



AGB  
VAN  
DIJK

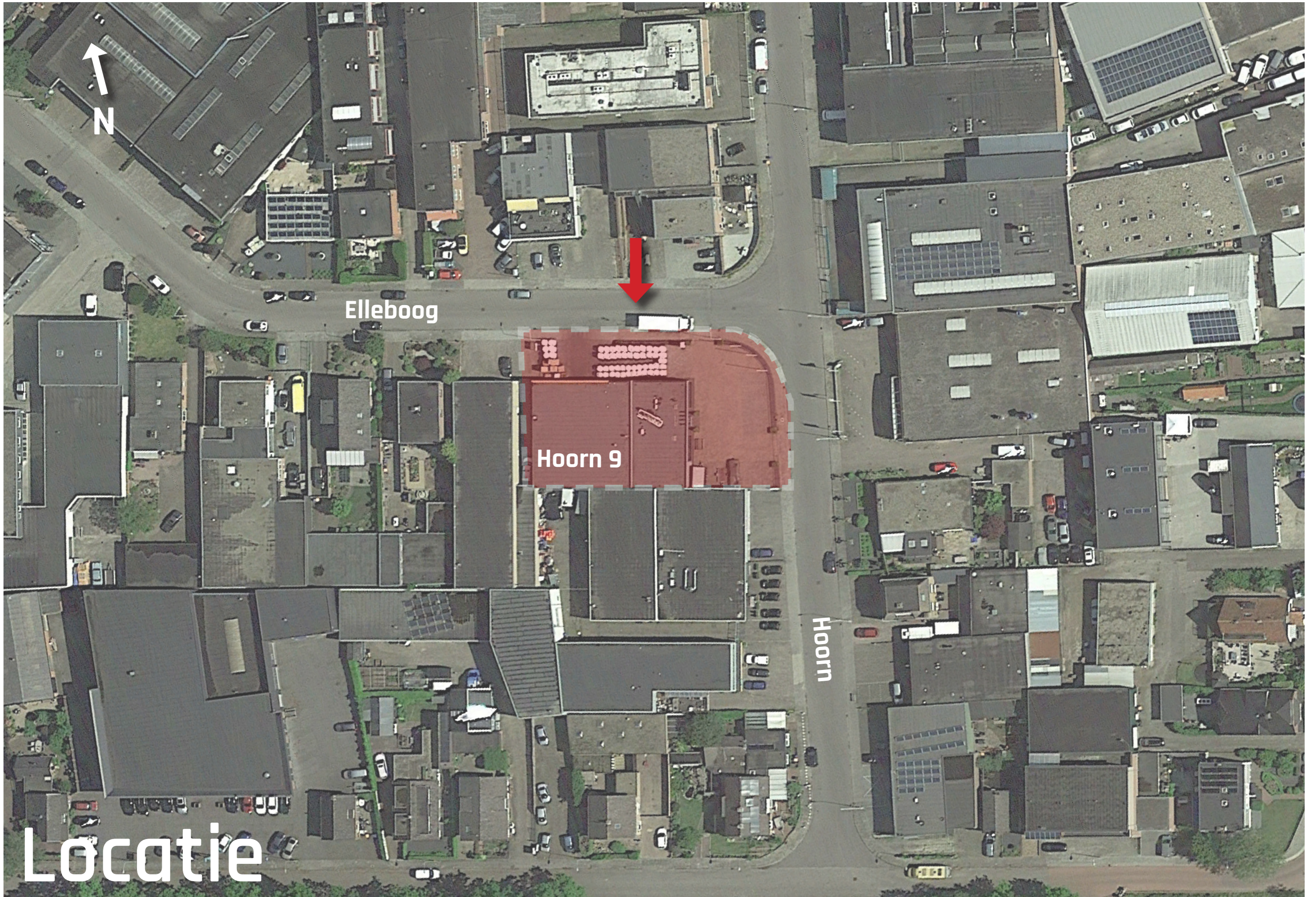


# Nieuwbouw Woon- werkunits

Hoorn 9 te Ede



Verkoop/verhuur boekje



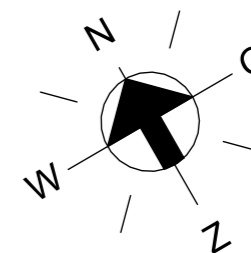
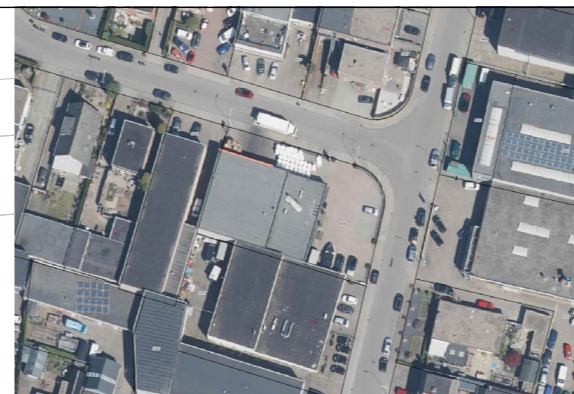
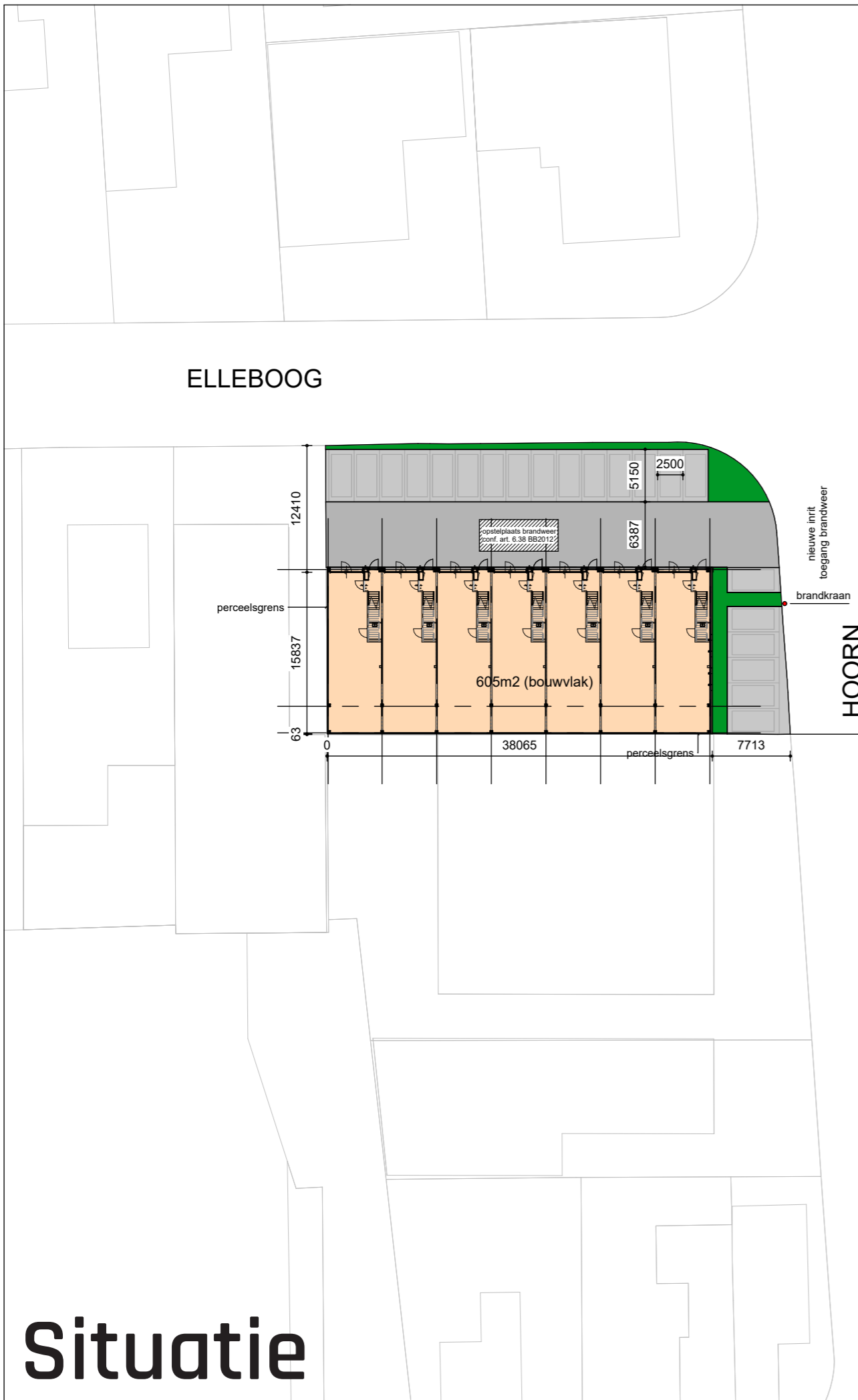
N

Elleboog

Hoorn 9

Hoorn

Locatie



ELLEBOOG

HOORN

605m<sup>2</sup> (bouwvlak)

nieuwe inrit  
toegang brandweer

brandkraan

perceelsgrens

perceelsgrens

Situatie

**Adresgegevens**

Hoom 9  
6713 KR Ede

**Kadastrale gegevens**

Gemeente Ede  
Sectie D  
Nummer 4930

Bron onderlegger:  
Kadata Internet, downloaddatum 29-06-2018.

*Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid. Maatvoering in het werk te controleren.*

**Parkeerberekening**

**Eisen**

Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief 1,0 pp/100m<sup>2</sup>BVO  
Wonen 1,7 pp/woning

**Oppervlaktes**

Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief 619,8m<sup>2</sup> pp nodig  
Wonen 7 woningen min. 6,2 pp  
min. 11,9 pp

Aantal parkeerplaatsen vereist 19 pp  
Aantal parkeerplaatsen aanwezig 21 pp



AGB van DIJK  
Adres Panhuis 18  
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal  
Telefoon 0318 55 03 58  
Email info@agbvandijk.nl  
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT **Nieuwbouw woon- werkunits  
Hoorn 9, Ede**

OPDRACHTGEVER Lammert Wilbrink Dienstverlening  
Stationsweg Oost 259  
3931 ER Woudenberg

ONDERWERP **Situatie**

FASE **Omgevingsvergunning**

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.	2022-208B
PROJECTLEIDER	JvD	FORMAAT	A3	TEKENING NR.	
TEKENAAR	HvE	DATUM	13-09-2022	OV-001	
A	11-10-2022	D		G	J
B	17-11-2022	E		H	K
C		F		I	L

## Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.  
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.  
De weerstandsklasse voldoet aan SKG\*\*

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding, OF door overdimensionering bij 30' WBDBO, of dubbele constructie 60' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandslanghaspels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering brandslanghaspels, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

**Bouwbesluiten: Beperking ontwikkeling van brand en rook**

*Buitenoppervlak:*

- Dak bepaald volgens NEN6063 is niet brandgevaarlijk.
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.68
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Afwijkend hieraan:  
- Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse C m.u.v. een deur, raam of kozijn vlg. NEN-EN 13501-1 vlg. BB. art. 2.68

*Binnenoppervlak:*

- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.67
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl vlg. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Afwijkend hieraan:  
- Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B m.u.v. een deur, raam of kozijn vlg. NEN-EN 13501-1 vlg. BB. art. 2.67

De weerstand tegen rookdoorgang tussen de twee ruimten, bedoeld in artikel 2.106, eerste lid, is R200, bepaald volgens NEN 6075.

