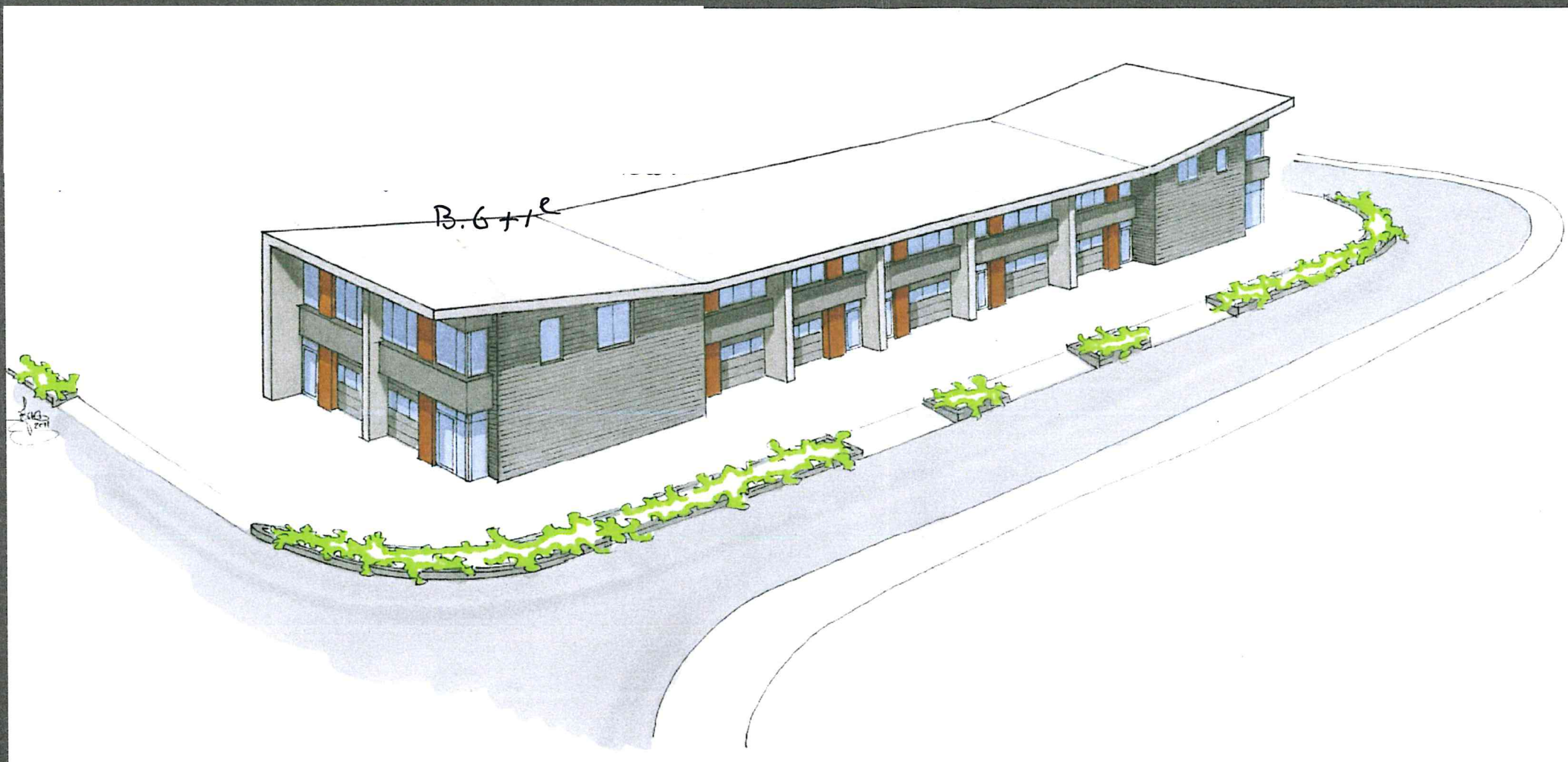


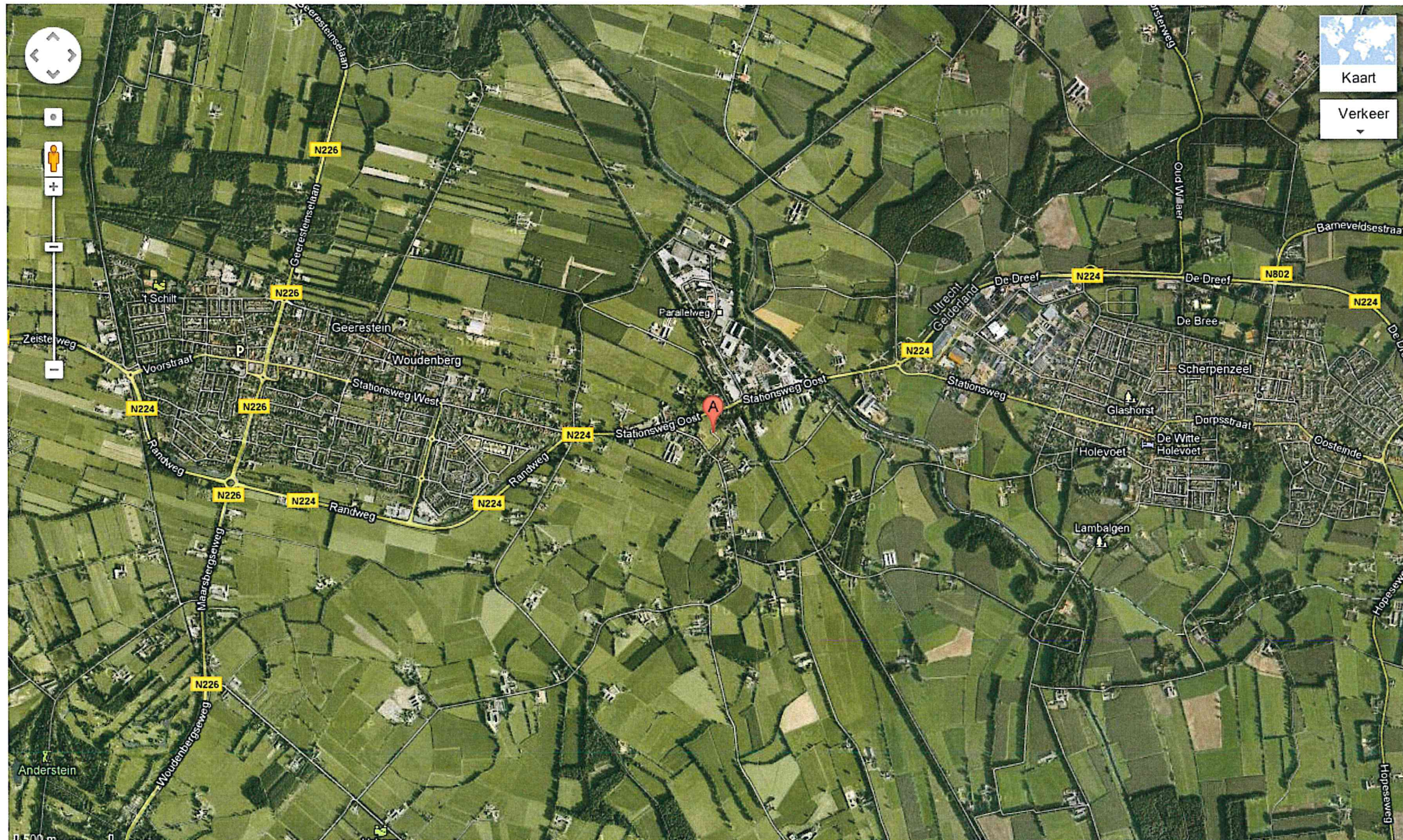


Bedrijfsverzamelgebouw "Klein Landaas"

Industrieterrein Klein Landaas te Woudenberg.

Locatie.

Het representatie bedrijventerrein “Klein Landaas” is gelegen aan de weg Klein Landaas te Woudenberg. De locatie is gesitueerd nabij de provinciale weg N224, tussen Scherpenzeel en Woudenberg. Het bedrijfsverzamelgebouw is centraal gelegen ten opzichte van snelwegen A1, A12 en A30, waardoor grote steden snel te bereiken zijn.



