



Bedrijfsverzamelgebouw "Het Erf"

te Ermelo

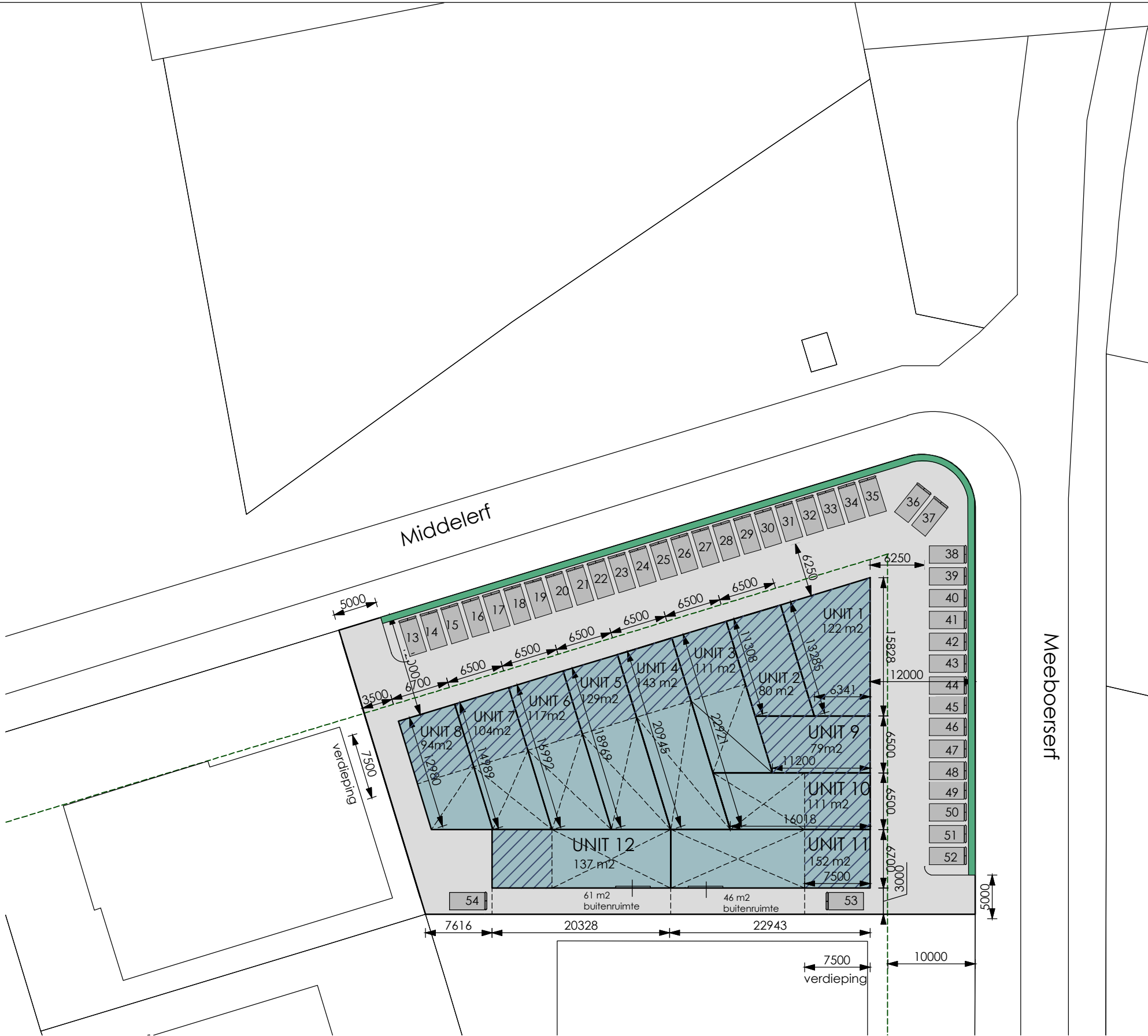
Bedrijvenkring Veldzicht Ermelo

Eisen bestemmingsplan
max 70% bebouwen
rooilijn 10 m.
maximaal bouwhoogte 10m
de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens: minimaal 3 m.

