

Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ



ANTHONIE FOKKERSTRAAT 61D, BARNEVELD

TE KOOP

Prijs: € 229.000,- K.K. en excl. BTW

TE KOOP **BEDRIJFSUNIT**



Op zoek naar moderne, representatieve huisvesting voor uw onderneming? Deze zelfstandig en luxe afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 180 m² (begane grond en verdieping) is dan zeker geschikt! Prachtig gelegen in een relatief nieuwe bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein De Briellaerd, naast de snelweg A30. Ideaal bereikbaar dus! Parkeerfaciliteiten op eigen terrein.

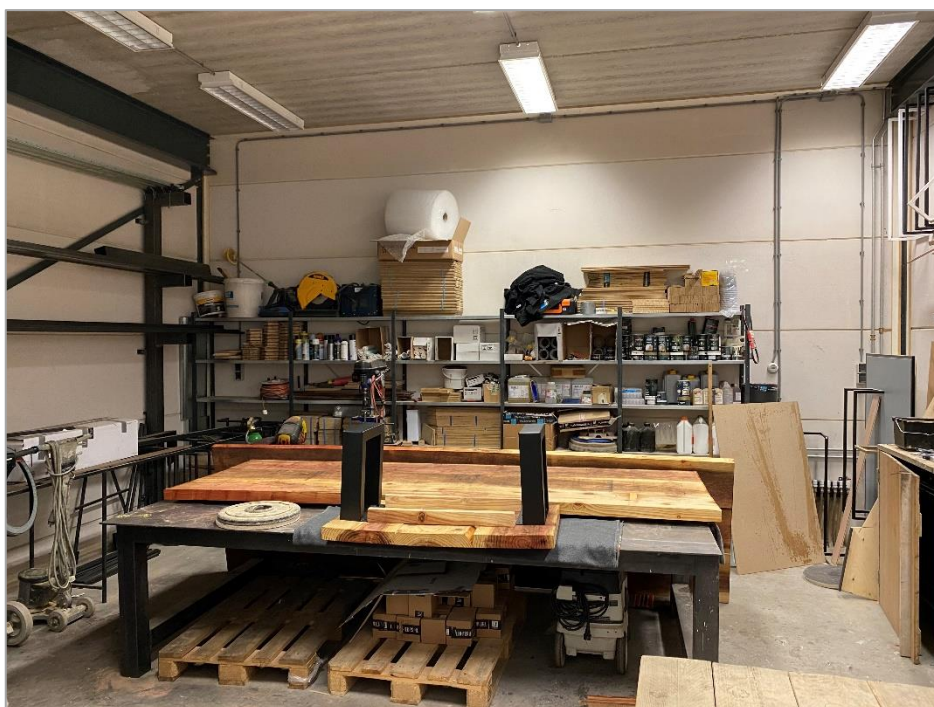
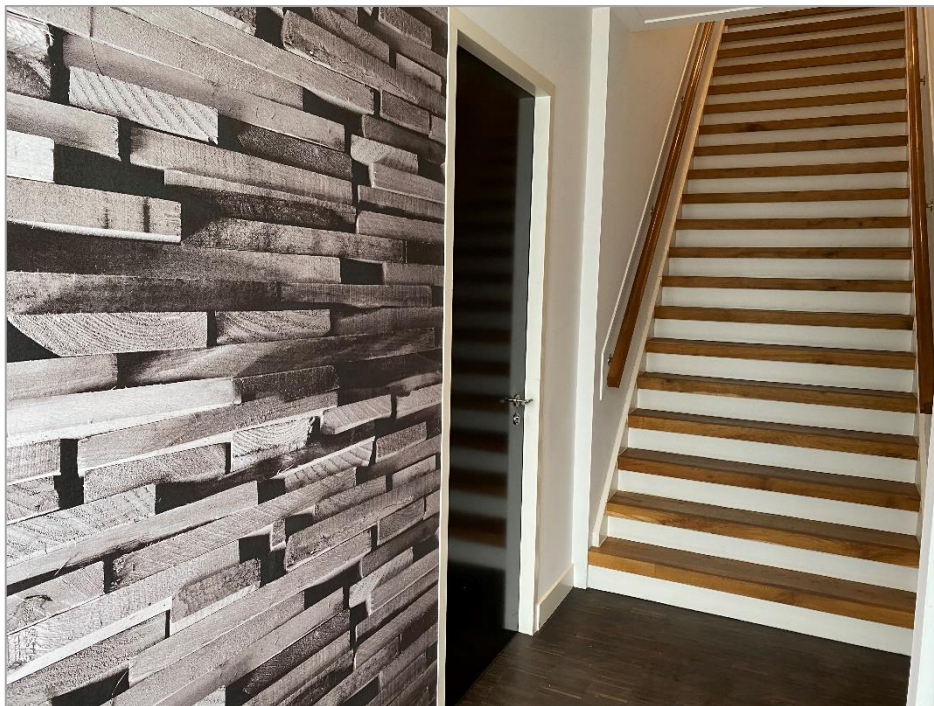
Adres	Antonie Fokkerstraat 61D, Barneveld	Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze bedrijfsunit?
Vraagprijs	Vraagprijs € 229.000,- K.K., exclusief BTW	Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.
Type	Bedrijfsunit met kantoorruimte	
Oppervlakte	180 m ² (verdeeld over 2 verdiepingen)	Bel of mail ons! 0342-415589 info@westeneng-makelaardij.nl