Rookmelders toepassen conform NEN 2555

\* Rc-waarden uitgangspunten:

Vloer:	min. 3,7 (m <sup>2</sup> *K/W)
Gevel:	min. 4,7 (m <sup>2</sup> *K/W)
Dak:	min. 6,3 (m <sup>2</sup> *K/W)

\*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m<sup>2</sup>\*K/W)

\* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

\* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Ede vastgesteld

## Bouwkundig renvooi:

	prefab gasbetonwand
	metselwerk gevelsteen
	metal stud (voorzet)wand
	lichte scheidingswand
	houten binnenkozijn
	sandwichpaneel, vlak
	sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
	aluminium gevelkozijn
	isolatie
	betonvloer, conform opgave leverancier
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten conform NEN 6069 (60min-30min reductie)
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten conform NEN 6069 (60min-30min reductie)
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
	brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
	brandoverslag met een WBDBO van ten minste 30 minuten conform NEN 6069
	brandoverslag met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
	zelfsluitende deur
	rookmelder
	draagbaar blustoestel
	vloerhoogte t.o.v. peil
	riolering SRWA
	riolering DWA
	standleiding
	hemelwaterafvoer conform opgave installateur
	hemelwaterafvoer d.m.v hemelwater-vacuümsysteem conform opgave installateur
	afgedopte toilet afvoer
	mechanische ventilatieafvoer
	nooduitgang rechtdoor
	noodoverstort, voorstel, conf. opg. constructeur
	ontstoppingsstuk

# Renvooi



AGB van DIJK

Adres Panhuis 18

PC+Plaats 3905 AX Veenendaal

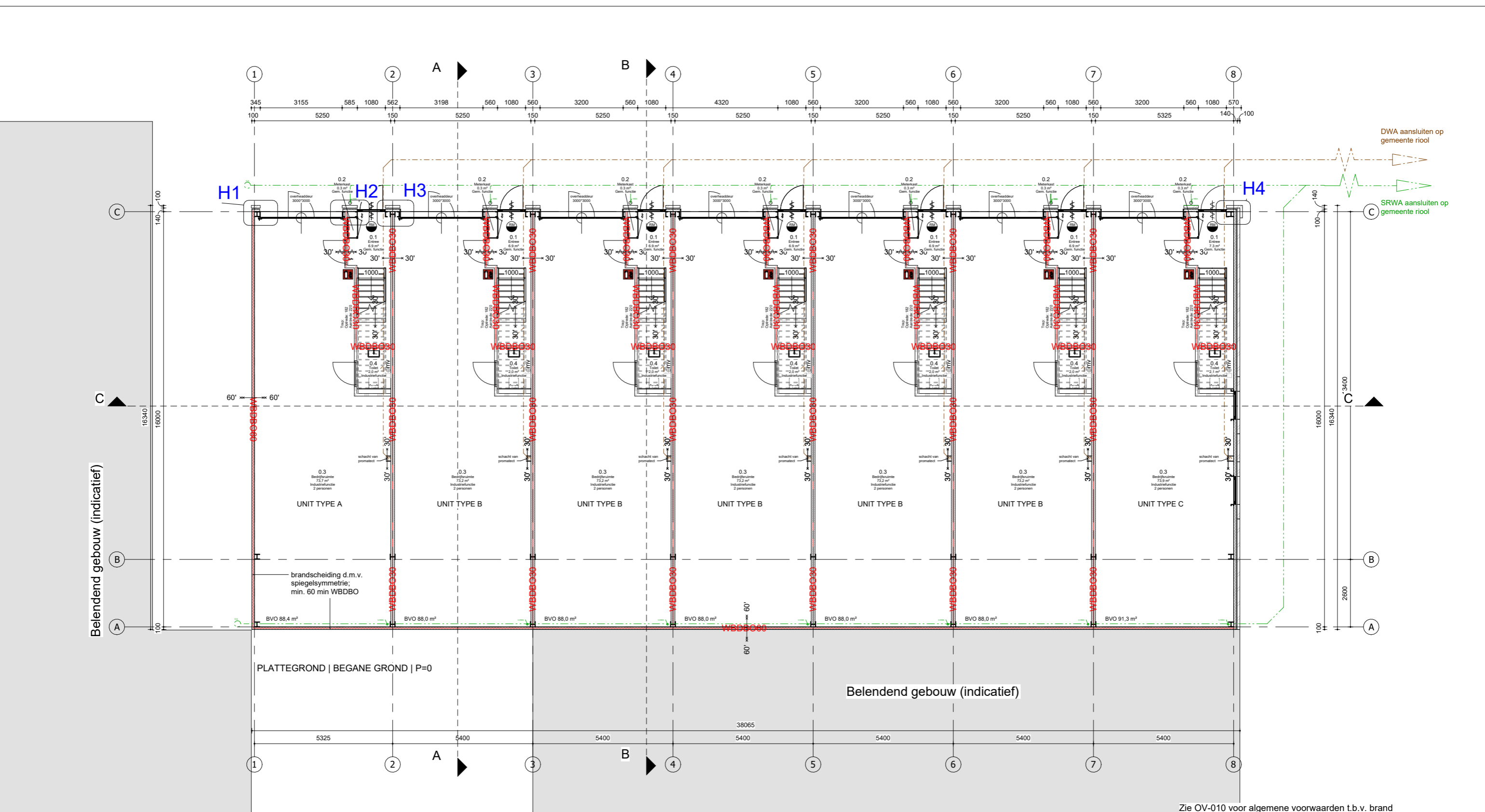
Telefoon 0318 55 03 58

Email info@agbvandijk.nl

Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT	<b>Nieuwbouw woon- werkkunits Hoorn 9, Ede</b>
OPDRACHTGEVER	Lammert Wilbrink Dienstverlening Stationsweg Oost 259 3931 ER Woudenberg
ONDERWERP	<b>Algemene voorwaarden en renvooi</b>
FASE	<b>Omgevingsvergunning</b>

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	n.v.t.	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2	<b>2022-208B</b>
TEKENAAR	HVE	DATUM	13-09-2022	TEKENING NR.
A	11-10-202	D		<b>OV-010</b>
B		E		
C		F		



# Plattegronden



AGB van DIJK  
 Adres Panhuis 18  
 PC+Plaats 3905 AX Veenendaal  
 Telefoon 0318 55 03 58  
 Email info@agbvandijk.nl  
 Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw woon- werkunits  
 Hoorn 9, Ede  
 OPDRACHTGEVER Lammert Wilbrink Dienstverlening  
 Stationsweg Oost 259  
 3931 ER Woudenberg  
 ONDERWERP Plattegrond begane grond  
 FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-208B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2	TEKENING NR.	OV-100
TEKENAAR	HVE	DATUM	13-09-2022		
A	11-10-202	D		G	J
B		E		H	K
C		F		I	L



Belendend gebouw (indicatief)

PLATTEGROND | 1E VERDIEPING | 4000+P

Belendend gebouw (Indicatief)

