

Met plezier
WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ



SMITSPOL 20W TE NIJKERK

TE HUUR

Huurprijs: € 1.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten

TE HUUR **BEDIJFSUNIT**



Op een prachtige locatie, dicht bij de snelweg A28, bieden wij u deze multifunctionele hoekunit aan met 4 eigen parkeerplaatsen en afsluitbaar eigen buitenterrein van ca. 100 m².

Oppervlakte 97 m² (BVO) op de begane grond en tevens voorzien van volledige betonnen verdiepingvloer van 95 m² (BVO). De unit is voorzien van twee overheaddeuren en slangen voor vloerverwarming met verdelers.

Adres	Smitspol 20W in Nijkerk	Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze bedrijfsunit?
Huurprijs	€ 1.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten	
Type	Bedrijfsunit (hoek) met 4 parkeerplaatsen	Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.
Oppervlakte	Begane grond: 97 m ² BVO Eerste verdieping: 95 m ² BVO Buitenterrein: ca. 100 m ²	Bel of mail ons! 0342-415589 info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR BEDRIJFSUNIT

SMITSPOL 20J TE NIJKERK

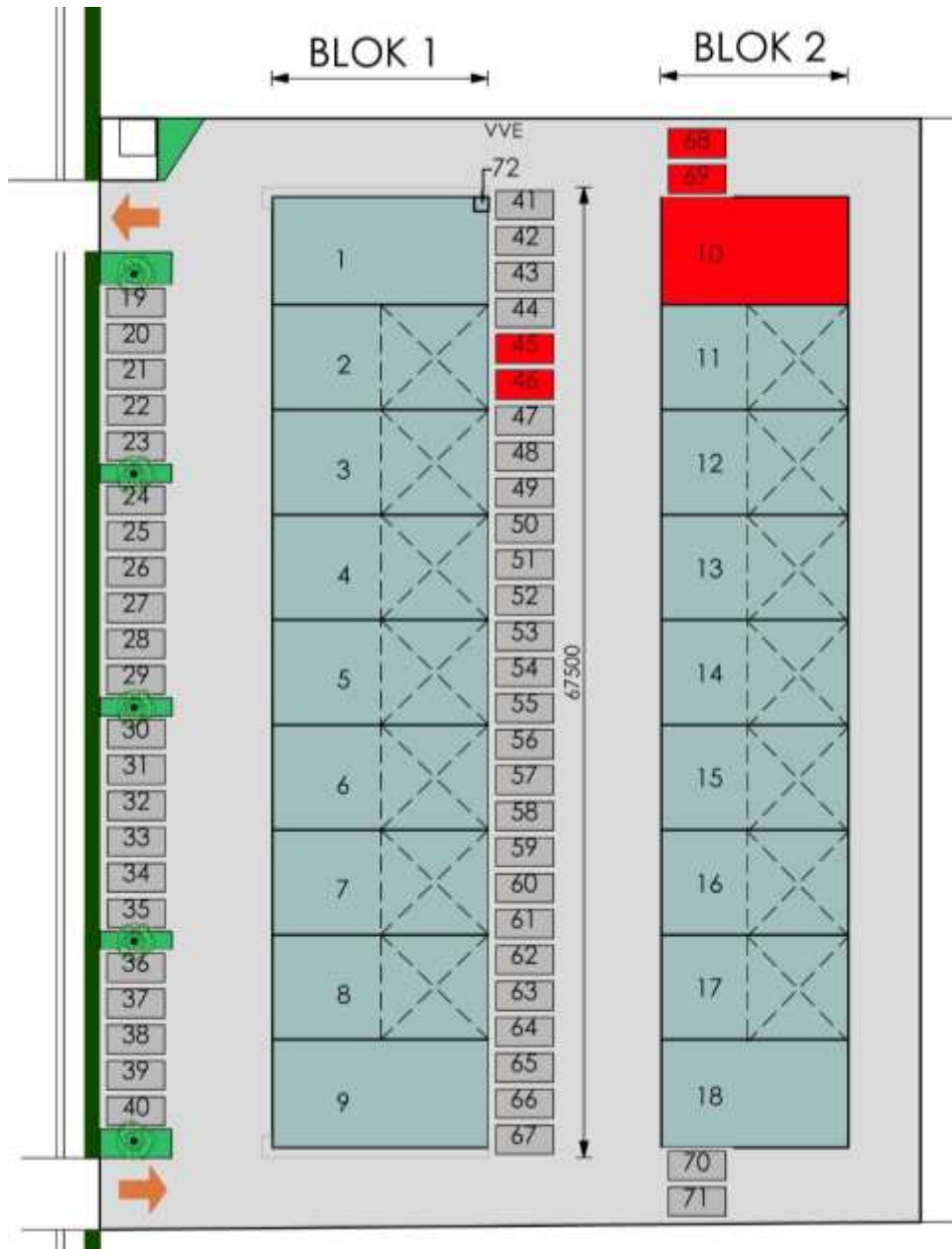
Huurprijs: € 1.500,- per maand, excl. BTW

