

**€ 1.100,-
exclusief btw
per maand**



Groot Overeem 5D

RENSWOUDE

Lammert 
Wilbrink bv
COMMERCEEL VASTGOED

Kenmerken & specificaties

Algemeen:

Op een uitstekend bereikbare locatie op het bedrijventerrein in Renswoude bieden wij deze bedrijfsruimte met kantoorruimte aan. De ruimte is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een bedrijfspand dat uitstekend geschikt is voor een combinatie van bedrijfsactiviteiten op de begane grond en kantoorfunctie op de 1^e verdieping.

Locatie:

Groot Overeem 5D is gelegen op het bedrijventerrein in Renswoude, een kleinschalig en netjes ingericht bedrijventerrein. De ligging is zeer centraal: vlakbij de N224 en met een goede aansluiting op de A30 en A12, wat zorgt voor een vlotte verbinding richting Barneveld, Ede, Veenendaal en de Randstad.

Indeling:

De unit beschikt over een totale oppervlakte van circa 116 m², verdeeld over een begane grond van ongeveer 59 m² en een eerste verdieping van circa 57 m². Op de begane grond bevindt zich de bedrijfshal met een vrije hoogte van circa 4,1 meter en een elektrische overheaddeur met een doorrijhoogte van ongeveer 3,6 meter. Deze ruimte is voorzien van krachtstroom, vloerverwarming, basisverlichting en beschikt over een toilet, wastafel en trapkast.

De eerste verdieping is ingericht als kantoorruimte. De ruimte is voorzien van vloerbedekking, vloerverwarming en elektrische verwarming. Er is een pantry aanwezig en door de raampartijen aan de voorzijde valt veel daglicht naar binnen.

Frontbreedte:

Ca. 5,9 meter.

Oppervlakte:

Begane grond circa 59 m²

1^e verdieping circa 57 m²

Totaal circa 116 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Kenmerken & specificaties

Voorzieningen:

- vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- meterkast
- krachtstroom
- zonnepanelen
- verlichting
- toilet
- wasbak
- trapkast
- elektrische overheaddeur
- pantry

Parkeren:

2 parkeerplaatsen

Huurprijs:

€ 13.200,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Voorschot servicekosten:

Er is geen voorschot van servicekosten van toepassing. Huurder kan zelf zorgdragen voor de aansluitingen.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Kenmerken & specificaties

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Een afwijkende huurtermijn kan overwogen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Bedrijventerrein (categorie 2, 3.1 en 3.2).



Kenmerken & specificaties

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. alle gegevens zijn met zorg samengesteld.

Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

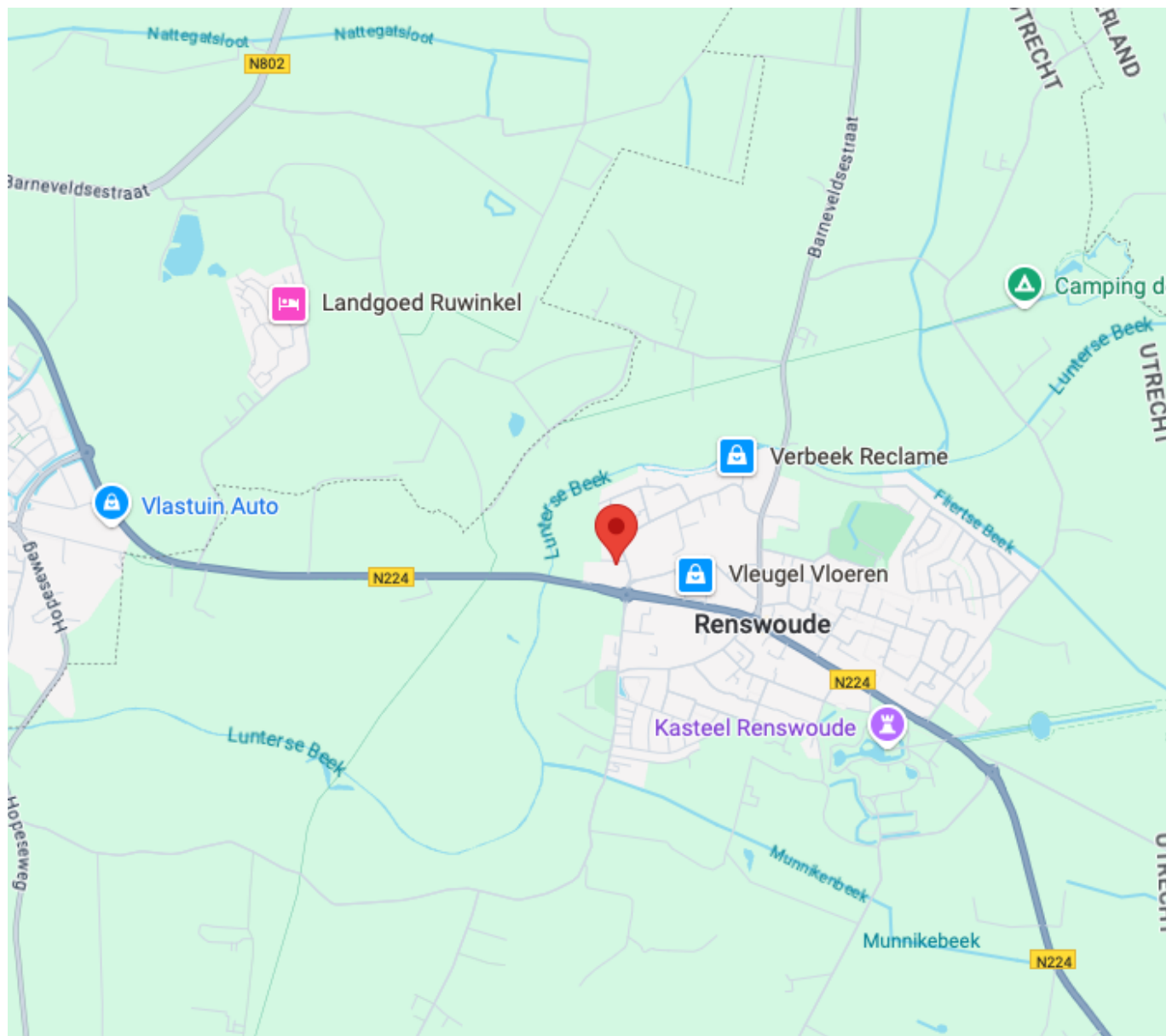








Locatie op de kaart



**Heeft u interesse?
Neem contact met ons
op om een afspraak te
maken voor een
bezichtiging!**



jennifer@lammertwilbrink.nl



0318-250 250