Algemeen

Eind 2011 wordt er op bedrijventerrein Klein Landaas gestart met de bouw van het bedrijfsverzamelgebouw "Klein Landaas", bestaande uit 9 bedrijfsunits. Door het kleinschalige karakter zijn deze units zeer geschikt voor kleine bedrijven. De units worden casco opgeleverd, waardoor deze door de ondernemer naar eigen wens kan worden ingericht. De verkoop van dit project is uitbesteed aan Drieklomp Makelaars en Rentmeesters te Zeist en Goedvastgoed Makelaardij te Scherpenzeel.

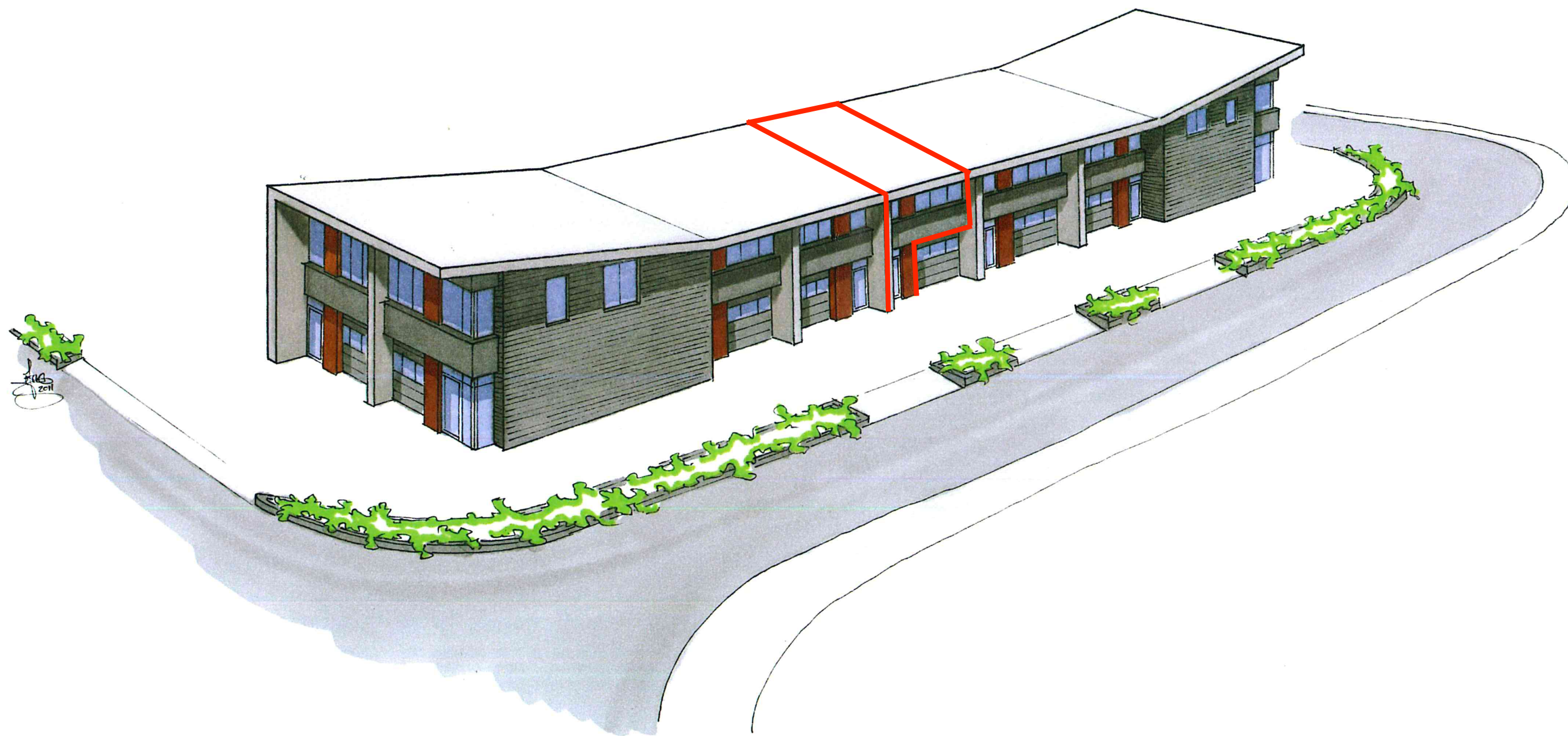


Multifunctionele toepassing

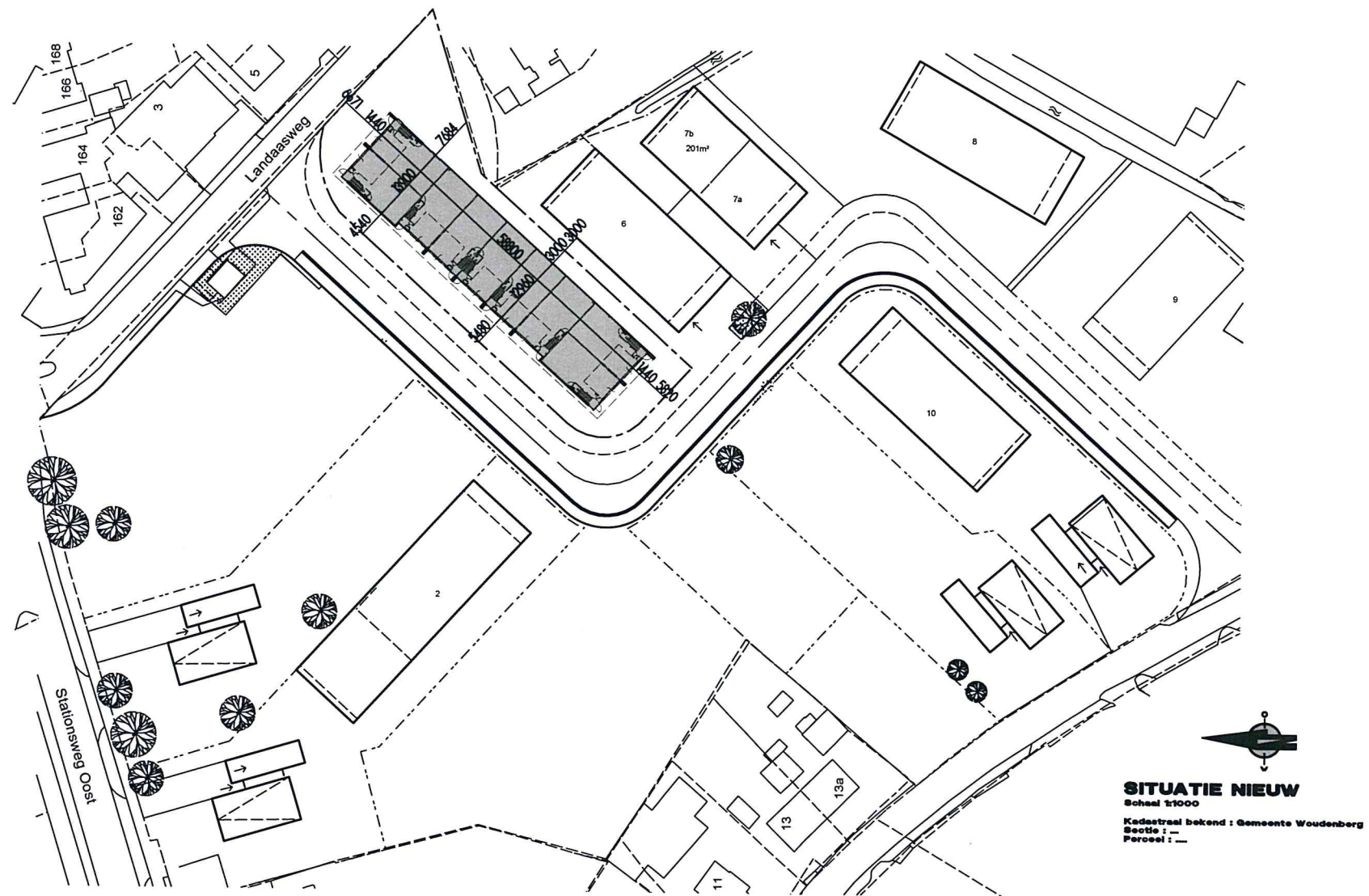
Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 9 units die onderling eventueel gekoppeld zouden kunnen worden, hierdoor kan een potentiële koper het oppervlakte van zijn unit aanzienlijk vergroten. De units zijn standaard voorzien van een overheaddeur, zodat deze kunnen worden gebruikt voor opslag of productie. Tevens worden alle units voorzien van een verdiepingvloer, zodat de verdieping kan worden gebruikt voor opslag of kantoor. Het is optioneel mogelijk om in de achtergevel een raam te plaatsen waardoor er meer daglichttoetreding is op de verdieping. Zolang er nog niet is gestart met de bouw van het project kunnen er wellicht nog wijzigingen worden aangebracht in het plan in overleg met de ontwikkelaar. Door gebruik te maken van duurzame en moderne materialen krijgen de units een hoogwaardige uitstraling.