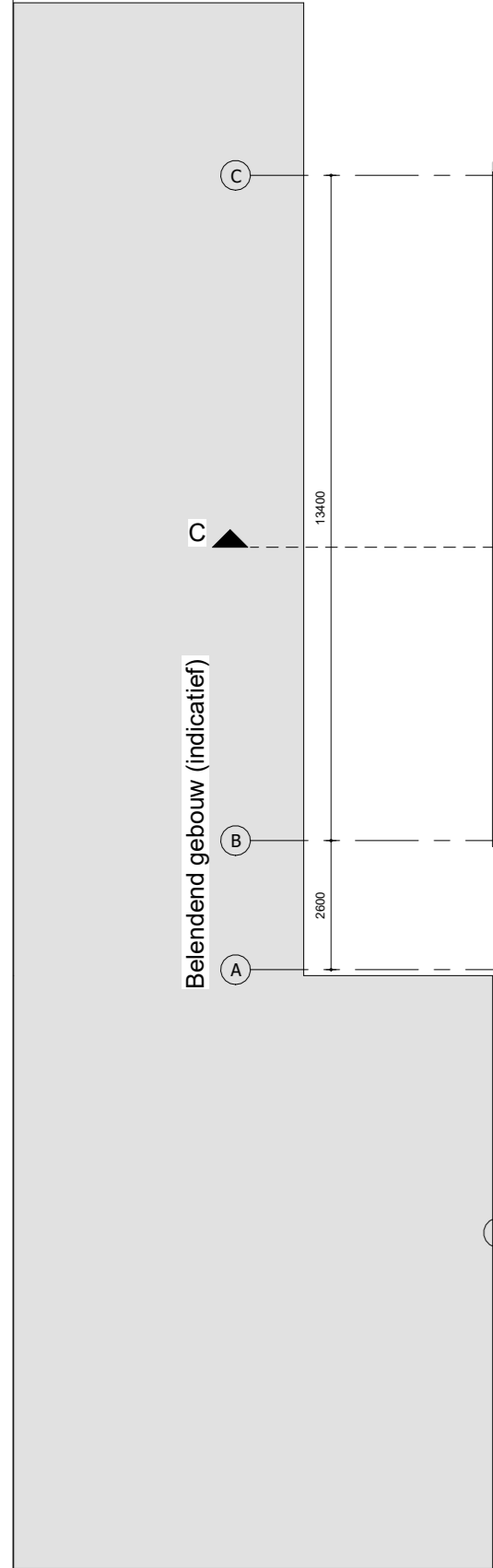
Zie OV-010 voor algemene voorwaarden t.b.v. brand



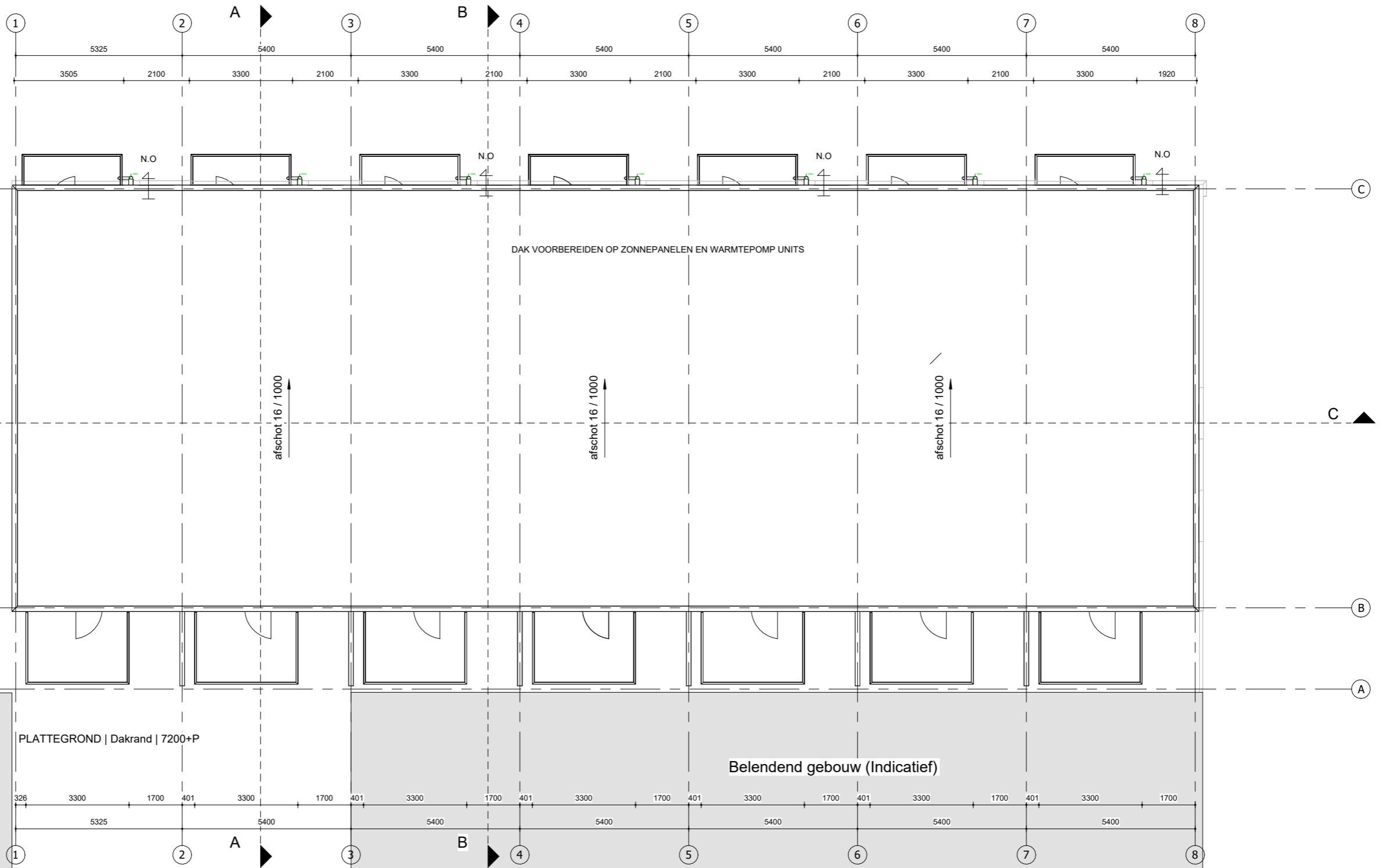
AGB van DIJK  
 Adres Panhuis 18  
 PC+Plaats 3905 AX Veenendaal  
 Telefoon 0318 55 03 58  
 Email info@agbvandijk.nl  
 Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw woon- werkunits  
 Hoorn 9, Ede  
 OPDRACHTGEVER Lammert Wilbrink Dienstverlening  
 Stationsweg Oost 259  
 3931 ER Woudenberg  
 ONDERWERP Plattegrond verdieping  
 FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-208B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2	TEKENING NR.	OV-101
TEKENAAR	HVE	DATUM	13-09-2022		
A	11-10-202	D		G	J
B		E		H	K
C		F		I	L



