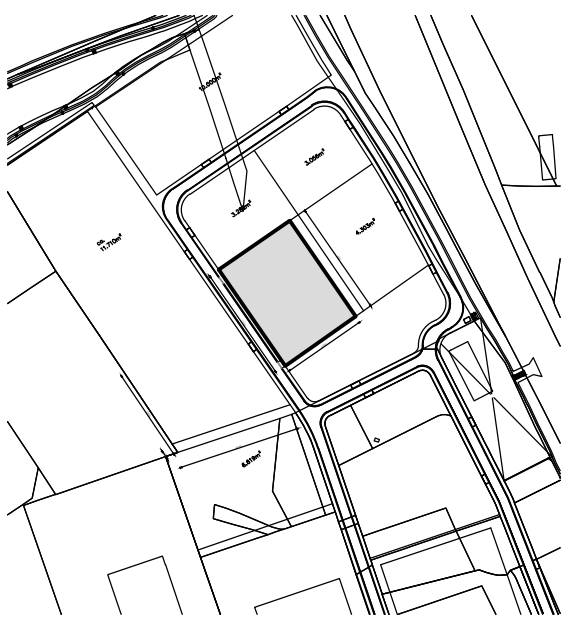
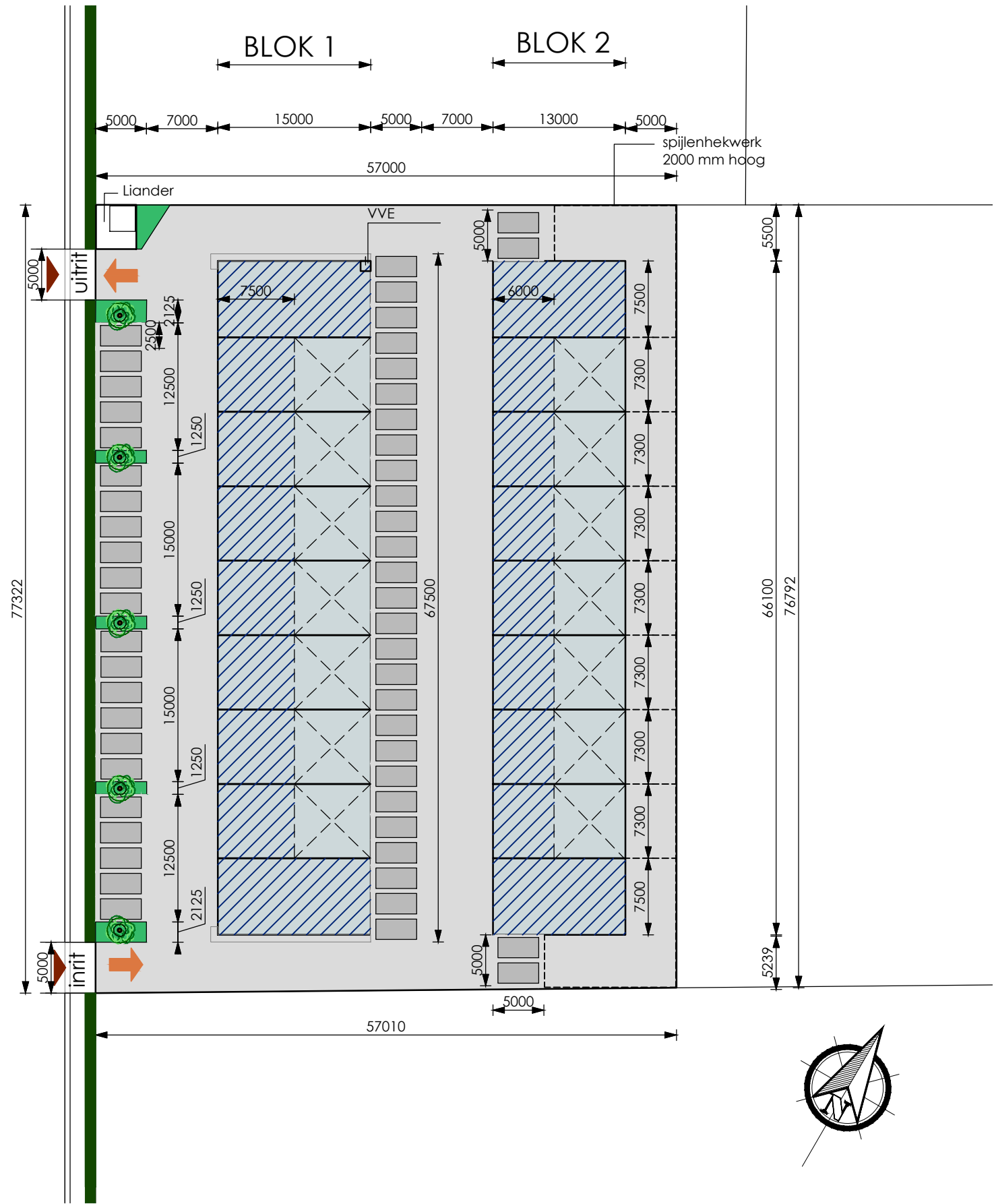




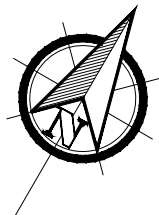
Bedrijfsverzamelgebouw "De Smit 2"

te Nijkerk



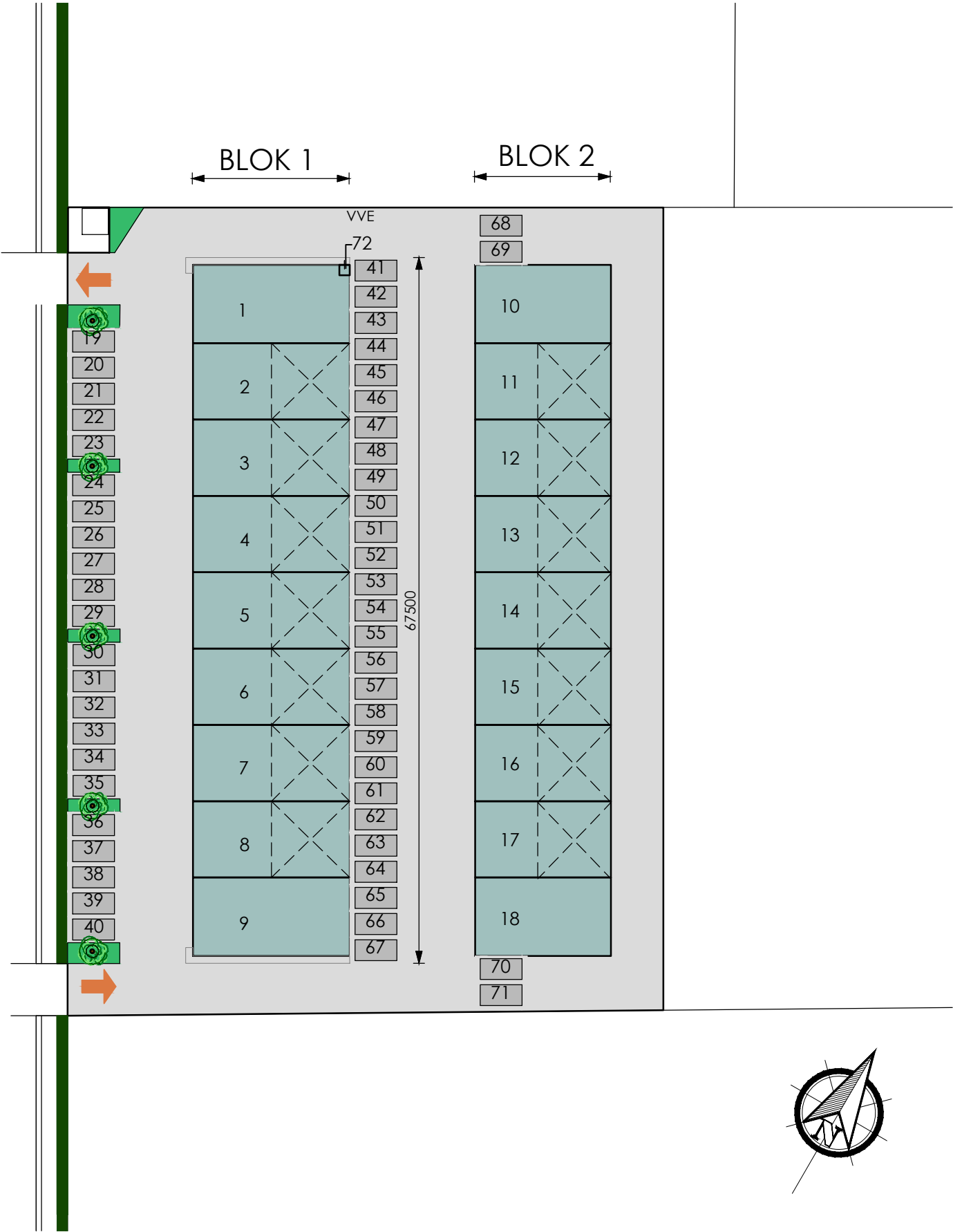
KADASTRALE GEGEVENS:

