

An architectural rendering of a modern commercial building at dusk. The building features a series of large windows and doors, each with a 'RECLAME' sign above it. A person is walking a dog on a path in front of the building. A dark car is parked in the foreground on the right. A bright yellow rectangle is in the top right corner.

Apeldoorn Homard

UNIT 9,10 EN 11 NA OPLEVERING IN DE VERHUUR!

Inhoud

01 De locatie

02 Over Lammert Wilbrink
Commercieel Vastgoed

03 Homard Apeldoorn unit 9, 10
en 11

04 Informatie

05 VvE informatie

05 Plattegronden

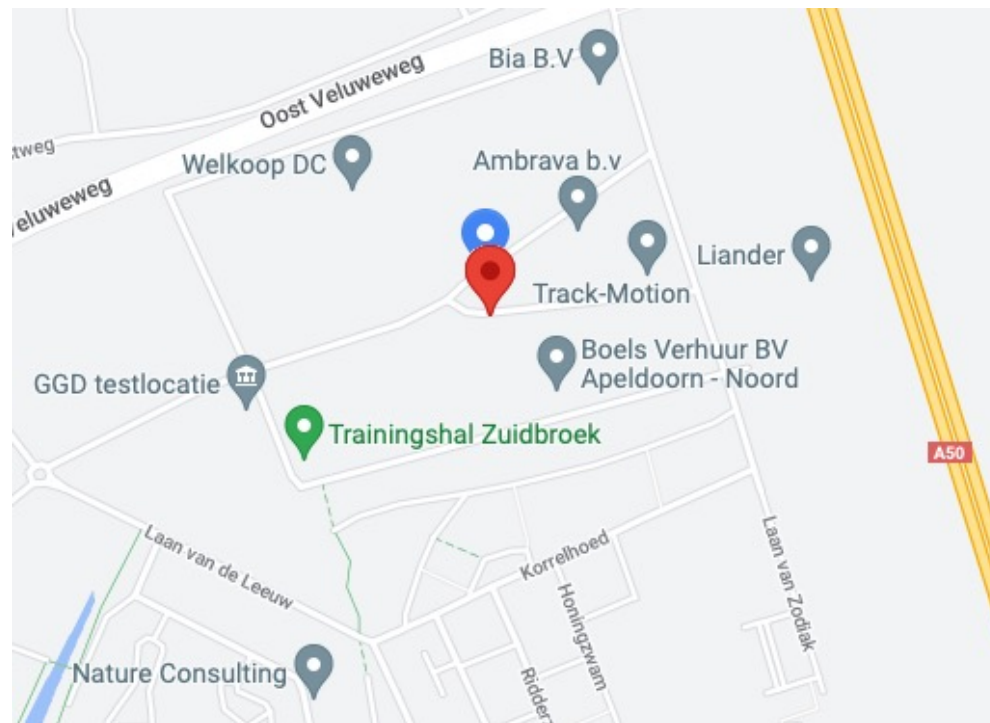
06 Foto's

07 Contact



01 De Locatie

Op het bedrijvenpark Apeldoorn-Noord is door ons een plan ontwikkeld voor een bedrijfsverzamelgebouw. Het project "Homard" voorziet in de behoefte naar kleine compacte bedrijfsruimtes met een goede uitstraling.



02 Over Lammert Wilbrink Commercieel Vastgoed

Bedrijfshuisvesting is meer dan alleen een bedrijfspand of bedrijfsruimte ontwikkelen, kopen of huren. Bovendien wil je als ondernemer ondernemen en kan het zoeken naar of ontwikkelen van bedrijfsruimte een tijdrovende en energievretende klus zijn. Wij staan paraat om je te helpen bij dé perfecte huisvesting voor jouw bedrijf.

Een betrouwbare en integere partner

Een doorsnee projectontwikkelaar zijn we niet. Dat merk je aan onze unieke aanpak. We staan voor een goede band met jou, waarin vertrouwen voorop staat. We denken met je mee en kijken verder dan onze neus lang is.

Totale ontzorging van A tot Z

Van het idee tot de tekening en van de vergunning tot de bouw. Dankzij ons uitgebreide netwerk, onze jarenlange ervaring en kennis van de markt zijn we in staat om jou compleet te ontzorgen in bedrijfshuisvesting.