Belendend gebouw (indicatief)



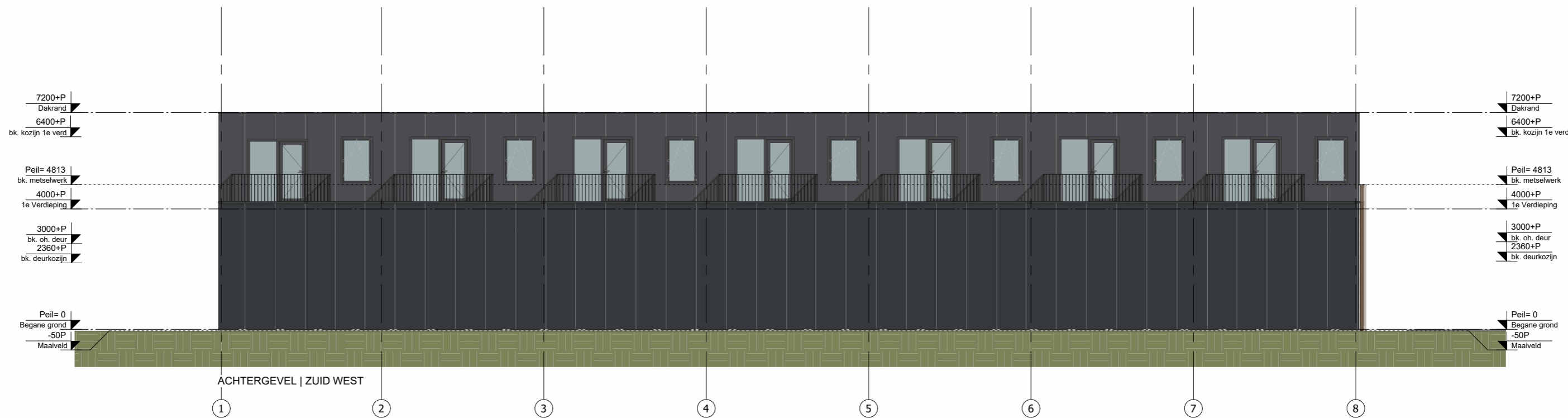
Zie KOMO attest Renolit Alkorplan



AGB van DIJK  
 Adres Panhuis 18  
 PC+Plaats 3905 AX Veenendaal  
 Telefoon 0318 55 03 58  
 Email info@agbvandijk.nl  
 Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT **Nieuwbouw woon- werkunits  
 Hoorn 9, Ede**  
 OPDRACHTGEVER Lammert Wilbrink Dienstverlening  
 Stationsweg Oost 259  
 3931 ER Woudenberg  
 ONDERWERP **Plattegrond Dakaanzicht**  
 FASE **Omgevingsvergunning**

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-208B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2	TEKENING NR.	
TEKENAAR	HVE	DATUM	13-09-2022		OV-102
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		



# Gevelaanzichten

## Gevelrenvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwartgrijs	RAL 7021
gevelbekleding	metselwerk staand+liggend	roodbruin gemeleerd	-
dakranden	stalen zetwerk	zwartgrijs	RAL 7021
kaders	stalen zetwerk	zwartgrijs	RAL 7021
kozijnen	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
overheaddeur	sandwich+aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
beglazing	isolerend, blank	helder	-
balkonrand	volkeren beplating	zwartgrijs	RAL 7021
HWA	pvc	zwartgrijs	RAL 7021
hekwerk	th. verz. gepoeder coat staal	grijs naturel	-