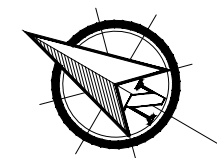
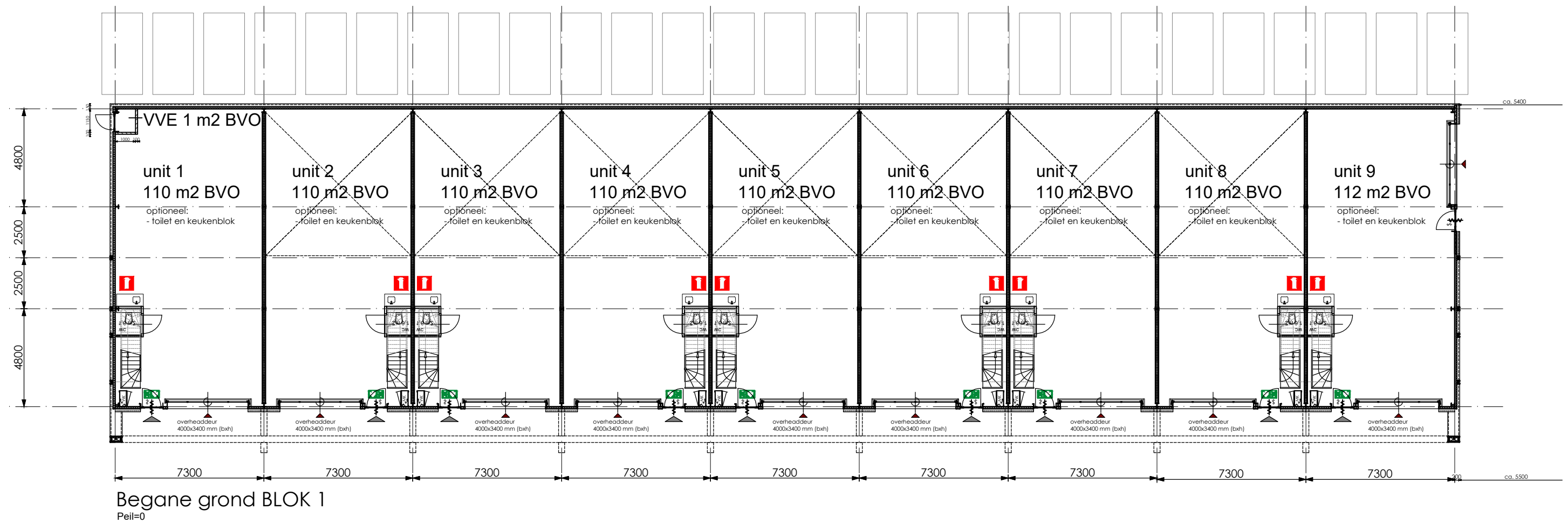
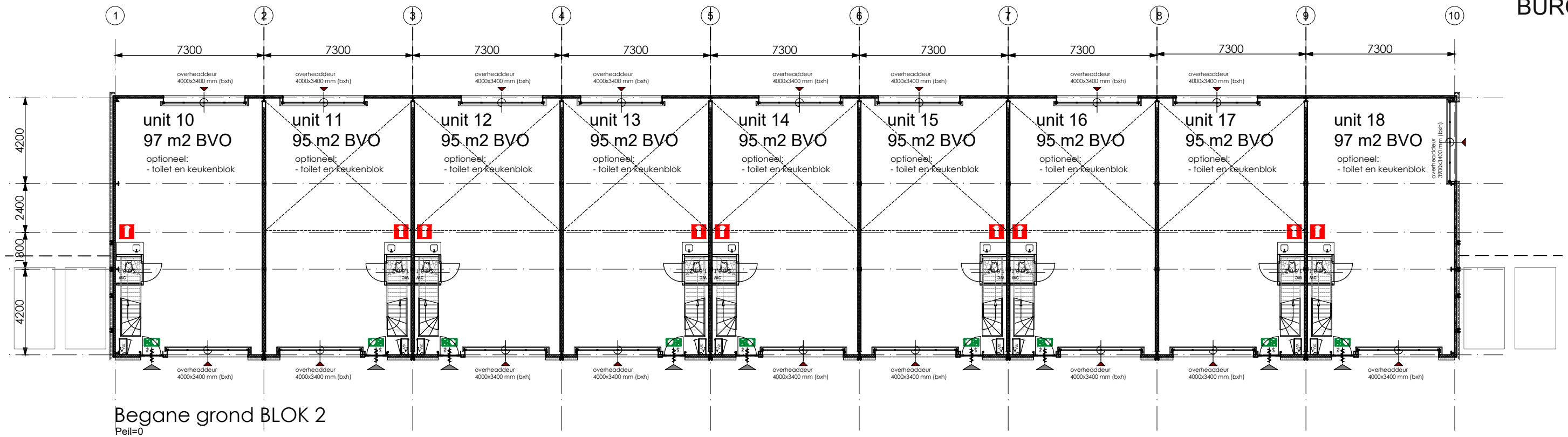
Gemeente	Nijkerk
Sectie	C
Nummer	3500



Situatietekening

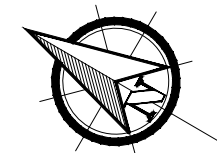
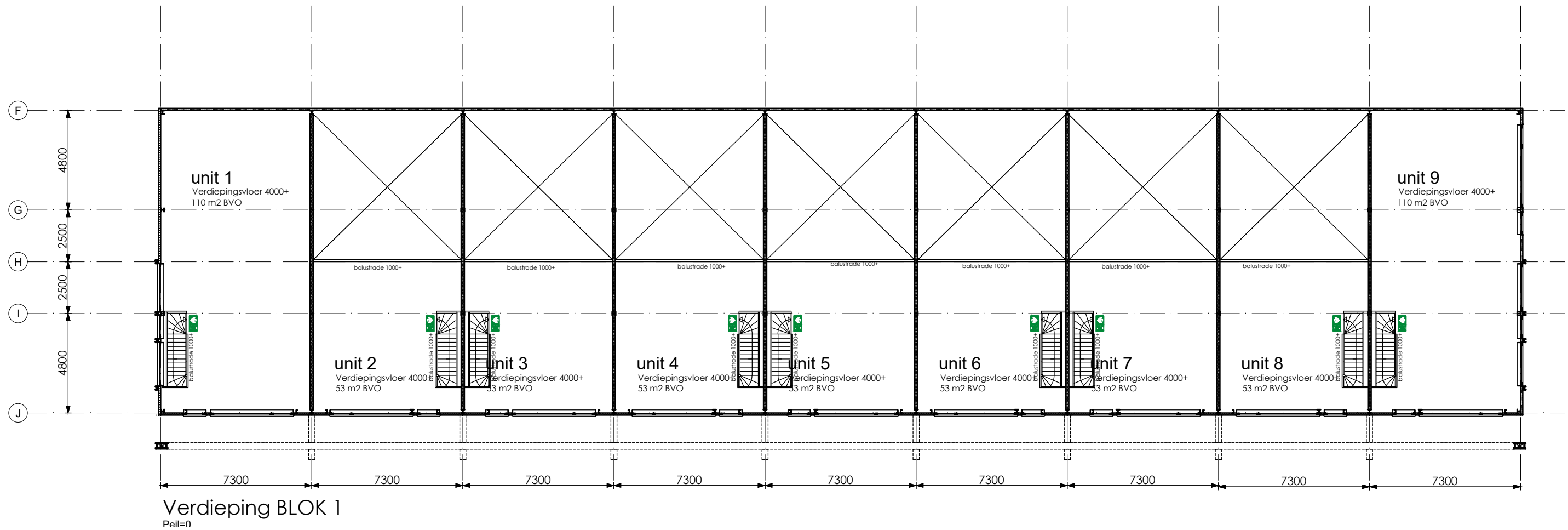
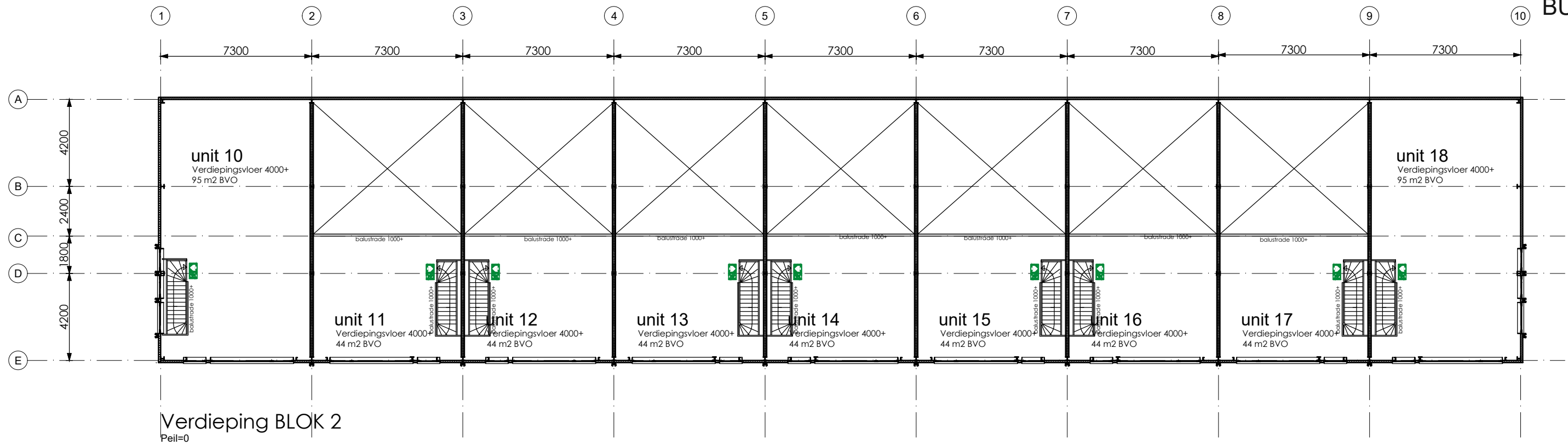
schaal 1:1000
formaat A3





