnen hebben we het dus gestript en vanaf de basis weer helemaal opgebouwd.

Dat klinkt rigoureuus. Waarom was dat nodig?

Er hebben hier verschillende partijen gezeten, waaronder bijvoorbeeld de Rabobank. Het pand bestond zodoende uit een typische jaren tachtig indeling, waar toen niks mis mee was, maar wat we nu oubollig, benauwd en onpraktisch vinden.

Hoe hebben jullie het hokkerige karakter van de jaren tachtig stijl getransformeerd naar een moderne en veel ademendere inrichting?

Het grappige is: er zijn nog steeds evenveel kantoorunits als dat er oorspronkelijk waren. Dat het ruimtelijker is geworden heeft met een paar dingen te maken. Allereerst hebben we het veel efficiënter ingericht en iedere vierkante centimeter benut. Dat heeft bijvoorbeeld tot de keuze geleid om beneden een kantine en een bar te plaatsen. Zodoende grenzen de kantoren nu aan prettige ontmoetingsruimtes in plaats van aan de gang die daar voorheen zat. Daarmee sloegen we meerdere vliegen in één klap. Normaliter denken jullie na over een optimale bouw voor klan-



ten, maar in Coöperatie Woudenberg nemen jullie ook zelf je intrek. Wat maakte dit pand aantrekkelijk voor jullie? Het feit dat Lammert Wilbrink BV hier ook gehuisvest is, is een belangrijke pre. Doordat we nu allebei op de begane grond zitten, zijn de lijntjes kort en kunnen we nóg makkelijker en prettiger samenwerken. Zo ontstaan bovendien sneller nieuwe en goede ideeën. Maar uiter-

aard zijn het ook de mogelijkheden op deze plek. De mooie spreekkamers zijn bijvoorbeeld uitermate geschikt om relaties te ontvangen. Je kunt er internetbellen met het buitenland, en de tech zit mooi weggewerkt in het plafond. Dat ziet er ook veel strakker uit, want er staan geen losse telefoons of internetrouters meer.

Je zit zo in feite in je eigen etalage?

Zeker! Ook dat is twee vliegen in één klap. We kunnen hier niet alleen prettig onze klanten en zakelijke relaties ontvangen, ze zien ook meteen wat we hier neergezet hebben.

Hoe is de samenwerking in dit project verlopen?

Zeer prettig. Het was heel makkelijk schakelen met Lammert. Als iets rechtsom niet realiseerbaar bleek, dan deden we het linksom. Maar zónder dat we ons einddoel aanpasten. Tijdens het hele bouwproces was er bovendien voor alle betrokkenen volop de ruimte om wensen en ideeën in te brengen. Voor mij als afbouwer is dat natuurlijk hartstikke leuk, want daardoor kon ik mijn passie helemaal kwijt in Coöperatie Woudenberg.

En het resultaat mag er zijn.

Zeg dat! Voor wat een oud achterafhoekje in Woudenberg was, hebben we een heel mooie plek teruggekregen.



Think • Create • Deliver

Rextom

ReclameTechniek

Dé specialist in belettering en (de)sign



www.rextom.nl



085 0030242



info@rextom.nl



Volg ons ook op
Facebook & Instagram

Lammert, van harte!

Langs deze weg feliciteren wij Lammert Wilbrink Commercieel Vastgoed met het nieuwe pand. En het mag gezegd worden: het eindresultaat is schitterend en we hebben met veel plezier aan dit project gewerkt. Bij een volgend project staan we weer graag voor jullie klaar!



T 0318 768 200
www.elektronout.nl



Meer weten?
Kijk op: valleiautolease.nl

Gefeliciteerd!

Namens Vallei Autolease, onderdeel van Vallei Auto Groep, feliciteren wij de coöperatie Woudenberg met de opening van hun nieuwe pand!

Met vriendelijke groet namens alle collega's,

Ben van Voskuilen
06 - 53 12 55 35

Lenard Nissan
06 - 30 93 83 55

Woudenbergers!