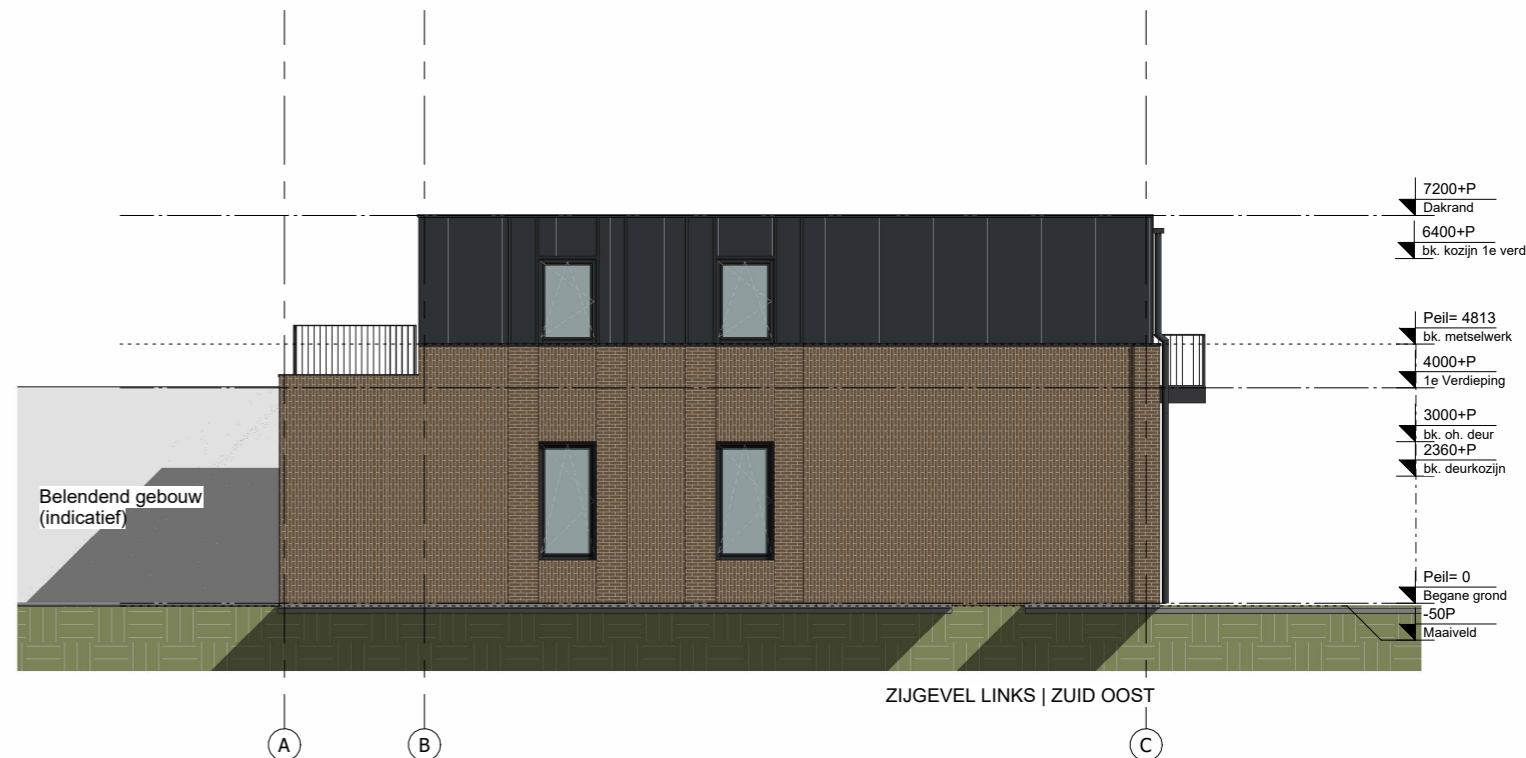
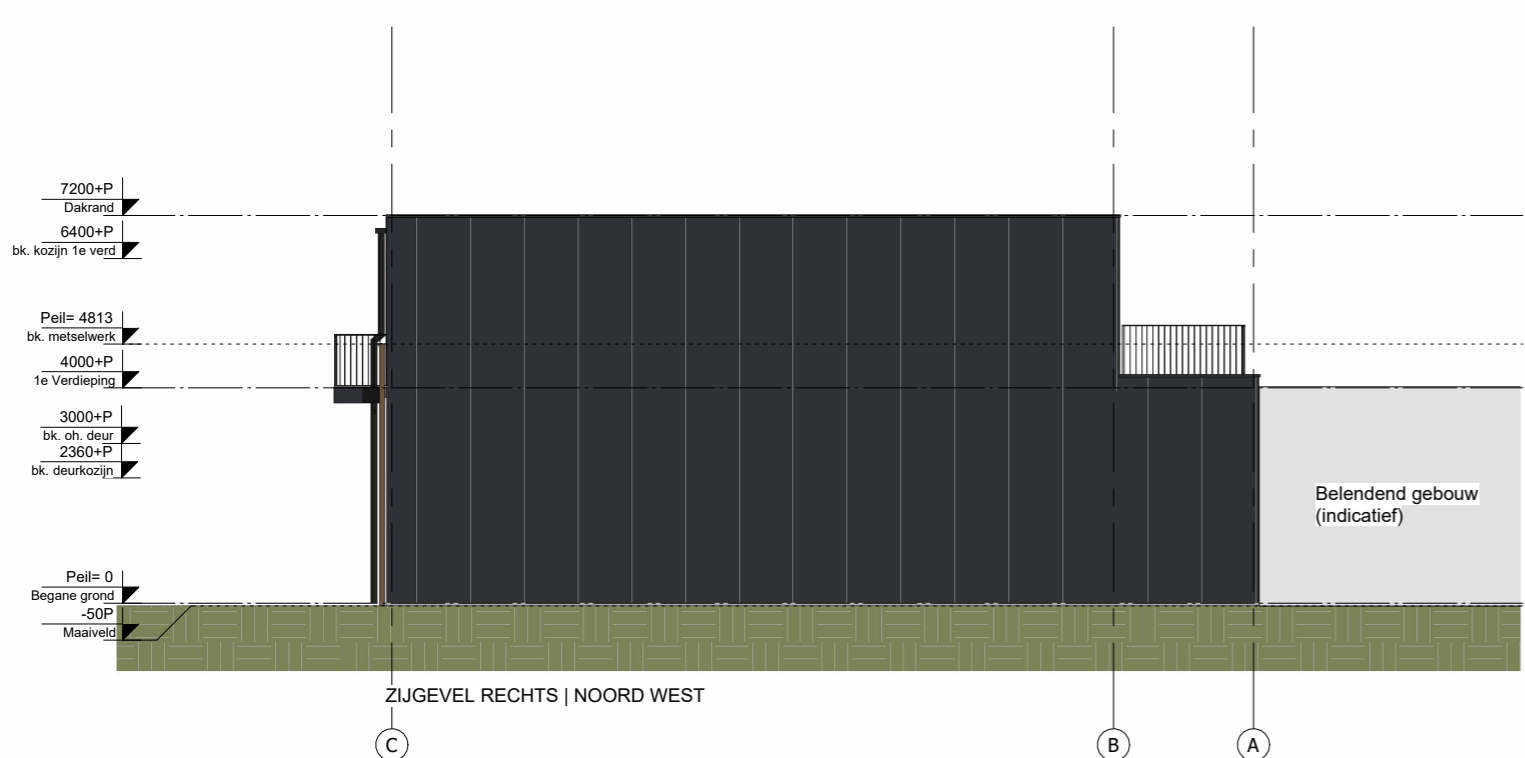


AGB van DIJK  
 Adres Panhuis 18  
 PC+Plaats 3905 AX Veenendaal  
 Telefoon 0318 55 03 58  
 Email info@agbvandijk.nl  
 Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw woon- werkkunits  
 Hoorn 9, Ede  
 OPDRACHTGEVER Lammert Wilbrink Dienstverlening  
 Stationsweg Oost 259  
 3931 ER Woudenberg  
 ONDERWERP Aanzichten voor- en achtergevel  
 FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-208B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2	TEKENING NR.	OV-200
TEKENAAR	HVE	DATUM	13-09-2022		
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		