Plattegrond begane grond

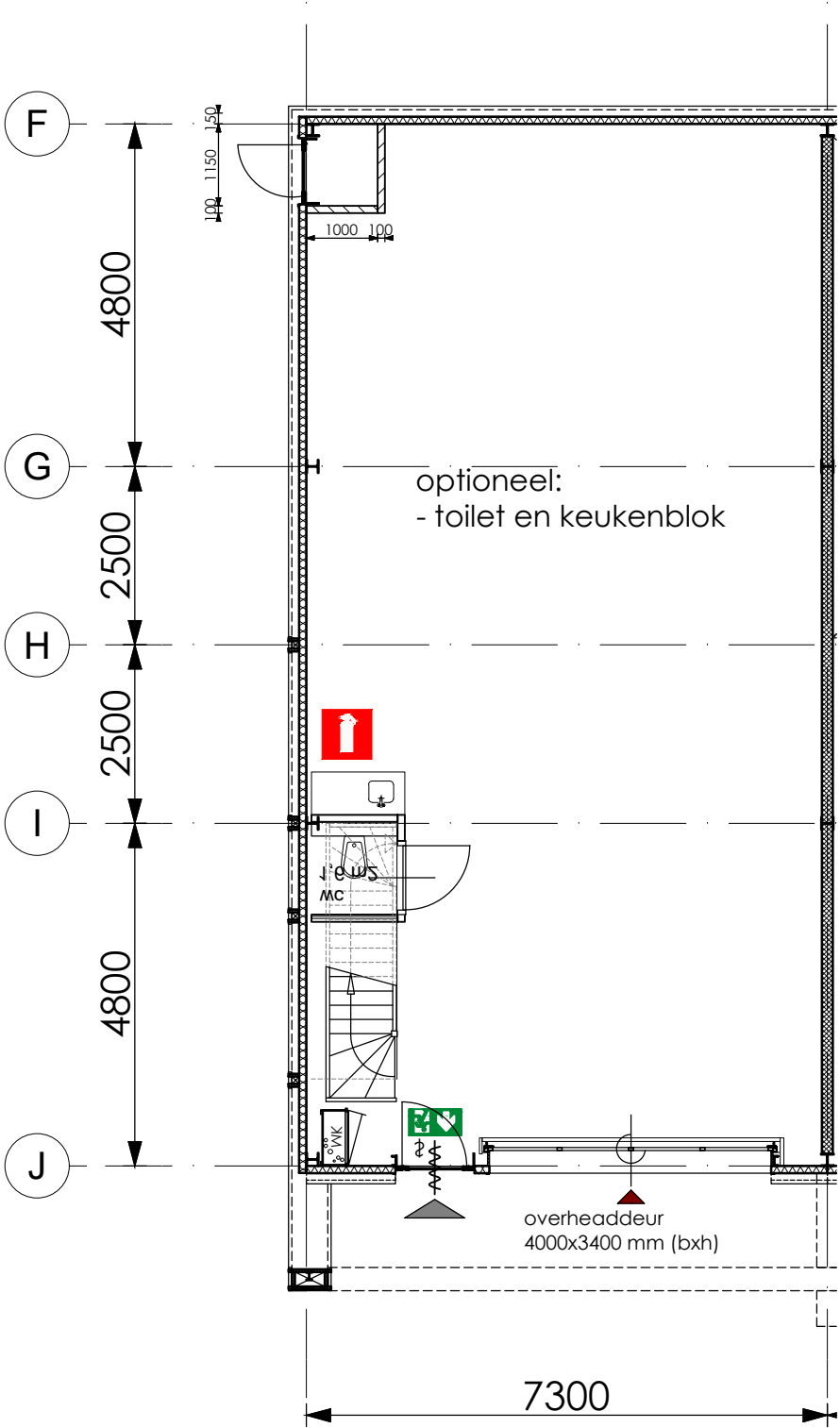
schaal 1:200
formaat A3



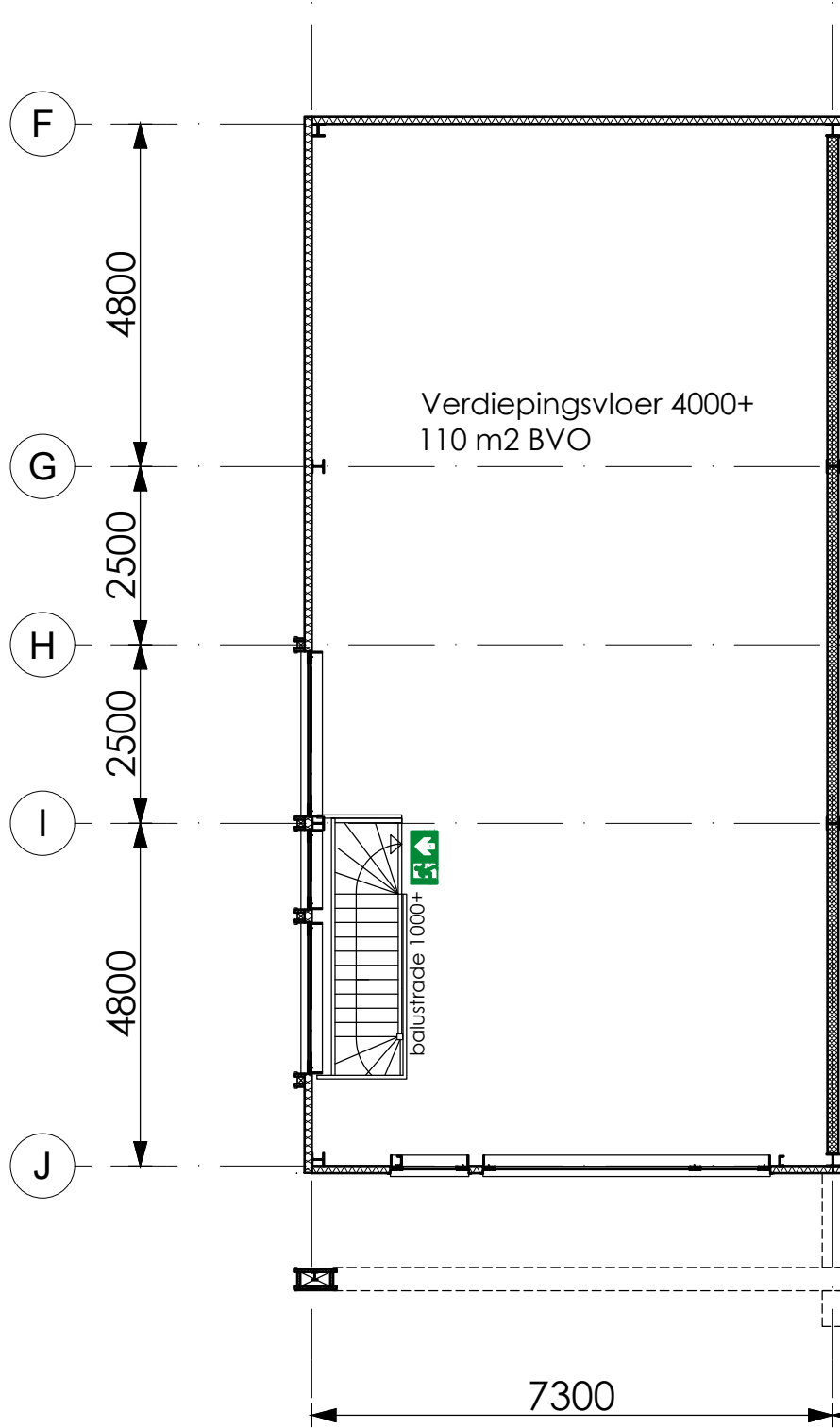
Plattegrond verdieping

schaal 1:200