- ✓ Voor iedereen een pasklare oplossing
- ✓ Groen als uitgangspunt
- ✓ Altijd voor je klaar
- ✓ Overal in Nederland

Vallei | Autolease



GPS PARKEERSYSTEMEN

Maatwerk in parkeeroplossingen

- Toegangscontrole
- Kentekenherkenning
- Betaald parkeren
- Parkeersystemen (nieuw en gebruikt)
- Service & Onderhoud
- Webbased systemen



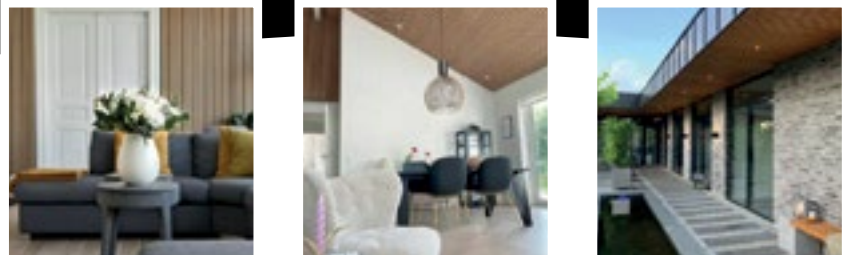
De Nort 1
3931 NE Woudenberg
033 - 286 56 67
info@gpsparkeren.nl

WOOD-LINES
AKOESTISCHE PANELEN

📍 Anthonie Fokkerstraat 57W
3772 MP Barneveld

☎ 0342 - 745 344

✉ info@wood-lines.nl



www.wood-lines.nl

Geveltechniek

AluTotaal

Geveltechniek AluTotaal is een fabrikant van aluminium ramen, deuren, schuifpuien, automatische deuren en vliesgevelconstructies.



Voortvarend verduurzamen begint bij Duurzaam Vastgoed Advies

Door Baart Koster

Met beide benen op de grond; het past niet alleen bij Albert Wilbrink, hij zit als ondernemer ook letterlijk op de begane grond van Coöperatie Woudenberg. Daarmee heeft het bedrijfspan ook een duurzaamheidsexpert in huis. Met als specialismen: energielabels verstrekken en warmteberekeningen uitvoeren. Daarnaast adviseert en verzorgt hij desgewenst subsidieaanvragen. Door de hulp van Duurzaam Vastgoed Advies zitten zakelijke en particuliere klanten er warmpjes bij.



Albert geniet van de rust op zijn nieuwe stek. Waar hij in zijn kantoor in Ede met verschillende collega's dezelfde ruimte deelde, heeft hij nu zijn eigen kantoorruimte. Van zijn voormalige kantoor in Ede naar de nieuwe werkplek in Woudenberg was geen wereldreis. Veel groter was de overstap vanuit de slagersbranche waarin de familie Wilbrink generaties lang werkzaam was en waarbinnen Albert jarenlang een leidinggevende positie bekleedde. Hoewel de ondersteuning die hij tegenwoordig aan

verduurzamende ondernemers en particulieren geeft niet zo heel vreemd is voor wie hem kent. "Ik heb altijd een brede belangstelling gehad en dacht tijdens mijn werk in de vleessector al na over de mogelijkheid om mijn loopbaan eventueel op gebied van duurzaamheid voort te zetten." Die brede belangstelling combineert hij met een open oor voor goede ideeën. "Mijn broer Lammert, al jaren een bekende in de vastgoedbranche, versterkte het idee om hierin actief een rol te gaan spelen. Dat past

bij me, want klimaat en milieu gaan me aan het hart. Wat is er dan mooier dan zowel ondernemers als particulieren te helpen om de juiste transitie te maken?"

Alleen oplossingen die bij de klant passen

Transitie lijkt een groot woord, maar Wilbrink gebruikt het bewust. Verduurzaming is namelijk niet niks, het vergt soms behoorlijke investeringen en je moet dus goed nadenken voordat je concrete stappen zet. Advies van een deskundige is daarbij geen overbodige luxe. Dat is bij Wilbrink altijd advies op maat, want iedere klant is anders. Niet voor niets noemt hij het op zijn bedrijfswebsite (<https://duurzaamvastgoedadviesbv.nl/>) dan ook 'Verduur-Samen'. Wilbrink: "Je hebt ruwweg drie groepen mensen. Zij die verduurzamen omdat de staat van hun bedrijfspand dat eist, de idealisten die vanuit een intrinsieke motivatie willen investeren in een energielabel en een goed verduurzamingsadvies, en de groep mensen bij wie klimaatverandering een minder hoge prioriteit heeft."