Hoog Opleveringsniveau

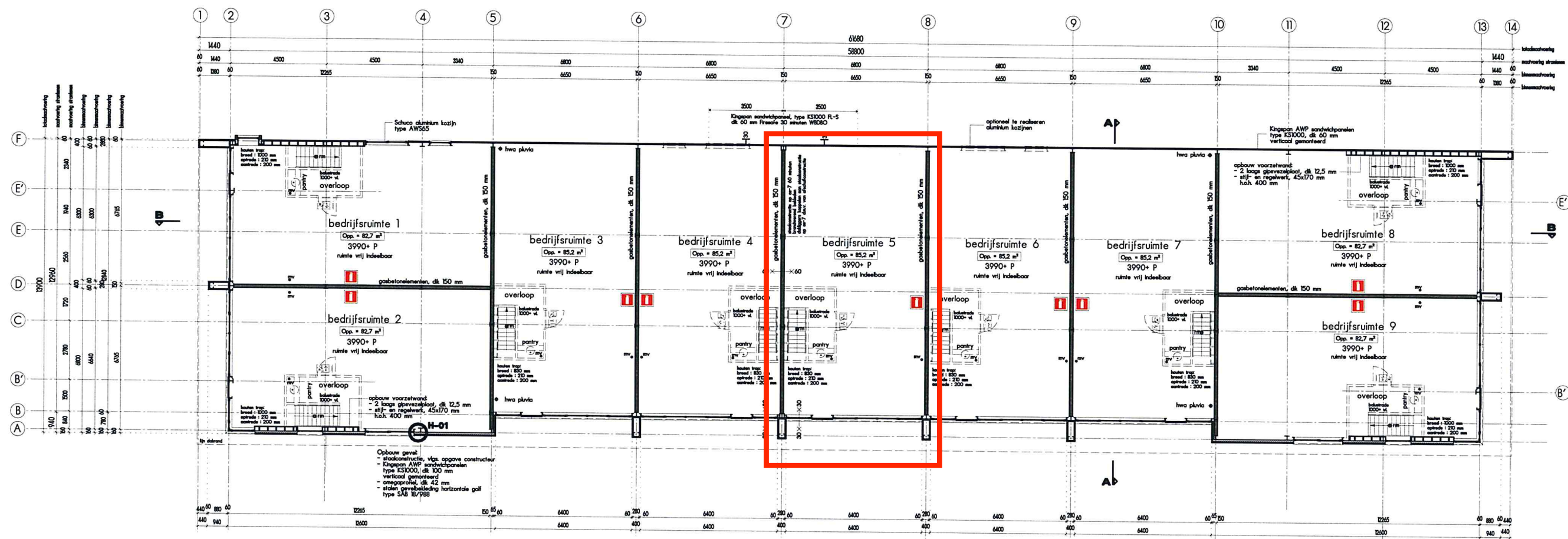
De units worden hoogwaardig en degelijk afgewerkt met onder andere aluminium kozijnen en sandwichpanelen. Tevens wordt het terrein ingericht met voldoende groen en parkeerplaatsen.