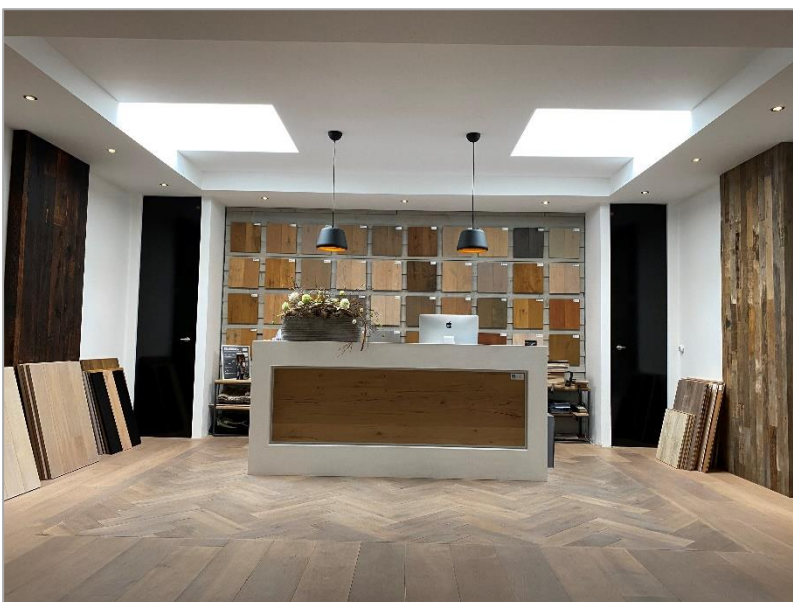
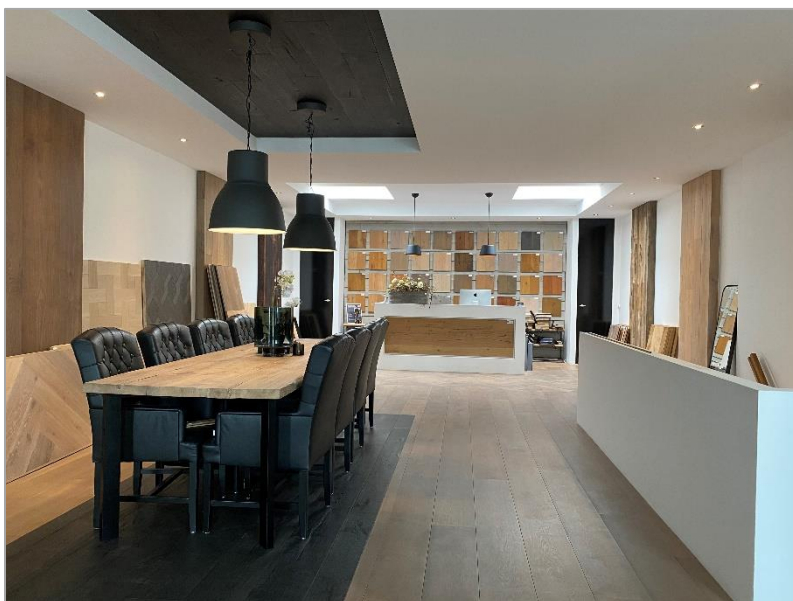
TE KOOP **BEDRIJFSUNIT**