Met die verscheidenheid aan klanten gaat Wilbrink graag in overleg. Hij zoekt daarbij in onderlinge samenspraak naar een maatoplossing. "Wat je wilt, hangt van verschillende zaken af. Zoals je visie op klimaatverandering maar ook je bestedingsbudget, je leeftijd, hoe lang je nog in een bedrijfspand wilt werken, en

of je wellicht een ander pand op het oog hebt om je in te vestigen. Dergelijke factoren kunnen allemaal een rol spelen bij het advies dat ik klanten geef."

Met zijn allen minimaal naar C

Voorheen had je alleen een energielabel nodig bij vastgoedtransacties, maar om de klimaatafspraken beter te kunnen nakomen is de wetgever zich steeds meer gaan mengen in de energietransitie. Wilbrink: "Daardoor heb je niet alleen een energielabel nodig bij iedere vastgoedtransactie. De wetgever verplicht alle ondernemers er namelijk toe dat hun kantoorpand vanaf 1 januari 2023 een geldig en geregistreerd energielabel C heeft (hier zijn een aantal uitzonderingen op, voor een ondernemer is het goed om te weten of zijn kantoorpand onder de vrijstelling valt). Het energielabel is 10 jaar geldig en geeft u tijd om eventuele investeringen die nodig zijn om een hoger energielabel te verkrijgen, uit te smeren over meerdere jaren. Doe je dat niet tijdig dan is het vanaf 1 januari 2023 niet toegestaan activiteiten uit te voeren in je kantoorpand."

Dat is bovendien niet de enige vervelende consequentie. Ook de financierbaarheid en de commerciële waarde van vastgoed hangen nauw samen met het hebben van een (hoog) energielabel. Tegenwoordig verplichten banken bedrijfspanden om in het bezit te zijn van een ener-

gielabel, zodat het energieverbruik bekend is. Wilbrink krijgt ook van dergelijke financiers daarom steeds vaker de vraag om voor hen vast te stellen welk energielabel hoort bij vastgoed waarin zij overwegen te investeren.

Subsidies benutten

Het is dan ook niet verwonderlijk dat het aanvragen van energielabels het leeuwendeel van Wilbrinks werk beslaat. Inclusief de vele gerichte adviezen die hij geeft om klanten te helpen hun vastgoed te laten kwalificeren voor het gewenste label. Daarnaast maakt hij ook warmteberekeningen. "Daarmee breng ik in kaart wat er per vertrek, bedrijfsunit, bedrijfshal of eventueel per woning aan vermogen nodig is om dat optimaal te verwarmen. Mijn bevindingen zijn bepalend voor de warmteopwekker die geplaatst gaat worden."

Samen met andere partijen plaatste Duurzaam Vastgoed Advies overigens warmtepompen in bedrijfsunits. De kracht van het bedrijf schuilt ook in sterke coalities. Zo werkt Wilbrink samen met bedrijven die zich bezighouden met circulariteit, stikstofberekeningen en de subsidieregeling. "De subsidiepot wordt -uit onwetendheid- lang niet altijd volledig benut. "Waarom zouden we de kans niet benutten om verduurzaming financieel aantrekkelijker te maken? Daar help ik graag bij."





Bedrijven in de Cooperatie kunnen 's avonds rustig naar huis; **Verisure** beveiligt het gebouw

Via een andere toeleverancier werd het contact gelegd met Verisure. Tijdens het gesprek wat volgde werd duidelijk dat er al een klantrelatie lag; in Spanje verzorgt Verisure al de beveiliging voor de panden van Wilbrink Vastgoed middels Securitas Direct. Het moederbedrijf van Verisure in Nederland.

Verisure is een wereldwijde speler op het gebied van advisering in veiligheid, de installatie van veiligheid verhogende installaties en de daadwerkelijk uitvoering van beveiliging. Het bedrijf heeft 4 miljoen klanten in Europa, waarvan er ruim 1,2 miljoen in Spanje zitten. In Nederland groeit het aantal klanten de laatste jaren erg hard. De toenemende criminaliteit en het tekort aan mankracht bij de politie zal hieraan bijdragen, maar het is vooral de manier waarop Verisure werkt wat het bedrijf zo doet groeien.

Verisure heeft in Nederland nu 17 kantoren welke vanuit het hoofdkantoor in Amsterdam geleid worden. En ondertussen werken er nu ruim 450 mensen, een aantal wat maandelijkse toeneemt.