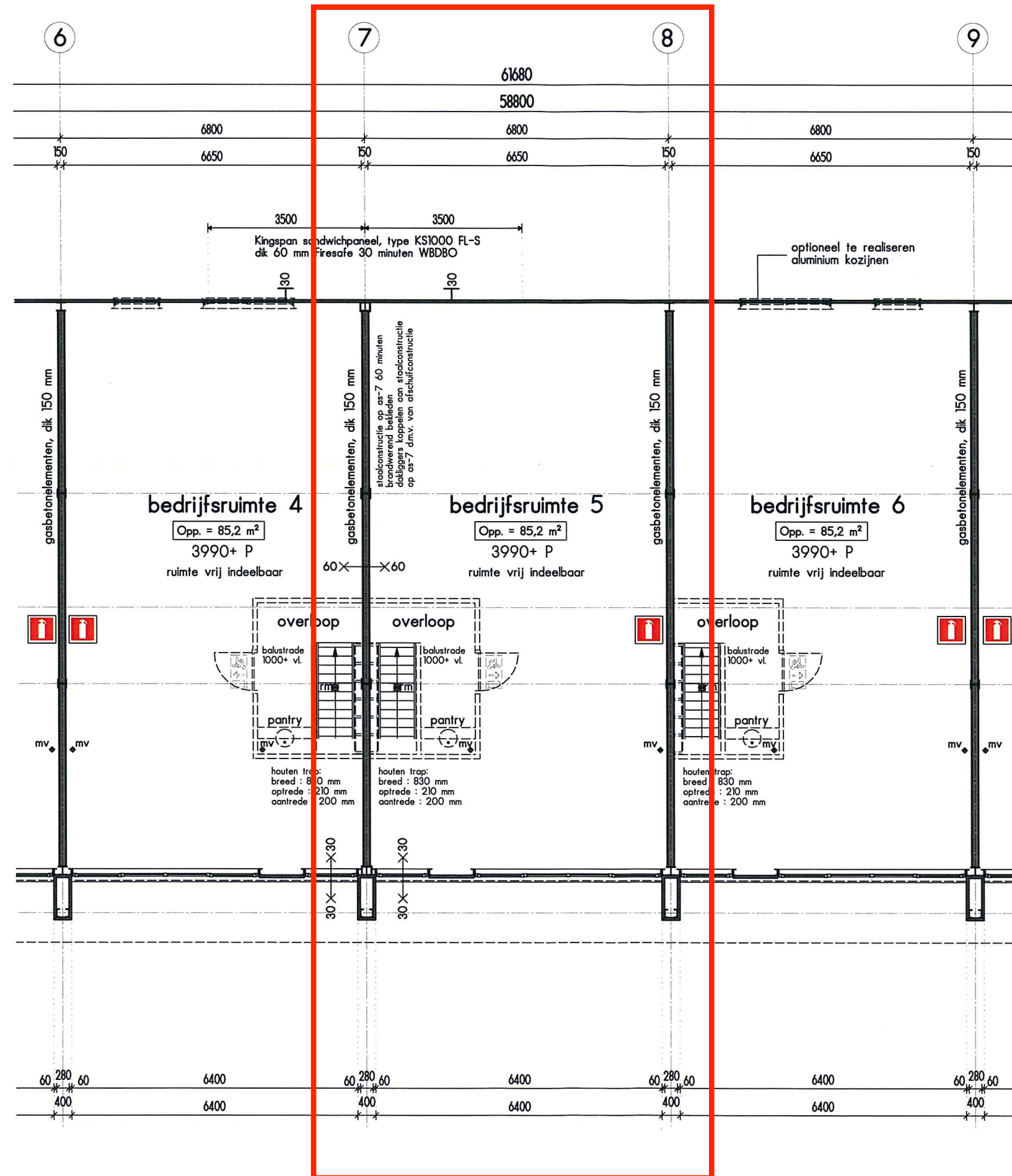


IMPRESSIE

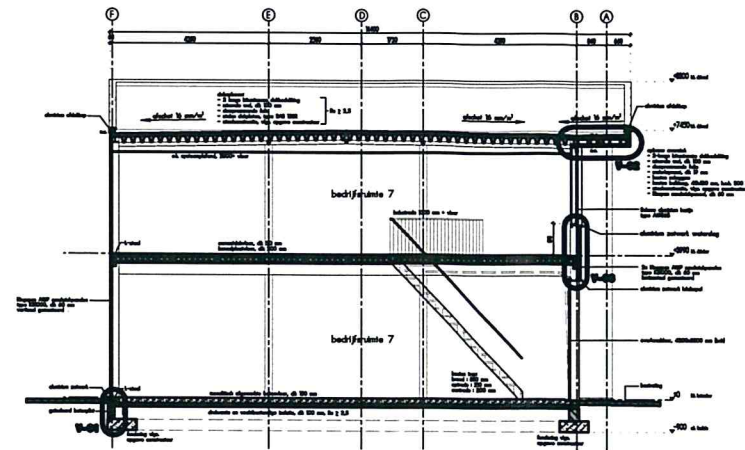


SITUATIE