ANTHONIE FOKKERSTRAAT 61D, BARNEVELD

Vraagprijs € 229.000,- K.K., exclusief BTW

OMSCHRIJVING	Op zoek naar moderne, representatieve huisvesting voor uw onderneming? Deze zelfstandig en luxe afgewerkte bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 180 m ² (begane grond en verdieping) is dan zeker geschikt! Prachtig gelegen in een relatief nieuwe bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein De Briellaerd, naast de snelweg A30. Ideaal bereikbaar dus! Parkeerfaciliteiten op eigen terrein.
LIGGING	Gelegen op bedrijventerrein De Briellaerd. Nabij de op- en afritten van de snelweg A30.
INDELING	Entree middels loopdeur, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is tevens toegankelijk middels een automatisch bedienbare overheaddeur. In de bedrijfsruimte is een toilet en trapkast aanwezig. De verdieping is niet ingedeeld en momenteel ingericht als showroom/kantoorruimte.
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond: 90 m ² . Verdieping: 90 m ² .
VOORZIENINGEN	Bedrijfshal: voorzien van automatisch bedienbare overheaddeur, vloerverwarming, toilet, bergkast en tl-verlichting. Verdieping: momenteel ingericht als showroom en voorzien luxe gashaard en keuken met spoelbak, vaatwasser en koelkast. De muren en het plafond zijn gestukt met afwisselend diverse parketpanelen. Ledverlichting, lichtkoepels en draaikielpramen. De unit is voorzien van een vloerverwarming in combinatie met een gasgestookte c.v. ketel, een alarminstallatie en de overheaddeur is bedienbaar met een afstandsbediening.
AANVAARDING	In overleg.