formaat A3



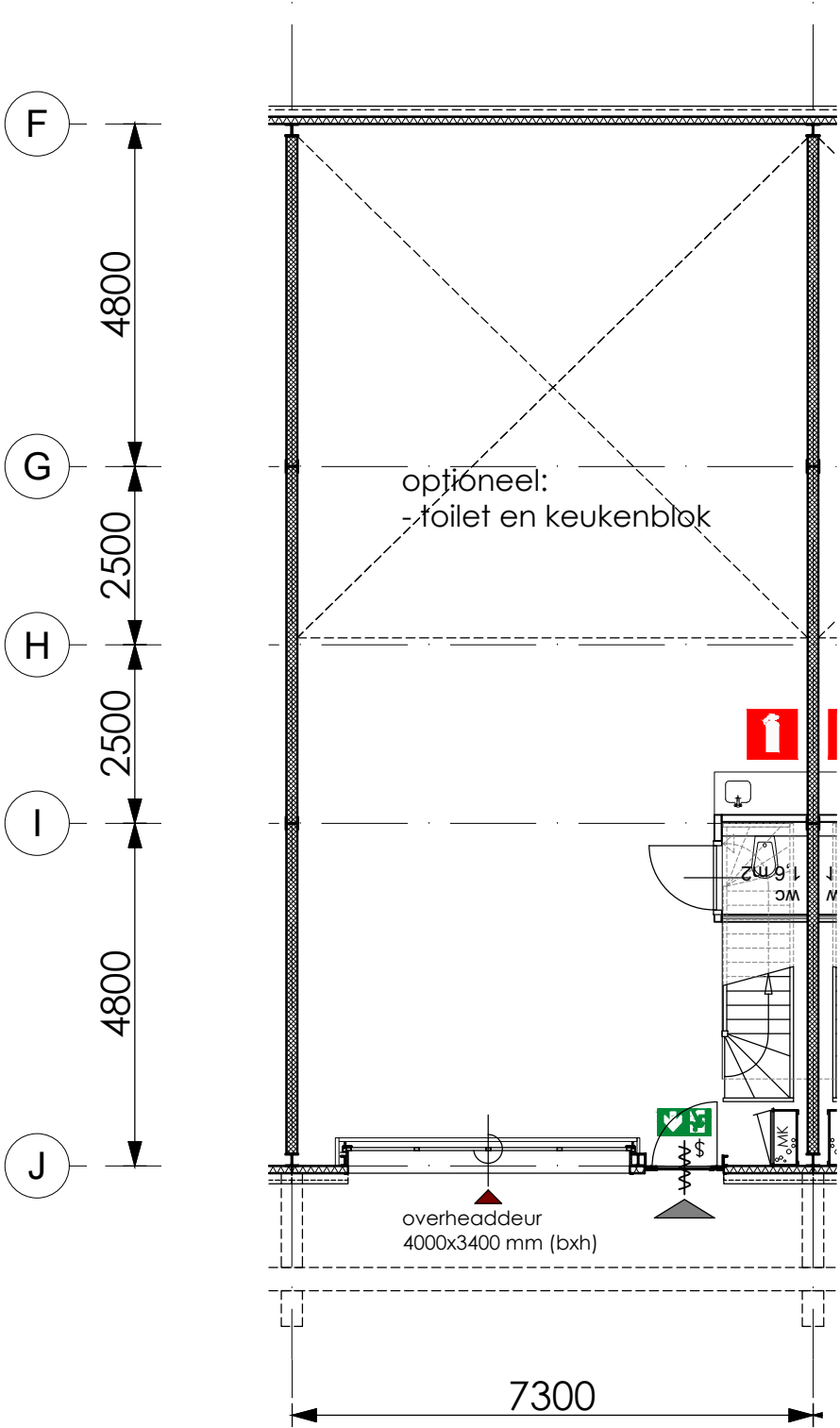
Begangrond
Peil=0



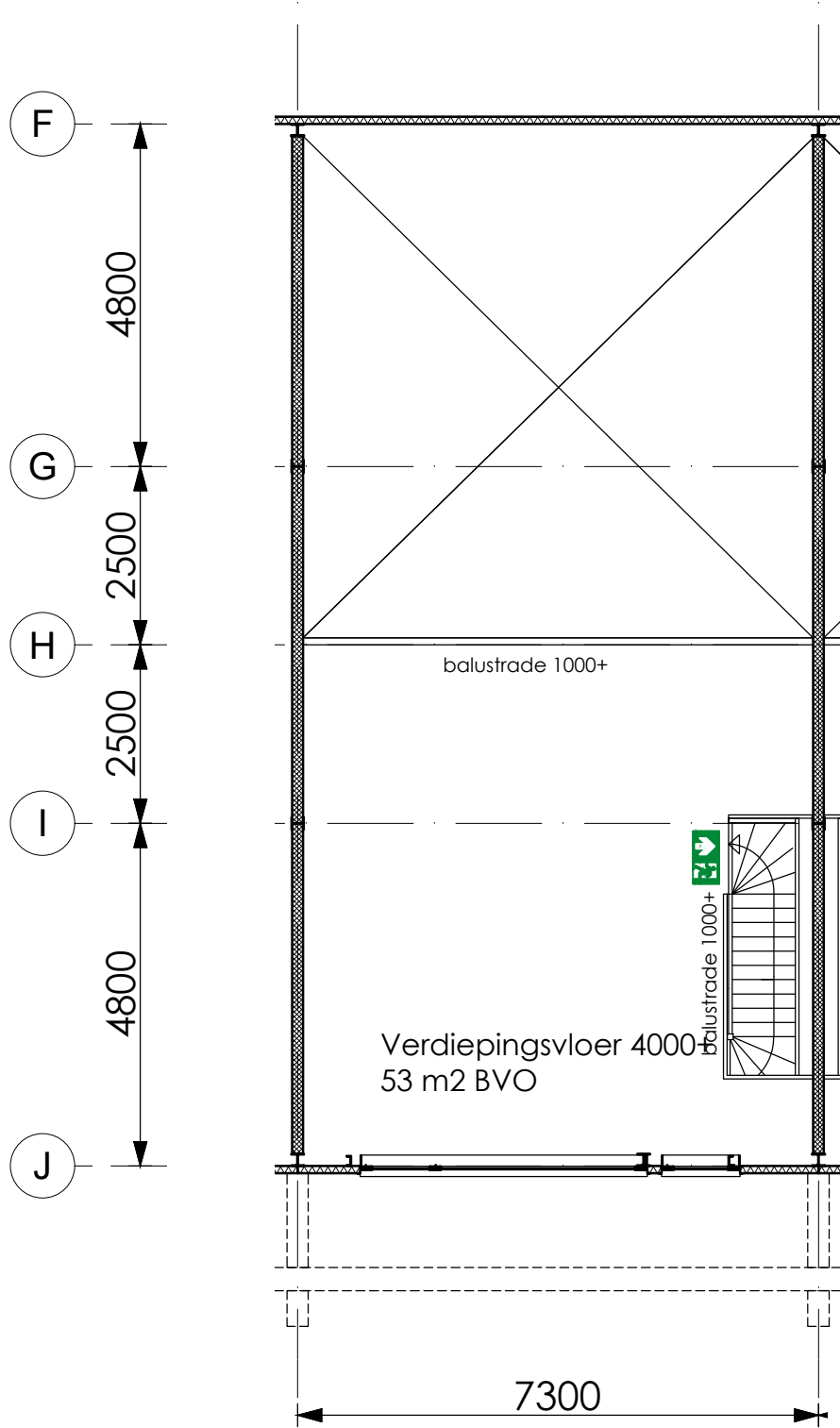
Verdieping
4000+

Plattegronden
Unit 1