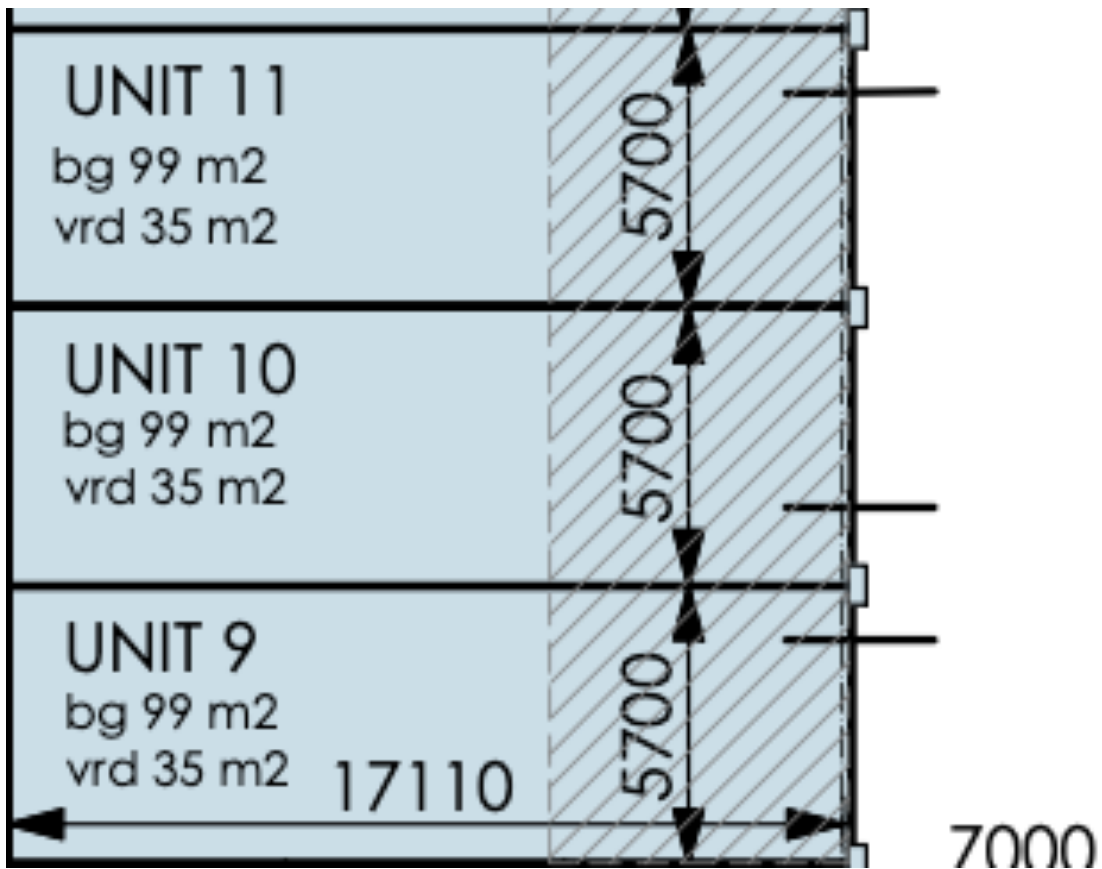
De grote toewijding die ze heeft voor de klant, heeft ze ook voor het bedrijf. Wil zich iedere dag verder ontwikkelen.

Eerlijke en heldere afspraken

Recht door zee. Dat is waarom veel ondernemers kiezen voor ons. We doen echt wat we zeggen. We zijn flexibel, schakelen snel, zijn goed bereikbaar en je krijgt altijd antwoord op iedere vraag.



Nathalie Wilbrink
nathalie@lammertwilbrink.nl



35
34
33
32
31
30
29

03 Homard Apeldoorn unit 9, 10 en 11

HUURPRIJS VANAF € 1200,00
PER MAAND PER CASCO UNIT
EXCLUSIEF BTW.

OPLEVERING OKTOBER 2022

04 Informatie

Het hele project bestaat uit 22 units.
De locatie is perfect bereikbaar.
Het is gelegen op een nieuw
bedrijventerrein en de units hebben
een eigen architectuur.
U kunt voor de deur parkeren, iedere
unit heeft 2 parkeerplaatsen.

De units worden casco opgeleverd.
Daarnaast zijn ze ook niet voorzien van
brandblussers of van
vluchtwegaanduidingen.



04 VvE informatie



Vereniging van eigenaars

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelcomplexen wordt het geheel gesplitst in appartementsrechten. Kopers zijn automatisch lid van de vereniging van eigenaars die beheerd wordt door een externe beheerder. Iedere eigenaar heeft stemrecht in de vereniging. De vereniging is er om de kwaliteit van het complex te waarborgen.

Zaken die geregeld worden binnen de VVE zijn:

- ▶ Opstalverzekering
- ▶ Aansprakelijkheidsverzekering
- ▶ Onderhoud reserveringen voor met name het dak