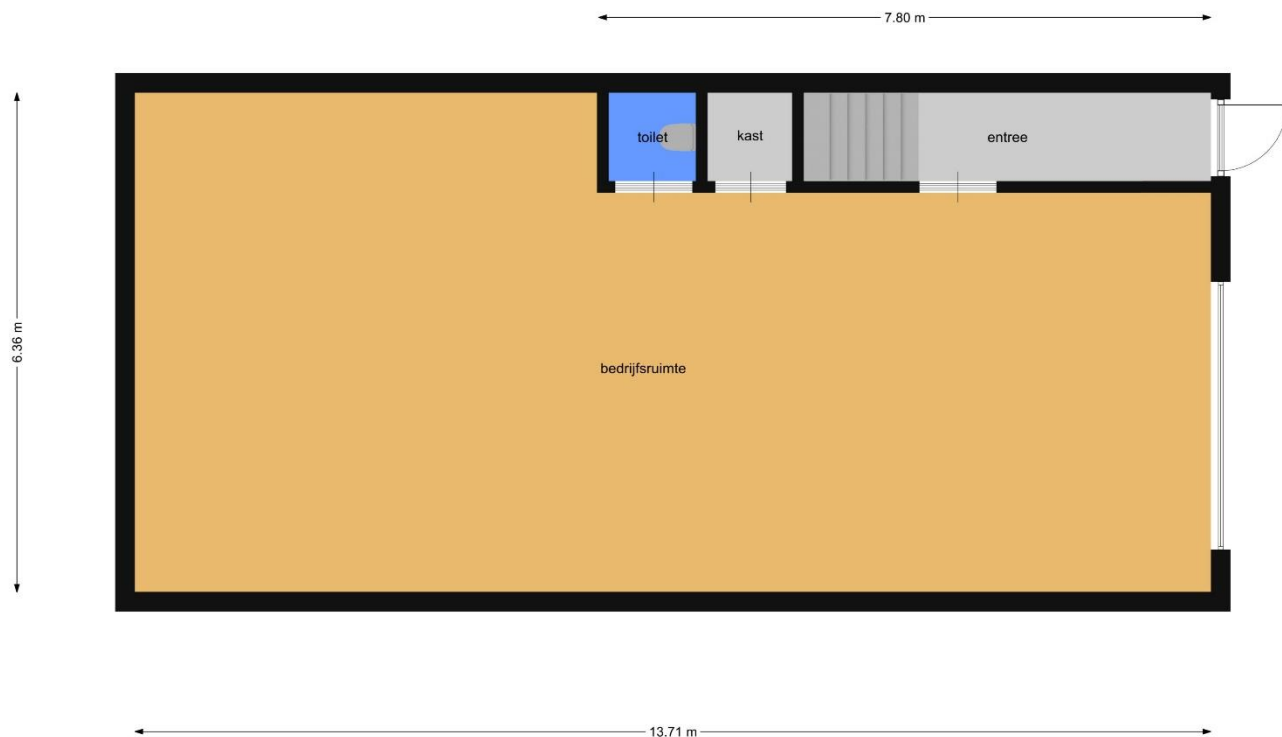




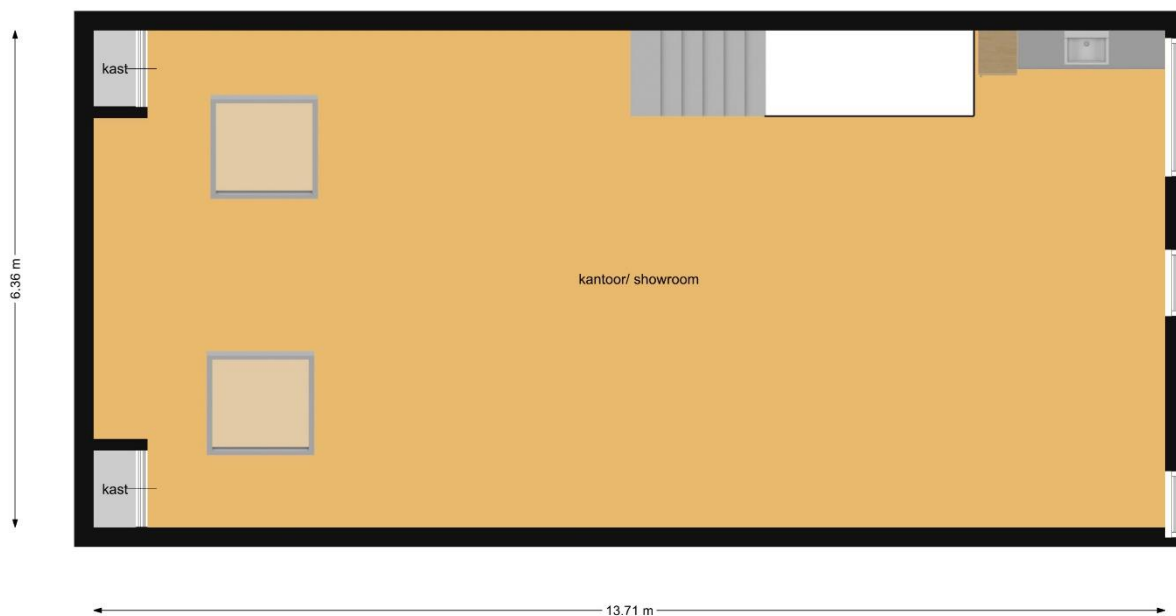


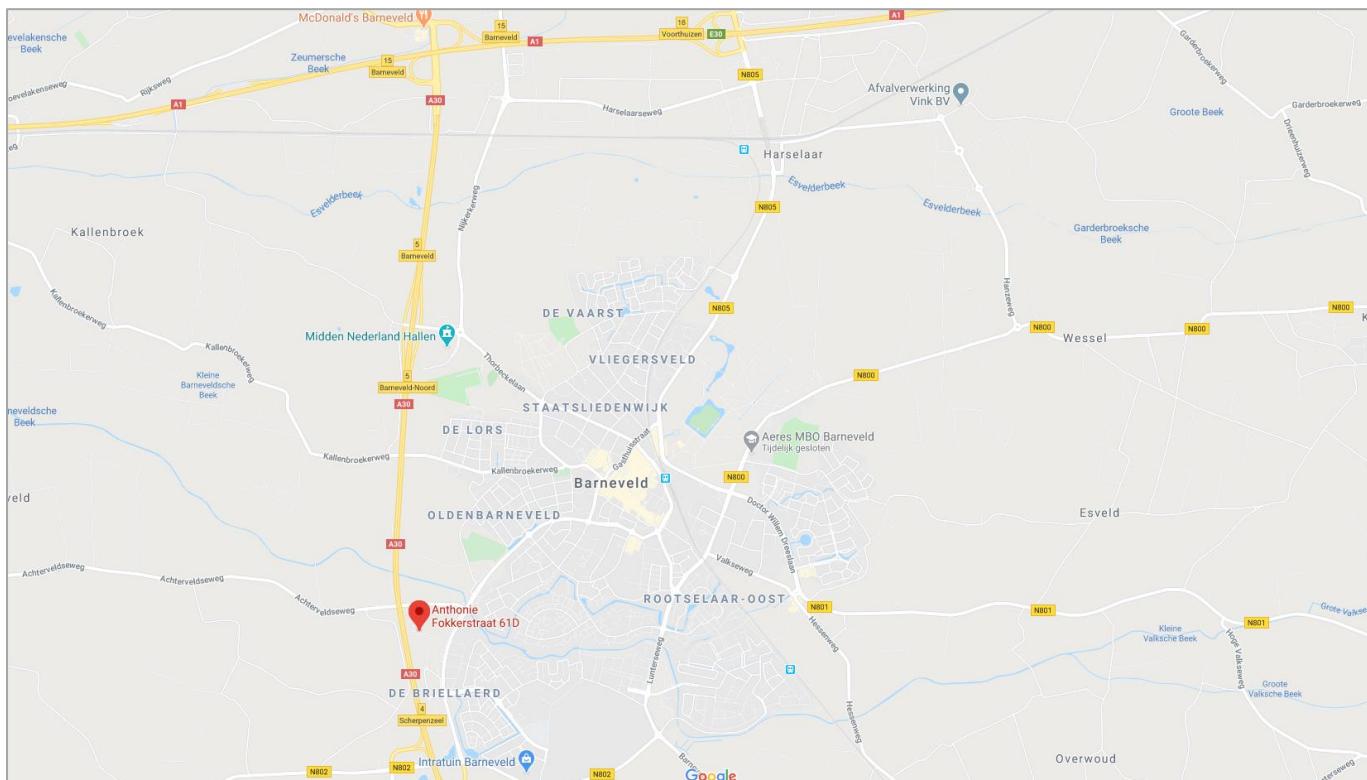


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: **anthonie fokkerstraat 61d**

PLAATNAAM OF -NUMMER: **anthonie fokkerstraat 61D, 3772MP Barneveld**

GEMEENTE (6) PROVINCIE (11) RIJK (21)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- Parapluerziening Parkeernormen**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-07)
- De Burgt - Veller e.o.**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-03-26)

STRUCTUURVISIES

- Structuurvisie kernen Barneveld 2022**
structuurvisie
vastgesteld (2011-11-22)
- Structuurvisie Buitengebied Barneveld**

[Verberg plannen](#)

20 m

De Burgt - Veller e.o.
gemeente Barneveld
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-03-26)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)

167122.8, 460323.3

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 2

Functieaanduiding
specifieke vorm van detailhandel - webwinkel a

Maatvoering

- maximum bebouwingspercentage terrein: 75%
- maximum bouwhoogte: 9 m
- maximum goothoogte: 8 m

Maatvoering
maximum oppervlakte: 3500 m2

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!



Margriet van de Glind - Boon

Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-46085100



Martijn Cluistra

Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722



Ellen van Ekeren

Managementassistente



Heleen van Wijngaarden

Secretaresse BOG

En, past de bedrijfsruimte aan de Anthonie Fokkerstraat 61D bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsruimte aan de Anthonie Fokkerstraat 61D in Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand ooit willen verkopen of verhuren óf die hun pand in de stille verkoop hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is... Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS:

een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.