Begangrond Opp. 110 m2 BVO
Verdieping Opp. 110 m2 BVO
schaal 1:100
formaat A3



Beganegrand
Peil=0

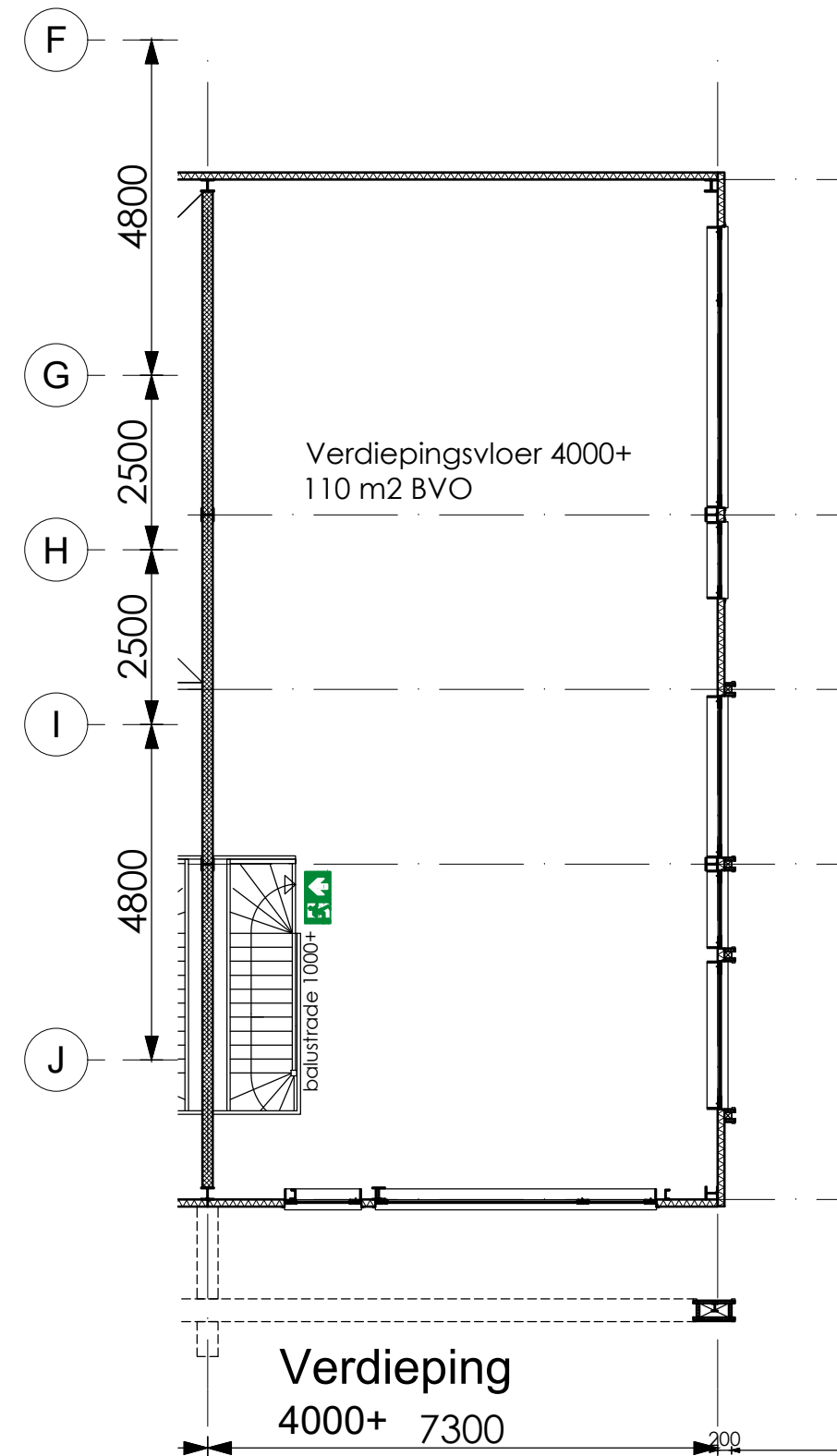
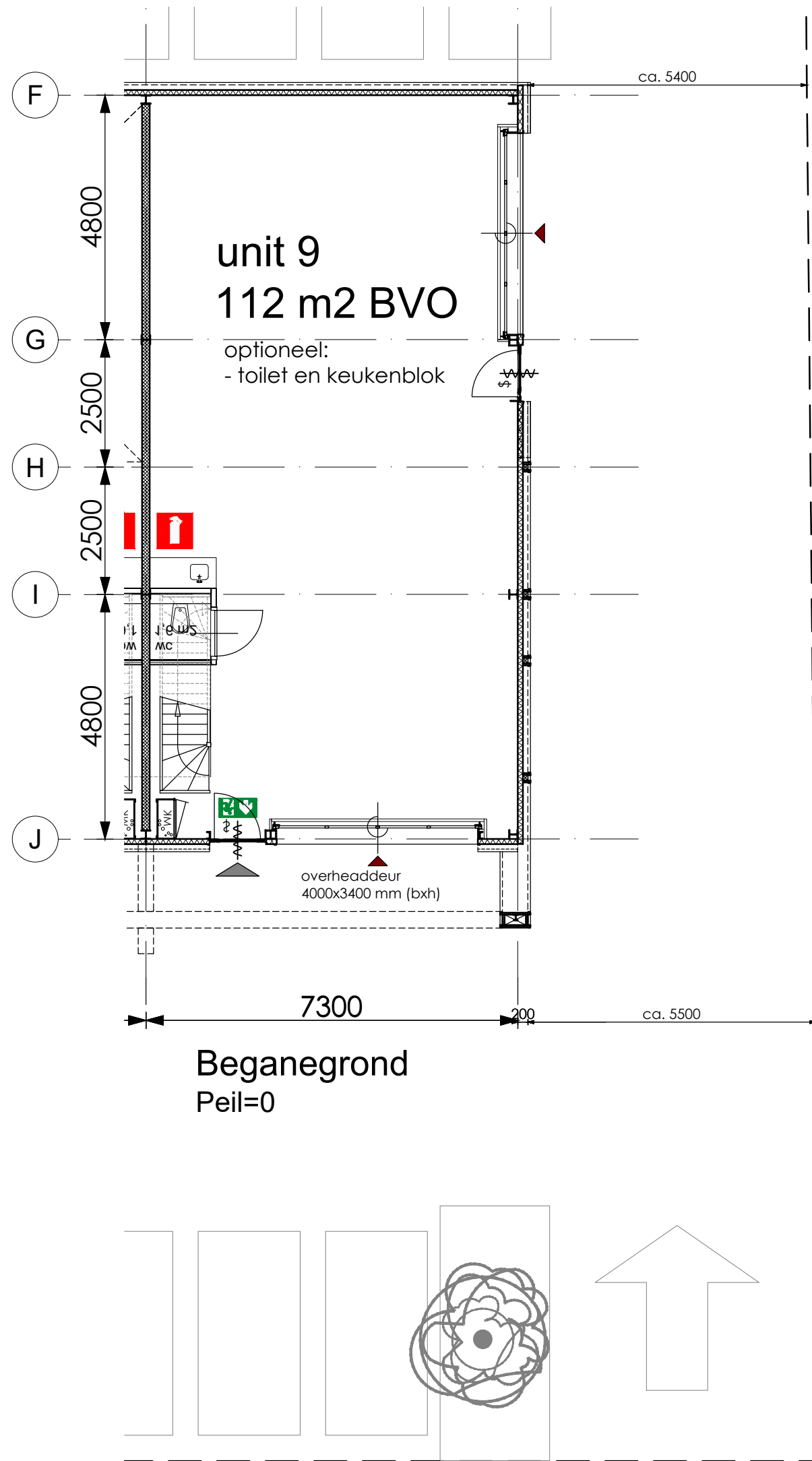