Volgens Dinesh, uw beveiligingsexpert, die samen met collega's verantwoordelijk is voor de provincies Utrecht en Gelderland, heeft Verisure de perfecte manier gevonden om zowel particulieren als bedrijven het gevoel van veiligheid terug te geven.

En dat doe je samen met de klant. Er zitten namelijk verschillende aspecten aan het goed beveiligen van een object.

Voorkomen is beter dan genezen luidt het spreekwoord. Echter, bij beveiliging, ondernemen mensen liever actie als de ervaring achter de rug is. Terwijl de emotionele schade van een inbraak best heftig kan zijn. Dit is heel makkelijk te voorkomen. Het begint met een oriënterend en vrijblijvend gesprek waaruit een advies op maat volgt. Wanneer u akkoord gaat met het voorstel, verzorgt Verisure zelf de installatie.

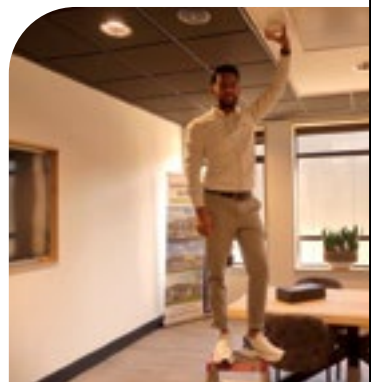
**Zonder direct bewijs komt de politie niet meer
aanrijden bij een inbraak**

Wilt u net als de Coöperatie uw huis of bedrijf op een juiste manier optimaal beveiligd hebben, neem dan contact op met Verisure!

Dinesh en zijn collega's helpen u graag verder.

Dinesh.Aziz@verisure.nl |  **06 20114408**
instagram:@Dinesh.verisure

Of ga naar www.verisure.nl en bel voor een afspraak met vermelding van referentiecode 14640DA1 ovv Lammert Wilbrink naar **088 0888990**



ICT IS ALS ADEMEN. JE WILT ER NIET OVER NADENKEN.

ICT ondersteuning en systeembeheer voor bedrijven.



**GEFELICITEERD
MET
“COÖPERATIE”
WOUDENBERG!**



**Ginkelsedwarsakkers 2
3956 KX Leersum**

**06 - 46 69 03 72
info@rveinstallatietechniek.nl**



**AANHANGWAGENS VEE- EN PAARDENTRAILERS
LAS- EN CONSTRUCTIEWERK HOGEDRUKREINIGERS**

**Parallelweg 11a, 3931 MS Woudenberg
T 033 - 286 4951 M 06-53690020
E info@mulder-aanhangers.nl
W www.mulder-aanhangers.nl**

**Aanhangwagens
Vee- en paardentrailers
Las- en constructiewerk
Hogedrukreinigers.**

**Gefeliciteerd met jullie
prachtige pand,
Coöperatie Woudenberg!**



Tevens voorzien wij in onderhoud, reparaties en advies



Airconditioning van Wacon Klimaattechniek

Wacon Klimaattechniek bouwt op een jong team van specialisten, met ruime ervaring in de airconditioning-branches in zowel binnen- als buitenland.

Korte lijntjes, gericht advies en vakkundige montage zijn enkele van de pluspunten als u door onze specialisten een airco-unit laat plaatsen.

📞 033 - 20 03 252

🏠 Woudenberg

🌐 www.waconklimaattechniek.nl

DE TROTSE ONDERNEMERS VAN COÖPERATIE WOUDENBERG



U BENT VAN HARTE WELKOM!

Gefeliciteerd!

Met de opening van 'De Coöperatie'

Als coöperatie weten wij dat je samen meer weet en meer kunt bereiken. Daarom zoeken we de samenwerking op met andere coöperaties om zo onze dienstverlening te blijven verbeteren en ondernemers verder te helpen met het realiseren van hun duurzame groei. Wij wensen 'De Coöperatie' veel succes toe!

De coöperatieve Rabobank



Rabobank

Na geruime tijd vanuit hetzelfde kantoor samengewerkt te hebben is Lammert Wilbrink BV inmiddels gevestigd in het prachtige pand "Coöperatie" in Woudenberg. JW Vastgoed Advies & JW Vastgoed Management blijven gevestigd in het kantoor "de Brugh" aan de Bonnetstraat 29 te Ede.