OMSCHRIJVING	Op een prachtige locatie, dicht bij de snelweg A28, bieden wij u deze multifunctionele hoekunit aan met 4 eigen parkeerplaatsen en een afsluitbaar eigen buitenterrein van ca. 100 m ² . Oppervlakte 97 m ² (BVO) op de begane grond en tevens voorzien van volledige betonnen verdiepingsvloer van 95 m ² (BVO). De unit is voorzien van twee overheaddeuren en slangen voor vloerverwarming met verdelers.
LIGGING	Deze bedrijfsunit is gelegen in een bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Arkervaart-West. Een perfecte locatie, want dankzij de ligging langs de A28 zijn bijvoorbeeld Amersfoort en Zwolle goed bereikbaar.
INDELING	Bedrijfsruimte welke toegankelijk is middels loopdeur en overheaddeur aan de voorzijde en een overheaddeur aan de achterzijde. Het ruime buitenterrein aan de zij- en achterzijde afsluitbaar.
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond: 97 m ² BVO Verdieping: ca. 95 m ² BVO Buitenterrein: ca. 100 m ²
VOORZIENINGEN	De unit is voorzien van twee elektrisch bedienbare overheaddeuren en wordt voorzien van een toilet, elektrische installatie en verlichting. Verdere afbouw bespreekbaar. Slangen voor vloerverwarming met verdelers zijn aanwezig. De bekabeling voor glasvezel is aangelegd.
BESTEMMING	Enkelbestemming bedrijventerrein. Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2.
HUURPERIODE	In overleg .
HUURBETALING	Per maand/kwartaal vooruit.
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
AANVAARDING	In overleg.