Verdieping
4000+

Plattegronden
Unit 2 t/m 8

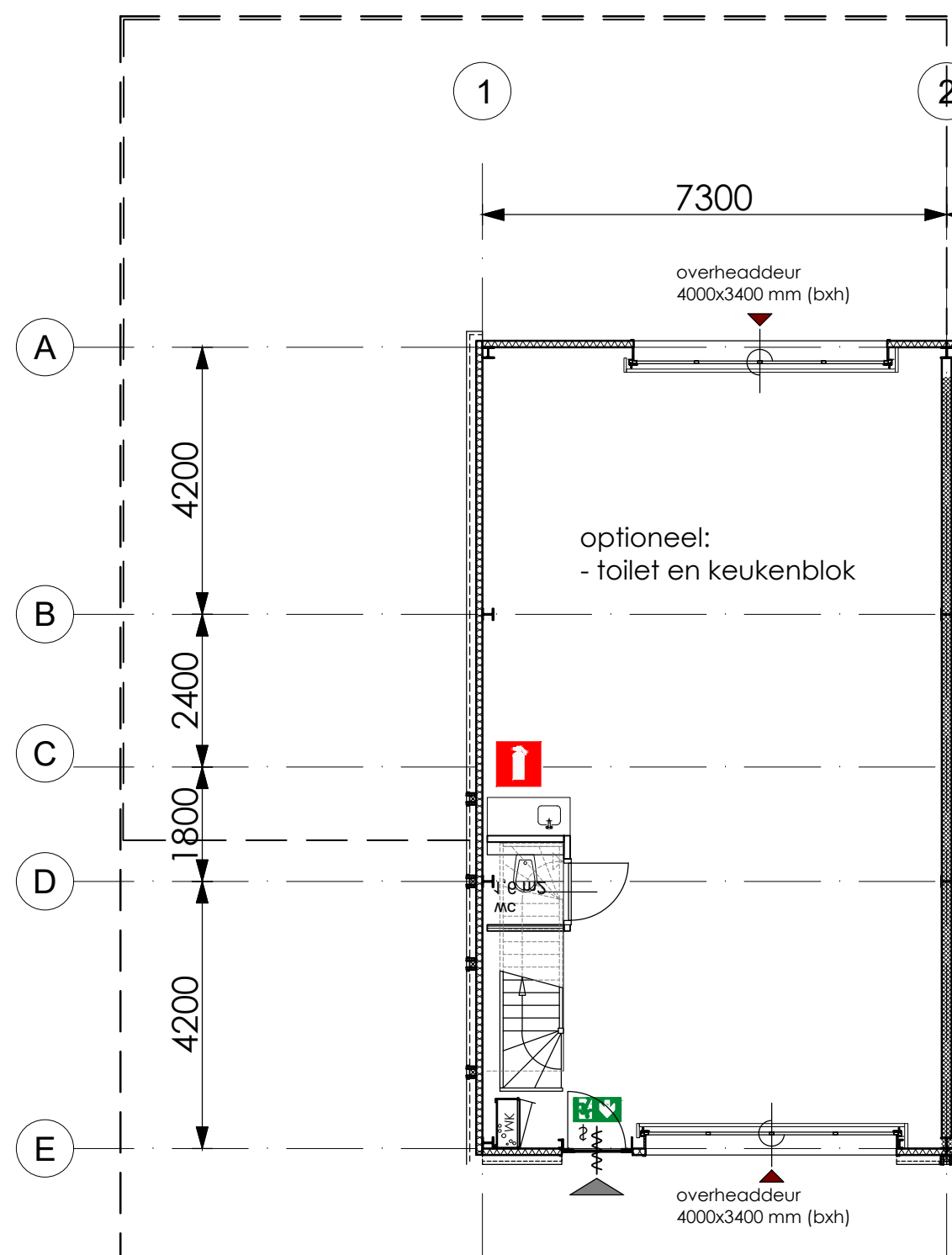
Beganegrand Opp. 110 m2 BVO
Verdieping Opp. 53 m2 BVO