3D

**Gevelrenvooi**

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwartgrijs	RAL 7021
gevelbekleding	metselwerk staand+liggend	roodbruin gemeleerd	-
dakranden	stalen zetwerk	zwartgrijs	RAL 7021
kaders	stalen zetwerk	zwartgrijs	RAL 7021
kozijnen	aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
overheaddeur	sandwich+aluminium	zwartgrijs	RAL 7021
beglazing	isolerend, blank	helder	-
balkonrand	volkeren beplating	zwartgrijs	RAL 7021
HWA	pvc	zwartgrijs	RAL 7021
hekwerk	th. verz. gepoeder coat staal	grijs naturel	-



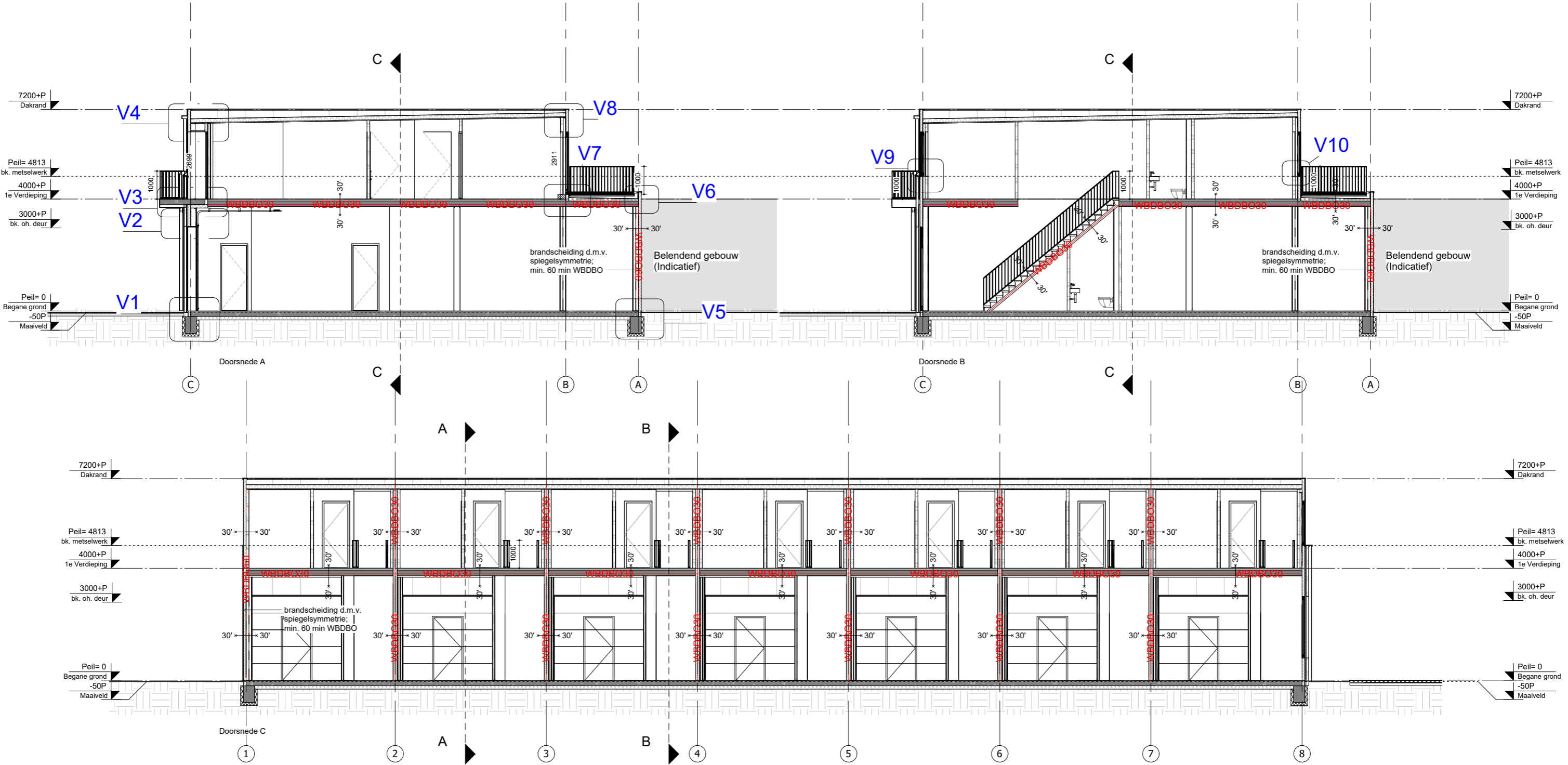
AGB van DIJK  
 Adres Panhuis 18  
 PC+Plaats 3905 AX Veenendaal  
 Telefoon 0318 55 03 58  
 Email info@agbvandijk.nl  
 Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT **Nieuwbouw woon- werkkunits**  
**Hoorn 9, Ede**  
 OPDRACHTGEVER Lammert Wilbrink Dienstverlening  
 Stationsweg Oost 259  
 3931 ER Woudenberg  
 ONDERWERP **Aanzicht zijgevels**  
 FASE **Omgevingsvergunning**

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2	<b>2022-208B</b>
TEKENAAR	HVE	DATUM	13-09-2022	TEKENING NR.
A	13-12-2022	D	G	J
B		E	H	K
C		F	I	L