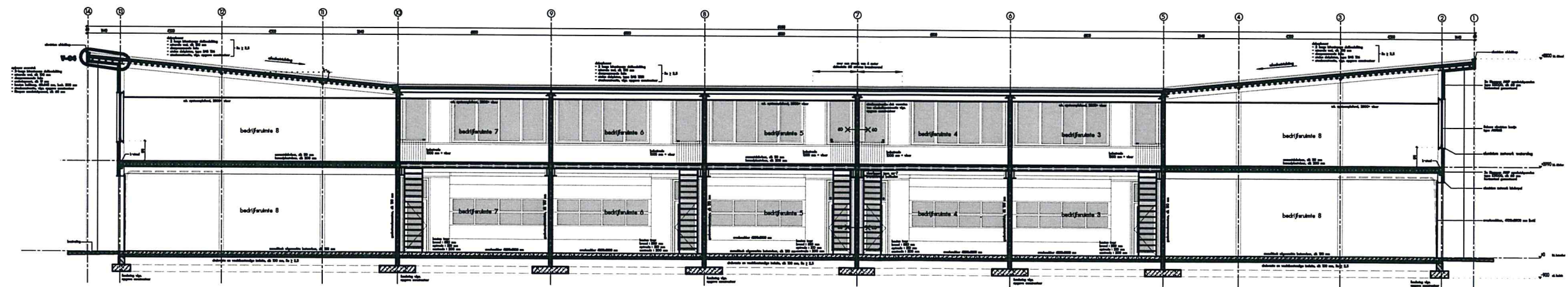




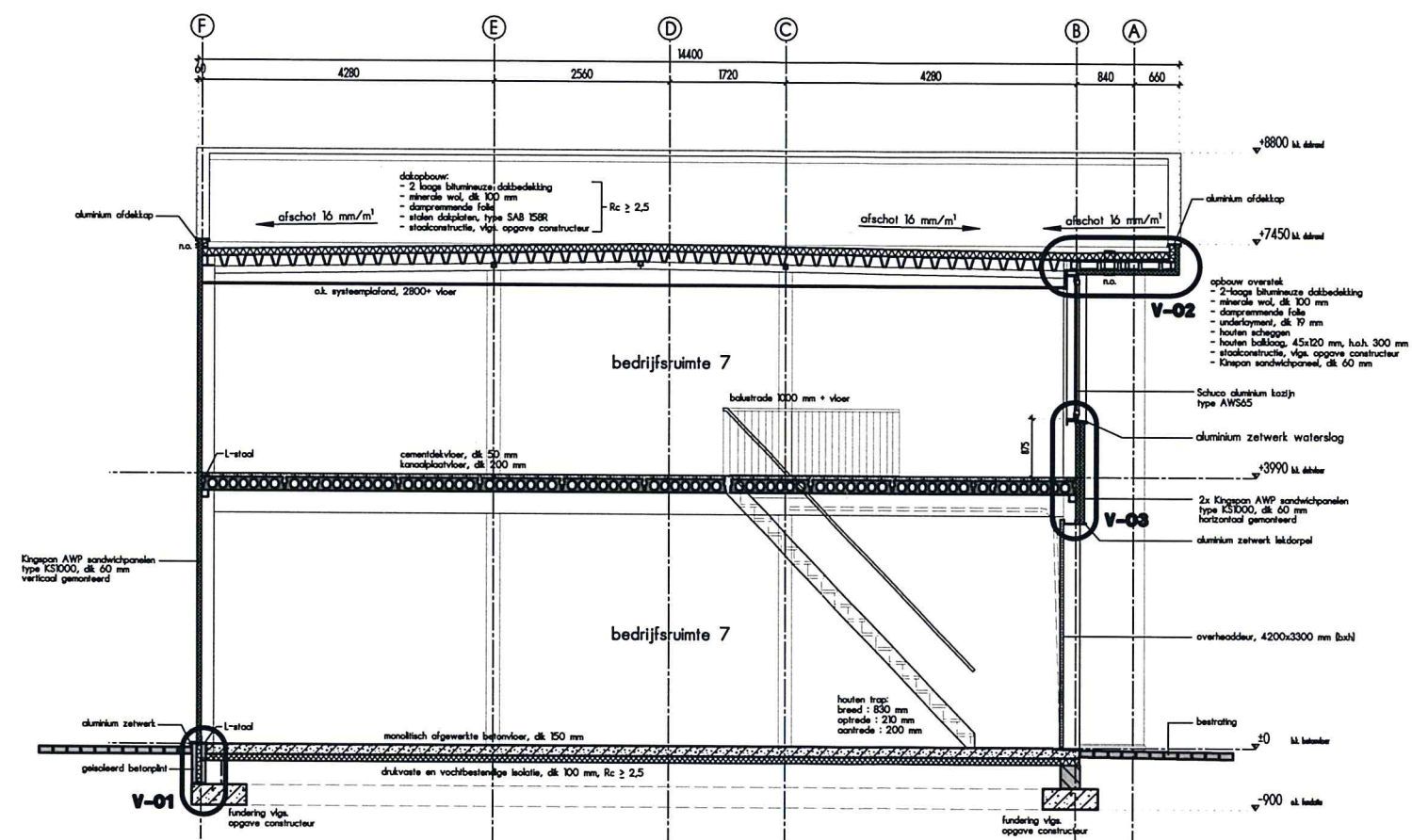
VERDIEPING BEDRIJSFRUIMTES 4 t/m 6