kavel : 3000 m2
beganegrond : 1379 m2
verdieping : 721 m2
Totaal BVO : 2100 m2

parkeernorm 2 per 100 m2--> 21*2=42 parkeerplaatsen
aanwezig 42 m2--> voldoet

Hoofdfunctie werk					
	Einheid	Centrum Ermelo	Rest bebouwde kom + Dorpskern	Buitengebied	Aandeel bezoekers
kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	1,9	2,6	2,6	5%
kantoor (met baliefunctie)	100 m2 bvo	2,5	3,6	3,6	20%
commerciële dienstverlening					
bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (bijv. industrie)	100 m2 bvo	1,6	2,4	2,4	5%
bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (bijv. loods)	100 m2 bvo	0,7	1,1	1,1	5%
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,4	2,0	2,0	5%



KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Ermelo
Sectie K
Nummer 1835



Projekt **Nieuwbouw bedrijfsunits te Ermelo**
Van de Bunt Projecten B.V.

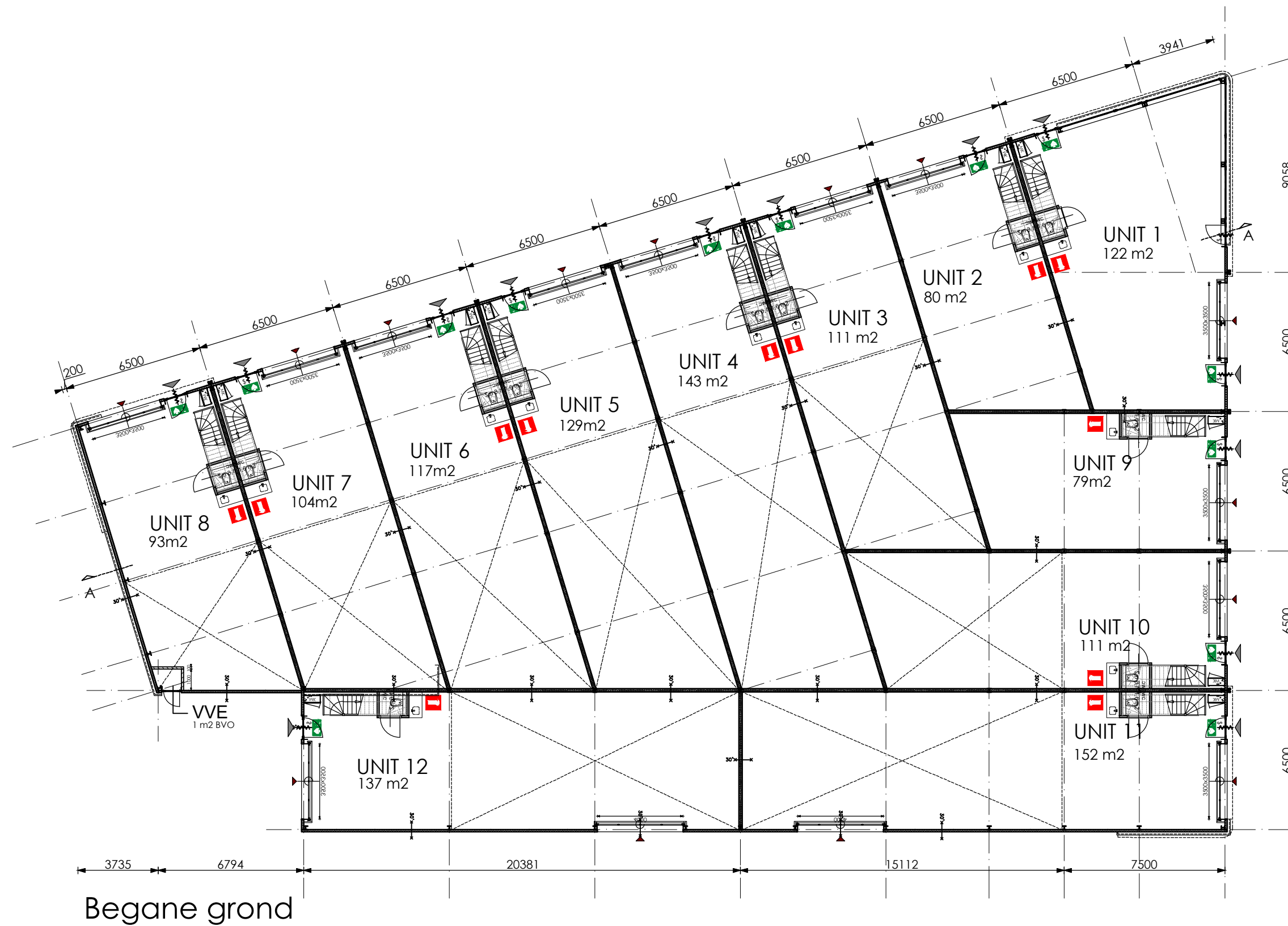
onderwerp **Situatietekening**
fase **SO**