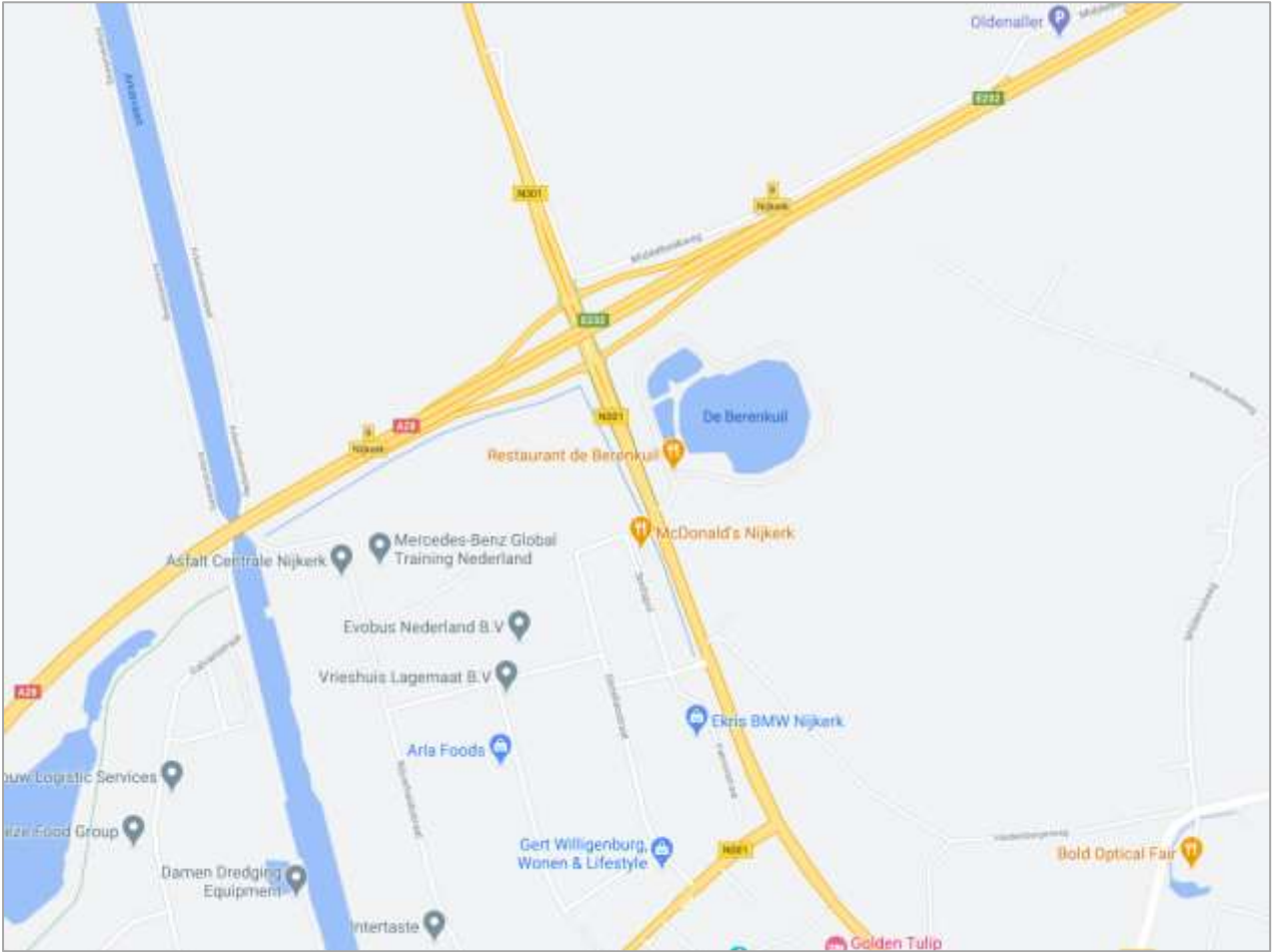


Plattegrond Smitspol 20W



Plattegronden Unit 10

Begane grond Opp. 97 m2 BVO
Verdieping Opp. 95 m2 BVO
schaal 1:100
formaat A3



A screenshot of the Ruimtelijkeplannen.nl website. The search bar shows '3861 RS, nijkerk'. The left sidebar lists various zoning plans, with 'Gemeente Nijkerk 2014, 1' selected. The main map area shows a detailed zoning plan with a red location pin. The right sidebar provides details for the selected plan:

- Gemeente Nijkerk 2014, 1**: gemeente Nijkerk bestemmingsplan onbepaald (vastgesteld 2014-05-22)
- PLANNUMF**: 161355,8, 472550,4
- Eindebestemming**: Bedrijfszone
- Dubbelbestemming**: Waarde - Archeologie
- Bouwwijk**:
 - Funcieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4,2
 - Funcieaanduiding: specifieke vorm van bedrijventerrein wgh-lichting
 - Funcieaanduiding: specifieke vorm van waarde - 5
- Gebedsaanduiding**: overige zone - industrieterrein wgh
- Gebedsaanduiding**: wijkingzone - wijkinggebied 1

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!



Margriet van de Glind - Boon

Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-46085100



Martijn Cluistra

Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722



Ellen van Ekeren

Managementassistente



Heleen van Wijngaarden

Secretaresse BOG

En, past de bedrijfsunit aan de Smitropol 20W bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsunit aan de Smitropol 20W in Nijkerk. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand ooit willen verkopen of verhuren óf die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is... Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.