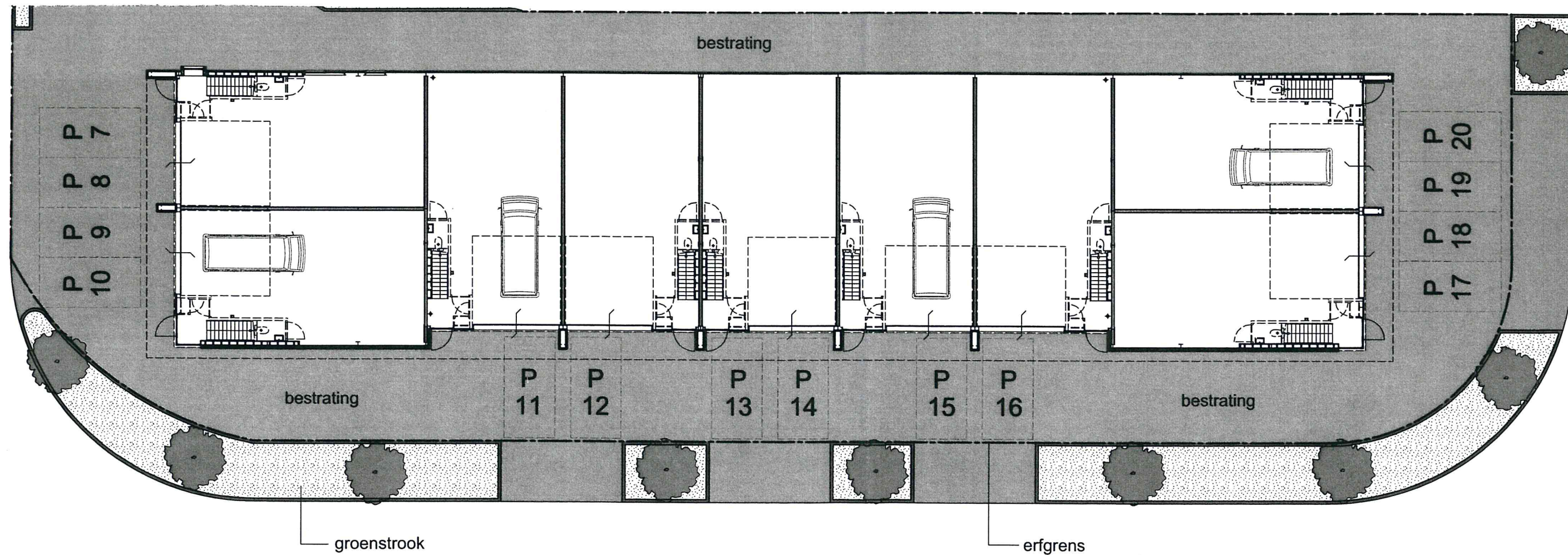
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DWARSDOORSNEDE



TERREINPLAN