schaal 1:100
formaat A3

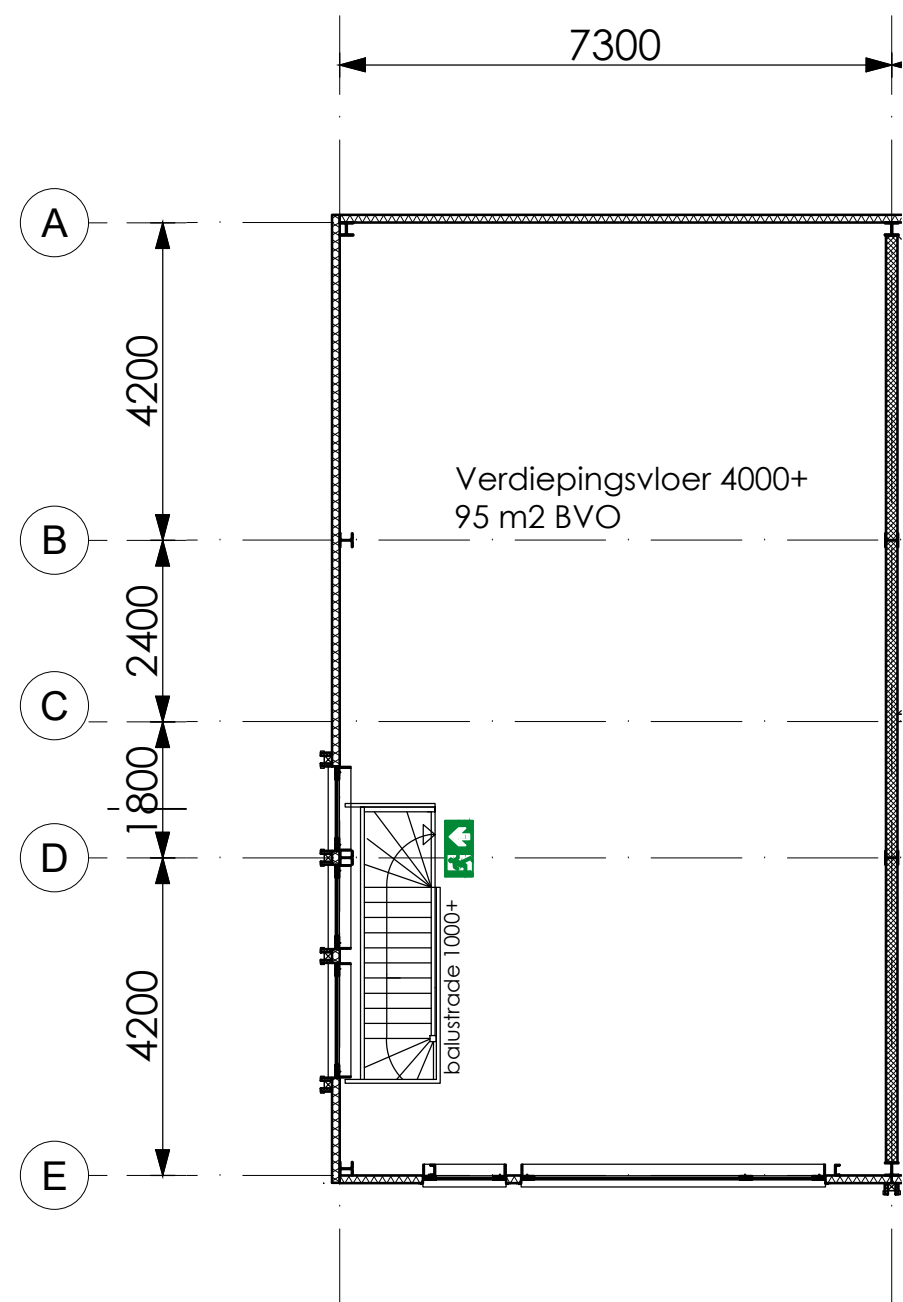


Plattegronden Unit 9

Begane grond Opp. 112 m2 BVO
Verdieping Opp. 110 m2 BVO
schaal 1:100
formaat A3



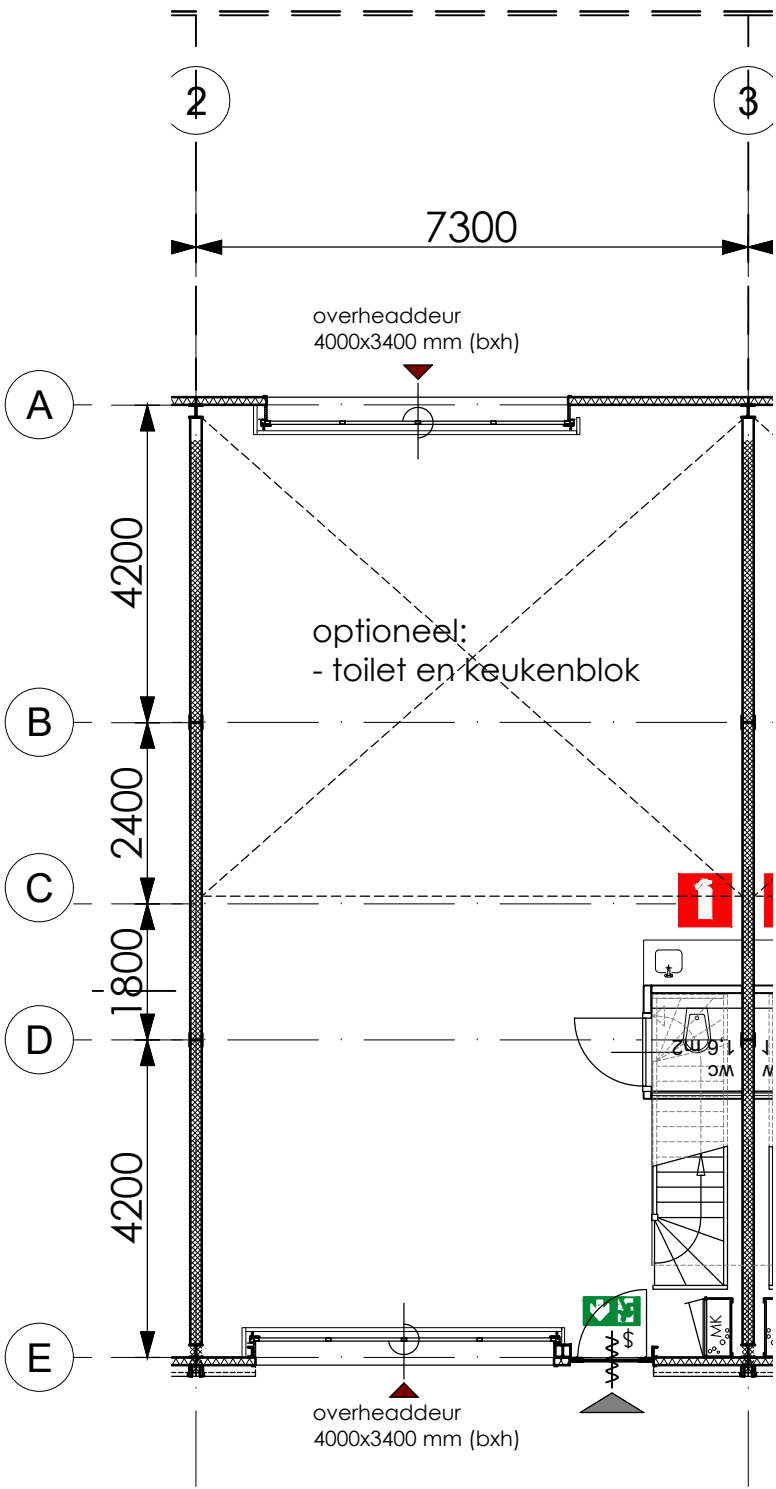
Beganegron
Peil=0



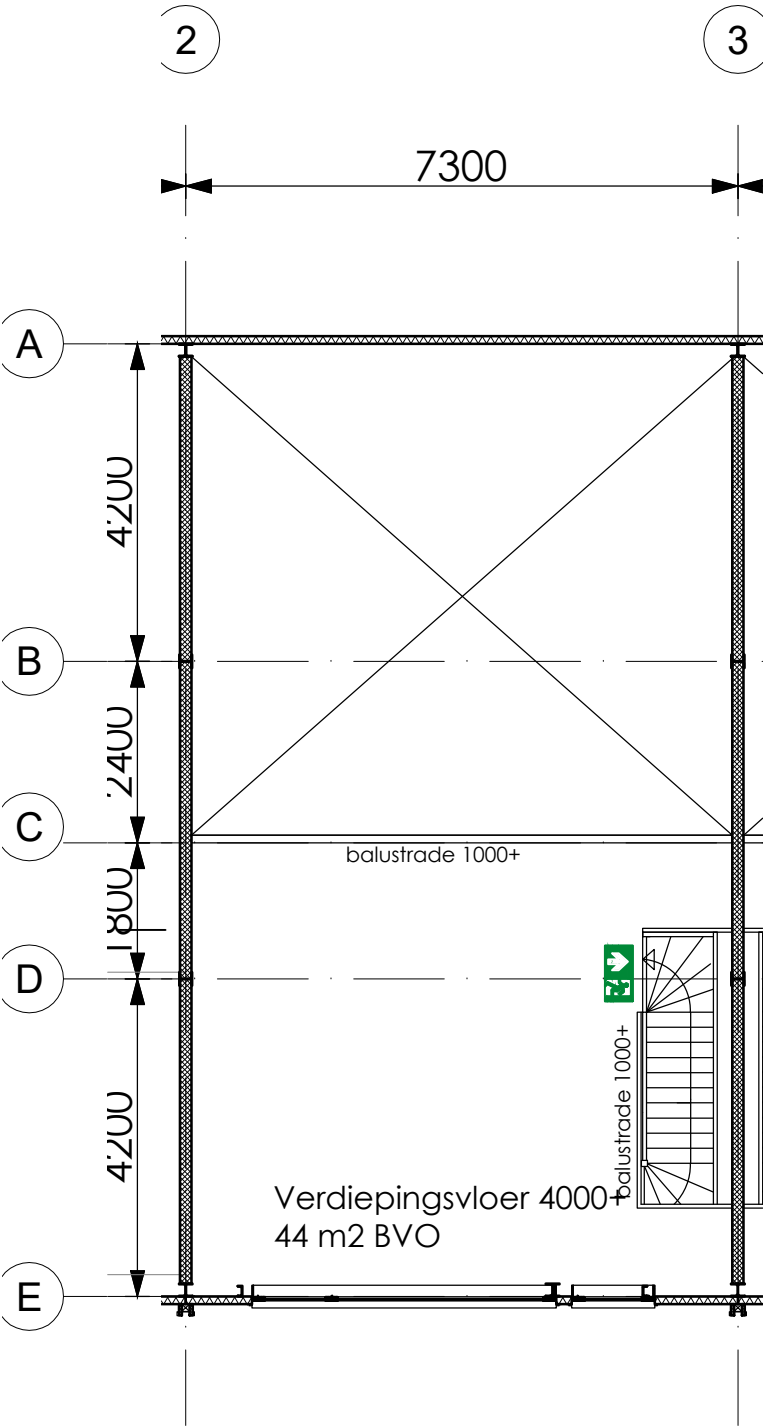
Verdieping
4000+

Plattegronden
Unit 10

Beganegron Opp. 97 m2 BVO
Verdieping Opp. 95 m2 BVO
schaal 1:100
formaat A3