Wij kijken terug op een prachtige periode en zien uit naar de blijvende samenwerking om mooie projecten en initiatieven te realiseren. Blijf welkom in één van onze kantoren in Woudenberg of Ede.

**Lammert
Wilbrink bv**
COMMERCIEEL VASTGOED


JW Vastgoed Advies

deBrugh

COÖPERATIE
WOUDENBERG



JOIN Communicatie B.V is een jong, snelgroeiend en creatieve onderneming op het gebied van media-advies, uitgeven en exploiteren en communicatie in de breedste zin van het woord.

JOIN Communicatie B.V.
Parallelweg 7, Woudenberg

info@joincommunicatie.nl | 033 - 286 47 11
www.joincommunicatie.nl



woudenbergse
drukkerij

EEN KLEINE GREEP UIT ONS GROTE AANBOD

- | | | |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| RECLAMEBORDEN | ■ | VISITEKAARTJES |
| ZEILDOEKEN [MET FRAME] | ■ | ENVELOPPEN |
| POSTERS | ■ | FLYERS |
| ROLLUPBANNERS | ■ | FOLDERS |
| STICKERS | ■ | BROCHURES |
| CANVASSEN | ■ | ETIKETTEN |
| BEHANG | ■ | GEPERSONALISEERDE MAILINGEN |
| AUTO- EN GEVELBELETTERING | ■ | UITNODIGINGEN |
| BEURSWANDEN | ■ | BOEKWERKEN |
| [BEACH]VLAGGEN | ■ | DOORSCHRIJFBONNEN |
| [AFSTUDEER]SCRIPTIES | ■ | [ANSICHT]KAARTEN |
| BILLBOARDS | ■ | PRESENTATIEMAPPEN |
| BOUWTEKENINGEN | ■ | SCHRIJFBLOK |
| BRIEFPAPIER | ■ | DIGITALE MEDIA-UITINGEN |

Parallelweg 7, 3931 MS Woudenberg • (033) 286 34 98
info@woudenbergседrukkerij.nl • www.woudenbergседrukkerij.nl



Een gezond kind heeft wel
100 wensen. Een ziek kind maar één...

**Elke 3 dagen sterft
er in Nederland een
kind aan kanker...
Dit moet anders!**

Lammert Wilbrink en Wiepko Mulder
sponsoren? www.actievoorkika.nl/de-scancoverytrail

Wij willen helpen!

**Op naar de 100% genezing!
Wij nemen deel aan 'De ScanCoveryTrail'**

Tijdens deze reis, in één week tijd, kris kras door het Scandinavië, rijden we ruim 7.000 kilometer. En dat onder omstandigheden met veel sneeuw, ijs en temperaturen welke kunnen dalen tot wel min 47 graden Celsius. We gaan op donderdag 6 januari van start en hopen zondag 15 januari in Woudenberg te finishen met een record opbrengst voor KiKa! Door ons te sponsoren help je mee aan meer onderzoek naar kinderkanker.

Doneer nu: je bent een held!

Ga naar onze KiKapagina www.actievoorkika.nl/de-scancoverytrail

Doneer je € 250 euro (of meer), dan kan jouw logo op onze auto!

*vóór 1 december met vermelding
van bedrijfsnaam*

Jaarlijks krijgen bijna 600 kinderen in Nederland kanker. Op dit moment geneest 81% van deze kinderen.

Dat moet en dat kán beter. Het doel van KiKa is om dit percentage te verhogen naar 100%. KiKa werft fondsen voor vernieuwend onderzoek en andere activiteiten op het gebied van kinderkanker, gericht op minder pijn tijdens behandelingen, meer genezing en een hogere kwaliteit van leven op latere leeftijd. Daarnaast richt KiKa zich op het geven van voorlichting over kinderkanker.

Lammert Wilbrink bv
COMMERCIEEL VASTGOED

W. MULDER
AANHANGWAGENS VEE- EN PAARDENTAILERS
LAS- EN CONSTRUCTIEWERK HOGEDRUKREINIGERS

Meer weten? Bel ons
op 0318 - 250 250 of mail
nathalie@lammertwilbrink.nl

Doneren? Meer info?
Scan de QR-code met de
camera van je telefoon