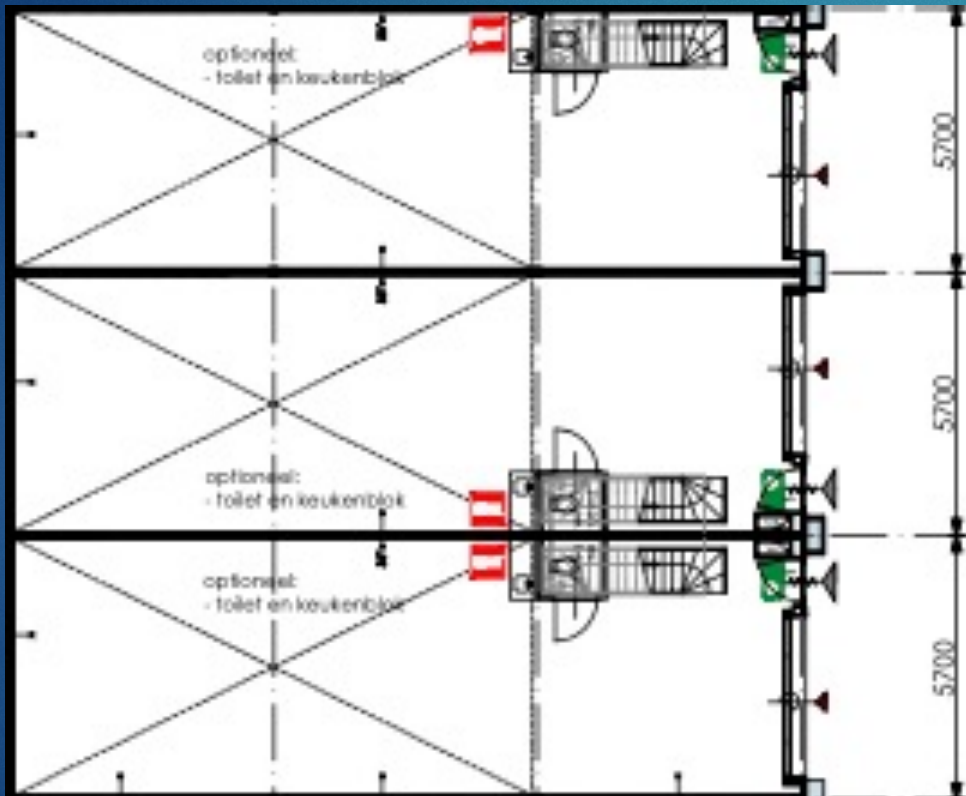
Zaken die eventueel binnen de VVE gezamenlijk georganiseerd kunnen worden zijn:

- ▶ Onderhoud buitenterrein
- ▶ Gevelreiniging
- ▶ Gladheidbestrijding
- ▶ Collectieve beveiliging
- ▶ En meer

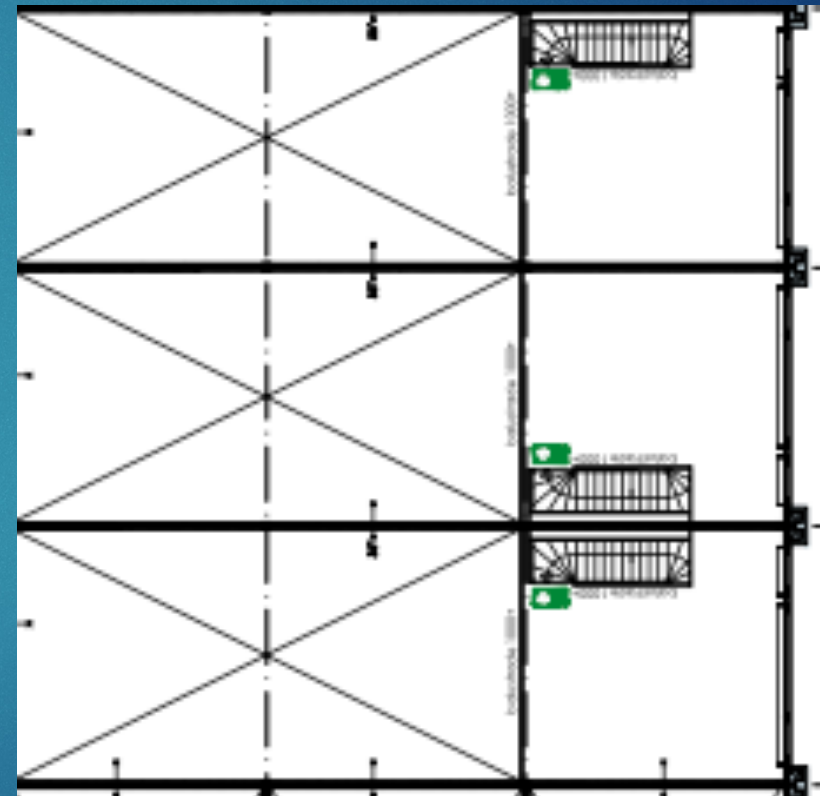
De vereniging zal in gezamenlijk overleg een maandelijkse bijdrage vaststellen voor de leden. De maandelijkse bijdrage bij aanvang volgt bij definitieve kopersinformatie.

05 Plattegronden

Begane grond



Eerste verdieping

























06 Contact

Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Stationsweg Oost 259
3931 ER Woudenberg

nathalie@lammertwilbrink.nl

<https://www.lammertwilbrink.nl>

[0318 - 250 250](tel:0318-250250)



*het uitoefenen van vastgoedbemiddeling alsmede
het verrichten van projectontwikkeling*