ontwerp	Jerry Ruijs	A
projectleider		B
tekenaar	JR	C
schaal	1:500	D
formaat	A3	
datum	04-12-2020	

projekt nr.	2020-039	tekening nr.	SO-01
-------------	----------	--------------	-------

BURO RUIJS

Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



Project **Nieuwbouw bedrijfsunits
te Ermelo**
Van de Bunt Projecten B.V.

onderwerp	Plattegrond begane grond
fase	SO

ontwerp	Jerry Ruijs
projectleider	
tekenaar	JR
schaal	1:200
formaat	A3
datum	04-12-2020

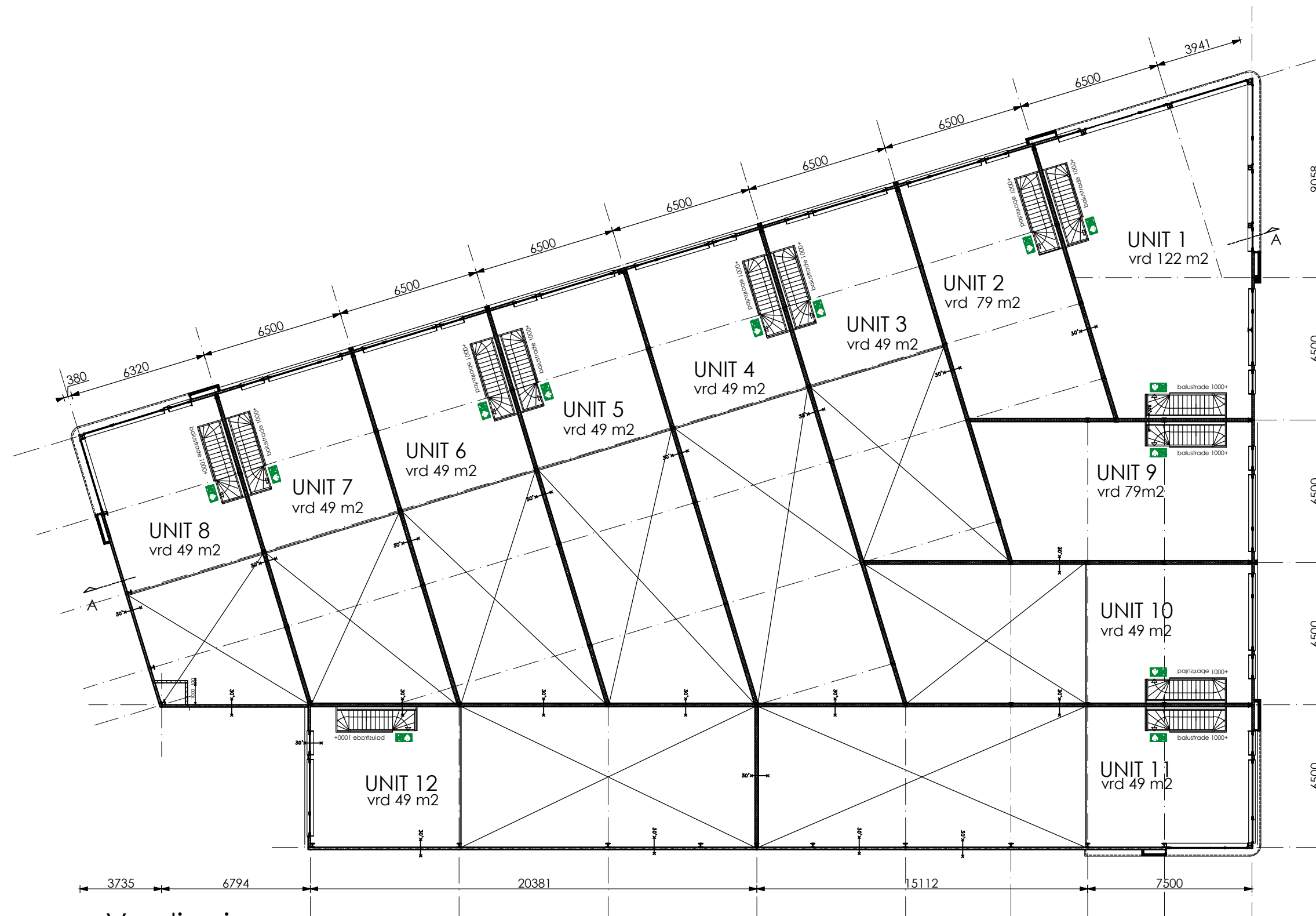
A
B
C
D

projekt nr.
2020-039

tekening nr.
SO-10

BURO RUIJS

Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



Projekt

Nieuwbouw bedrijfsunits te Ermelo

Van de Bunt Projecten B.V

onderwerp

fase

Plattegrond verdieping

so

ontwerp	Jerry Ruijs
projectleider	
tekenaar	JR
schaal	1:200
formaat	A3
datum	04-12-2020

Jerry Ruijs

JR

1:200

A3

04-12-2020

A

B

c

--	--

projekt nr.

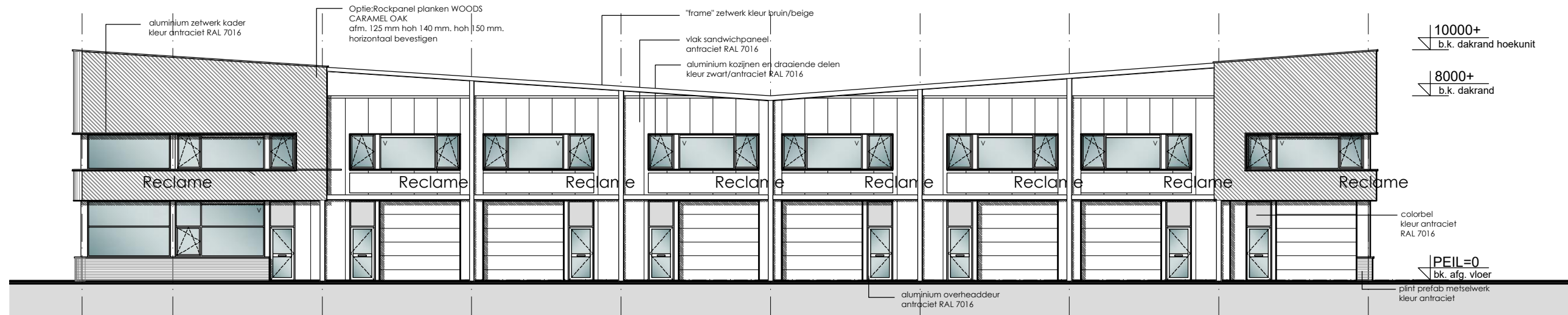
2020-039

tekening nr.