**OV-201**

# Doorsnede



Zie OV-010 voor algemene voorwaarden t.b.v. brand

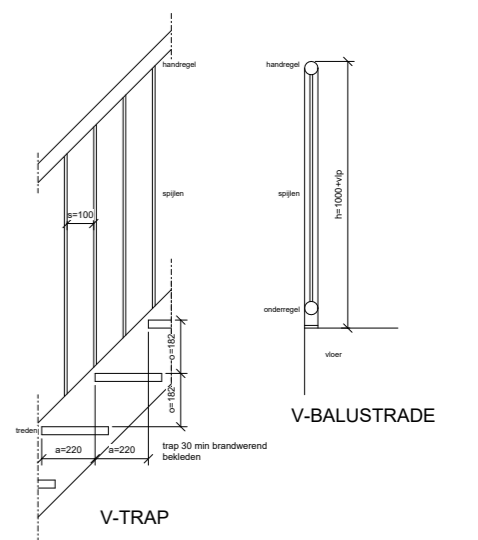
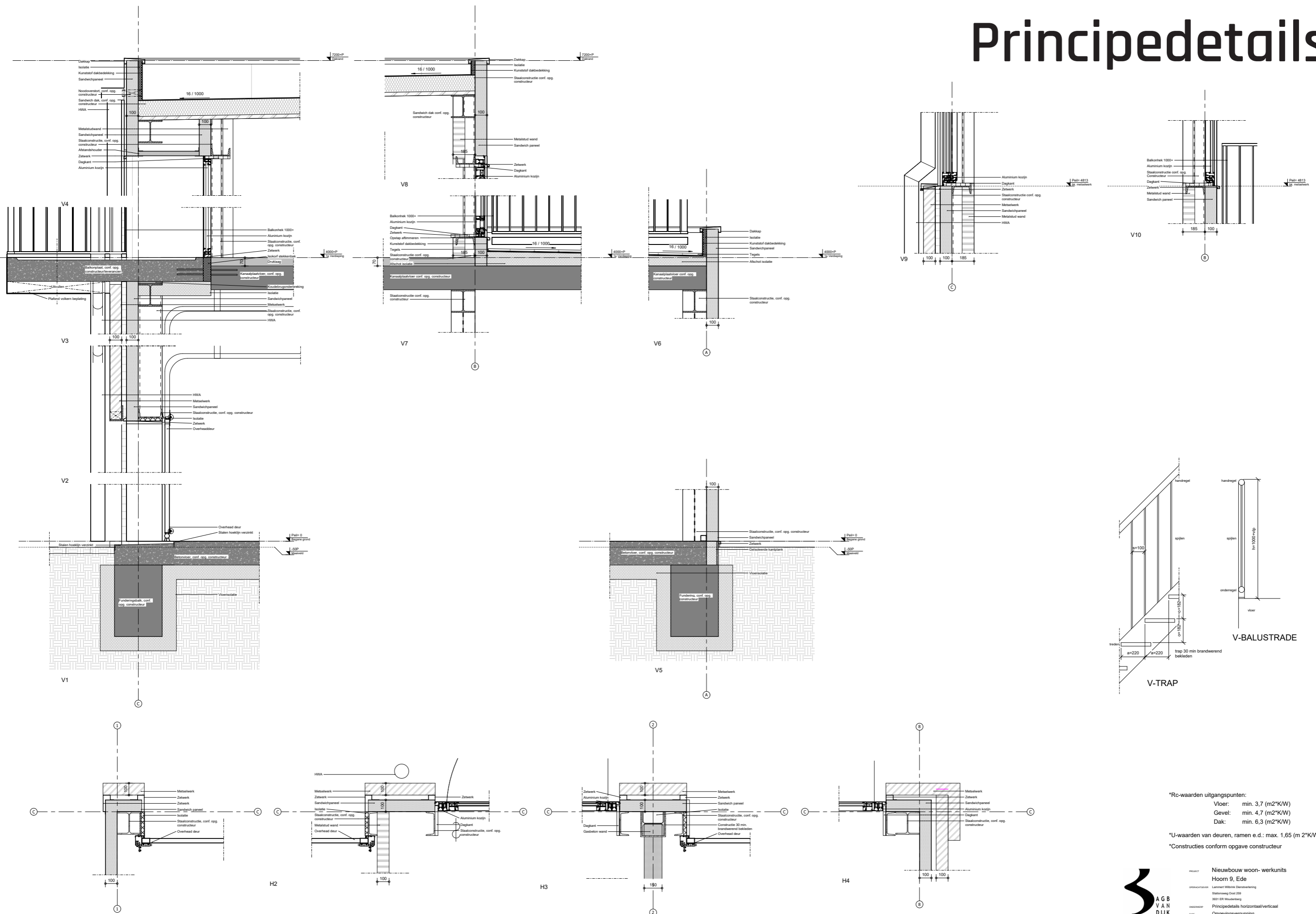


AGB van DIJK  
 Adres Panhuis 18  
 PC+Plaats 3905 AX Veenendaal  
 Telefoon 0318 55 03 58  
 Email info@agbvandijk.nl  
 Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw woon- werkunits  
 Hoorn 9, Ede  
 OPRACHTGEVER Lammert Wilbrink Dienstverlening  
 Stationsweg Oost 259  
 3931 ER Woudenberg  
 ONDERWERP Principe doorsneden  
 FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:200	PROJECT NR.	2022-208B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2	TEKENING NR.	OV-300
TEKENAAR	HVE	DATUM	13-09-2022		
A	11-10-2022	D		G	J
B		E		H	K
C		F		I	L

# Principedetails



\*Rc-waarden uitgangspunten:  
 Vloer: min. 3.7 (m<sup>2</sup>\*K/W)  
 Gevel: min. 4.7 (m<sup>2</sup>\*K/W)  
 Dak: min. 6.3 (m<sup>2</sup>\*K/W)

\*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m<sup>2</sup>\*K/W)

\*Constructies conform opgave constructeur

**AGB VAN DIJK**

PROJECT: Nieuwbouw woon-werkunits  
 Hoorn 9, Ede

OPDRACHTGEVER: Linnert Wilink Dienstverlening  
 Stationsweg Oost 259  
 3951 ER Vlielandberg

OPDRACHT: Principedetails horizontaal/verticaal

DATE: Omgevingsvergunning

AGB van Dijk	AGB van Dijk	SOORT	1:10	PROJECT NR.	2022-208B
Adress	Postbus 18	PROJEKTLEIDER	JVD	FORMAAT	A3
PC-Fax: 3905 41	Revenstadaal	DATE	19-09-2022	TEGEMETEN NR.	
Telefoon	0318 55 01 18				
Email	info@agbraad.nl				
Internet	www.agbraad.nl				

OV-610



Ontwerp: **3D impressies**





WONEN

WERKEN