SO-11

BURO RUIJS

Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



Voorgevel (Noordgevel)

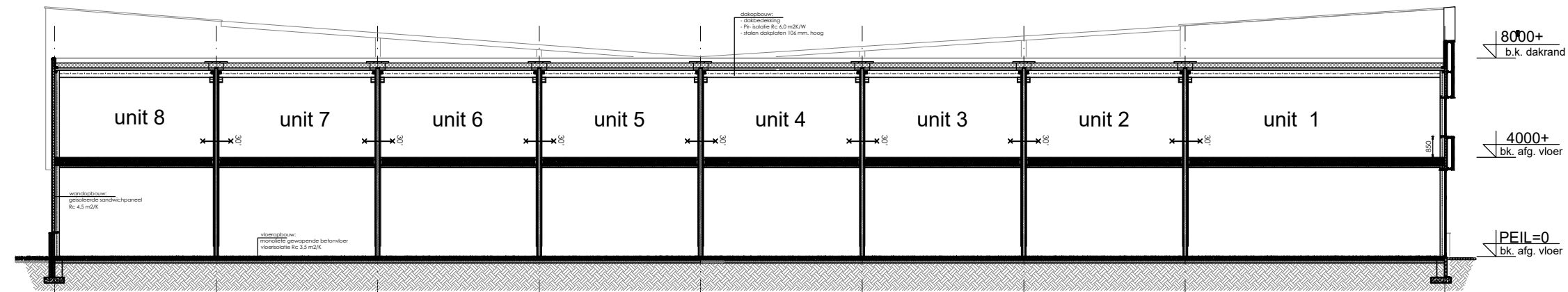


Linker zijgevel (Oostgevel)

Projekt	Nieuwbouw bedrijfsunits te Ermelo Van de Bunt Projecten B.V.	onderwerp	Gevels 1 fase SO	ontwerp	Jerry Ruijs	A	project nr. 2020-039	tekening nr. SO-20	BURO RUIJS Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544
				projectleider		B			
				tekenaar	JR	C			
				schaal	1:200	D			
				formaat	A3				
				datum	04-12-2020				



Projekt Nieuwbouw bedrijfsunits te Ermelo Van de Bunt Projecten B.V	onderwerp	Gevels 2	ontwerp	Jerry Ruijs	A	project nr. 2020-039	tekening nr. SO-20	 Kalkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544
	fase	SO	projectleider		B			
			tekenaar	JR	C			
			schaal	1:200	D			
			formaat	A3				
		datum	04-12-2020					



Doorsnede A-A

Projekt	Nieuwbouw bedrijfsunits te Ermelo	onderwerp	Gevels 1	ontwerp	Jerry Ruijs	A	project nr.	2020-039	tekening nr.	SO-30	BURO RUIJS
				projectleider		B					
				tekenaar	JR	C					
				schaal	1:200	D					
				formaat	A3						
Van de Bunt Projecten B.V.		fase	SO	datum	04-12-2020			Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544			



Projekt **Nieuwbouw bedrijfsunits
te Ermelo**
Van de Bunt Projecten B.V

onderwerp Visualisaties 1
fase SO

ontwerp	Jerry Ruijs	A	
projectleider		B	
tekenaar	JR	C	
schaal		D	
formaat	A3		
datum	04-12-2020		

projekt nr.	tekening nr.
2020-039	SO-70

BURO RUIJS

Kolkakkerweg 87 | 6713 DB EDE
T: 06 21 24 19 14 | info@buroruijs.nl | www.buroruijs.nl
Kvk. 51588544



Projekt	Nieuwbouw bedrijfsunits te Ermelo	Van de Bunt Projecten B.V	onderwerp	Visualisaties 2	ontwerp	Jerry Ruijs	A	project nr. 2020-039	tekening nr. SO-71	BURO RUIJS
			fase	SO	projectleider		B			
					tekenaar	JR	C			
					schaal					
					formaat	A3	D			
			datum	04-12-2020						Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544



Projekt	Nieuwbouw bedrijfsunits te Ermelo Van de Bunt Projecten B.V	onderwerp fase	Visualisaties 3 SO	ontwerp	Jerry Ruijs	A	projekt nr. 2020-039	tekening nr. SO-72	BURO RUIJS Kolkakkerweg 87 6713 DB EDE T: 06 21 24 19 14 info@buroruijs.nl www.buroruijs.nl Kvk. 51588544
				projectleider		B			
				tekenaar	JR	C			
				schaal		D			
				formaat	A3				
				datum	04-12-2020				