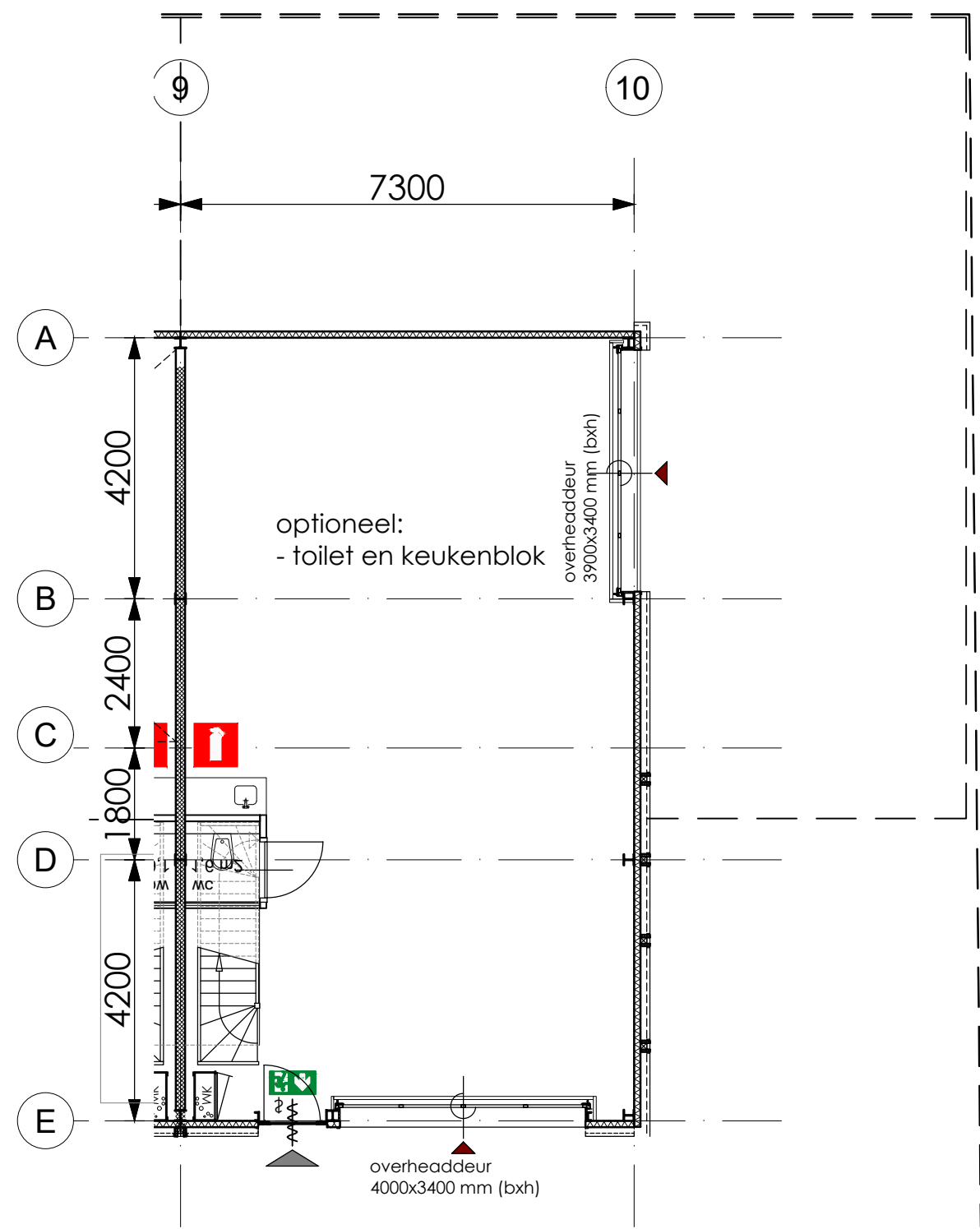
Beganegrond
Peil=0



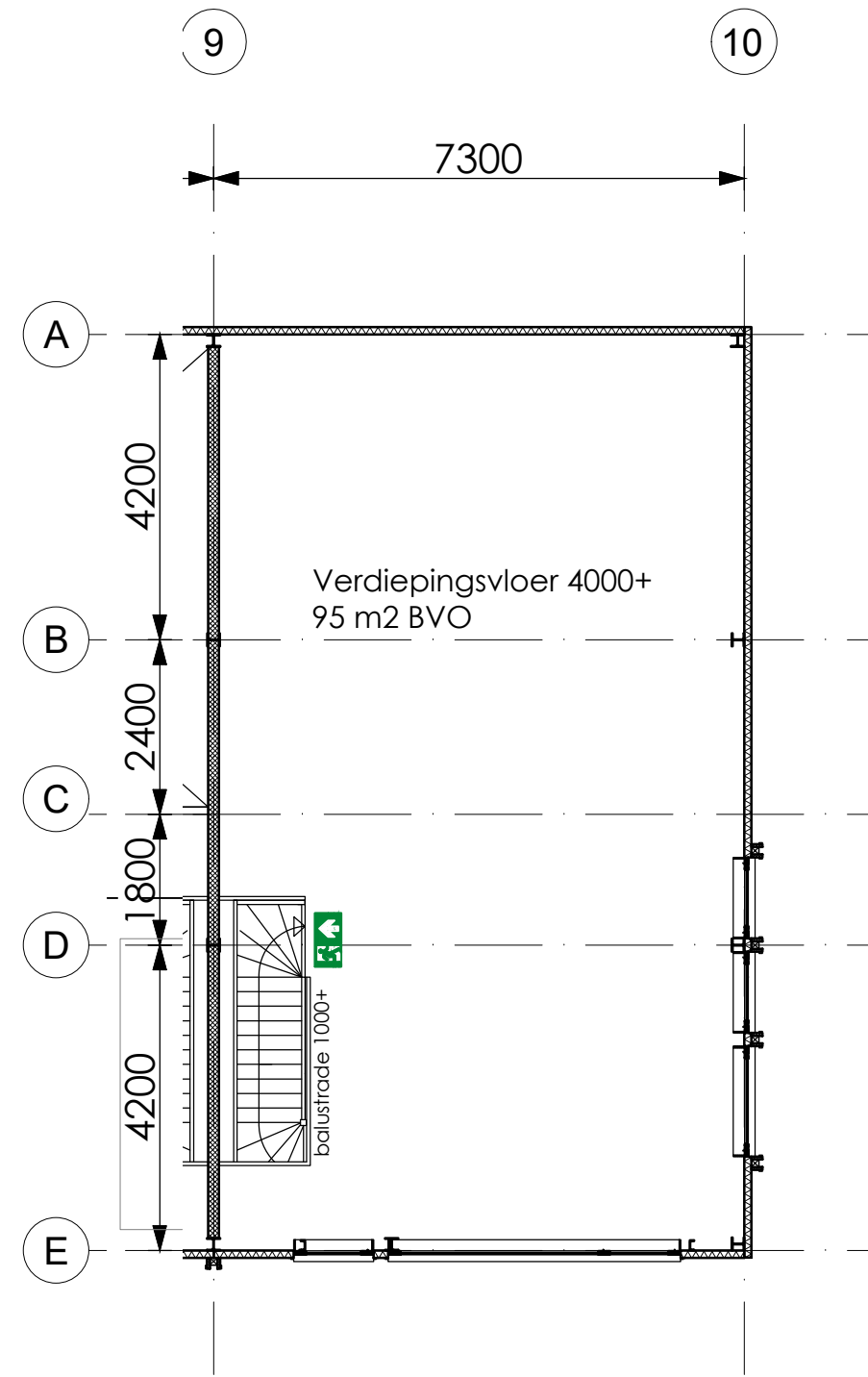
Verdieping
4000+

Plattegronden
Unit 11 t/m 17

Beganegrond Opp. 95 m2 BVO
Verdieping Opp. 44 m2 BVO
schaal 1:100
formaat A3



Begangrond
Peil=0

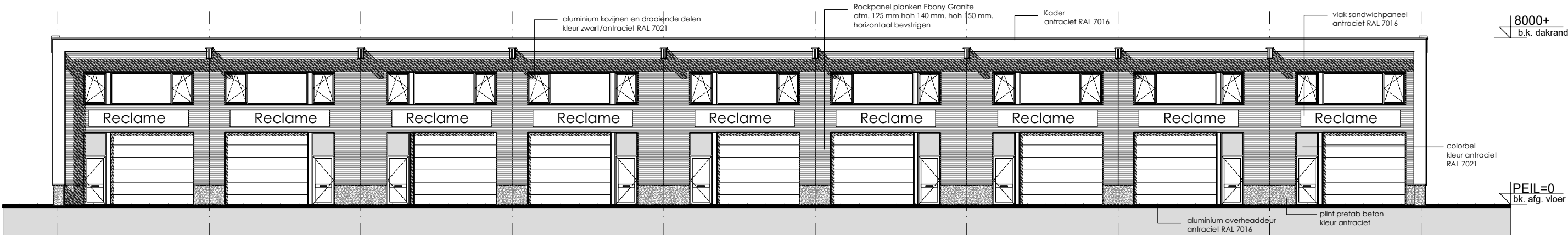


Verdieping
4000+

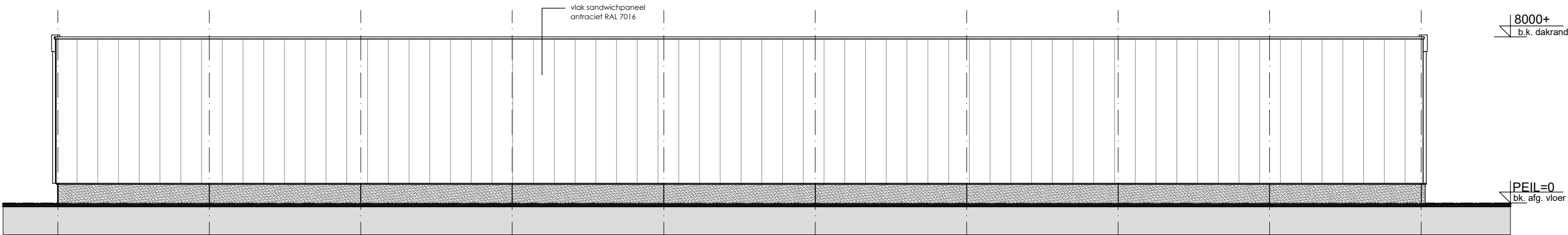
Plattegronden Unit 18

Begangrond Opp. 97 m2 BVO
Verdieping Opp. 95 m2 BVO

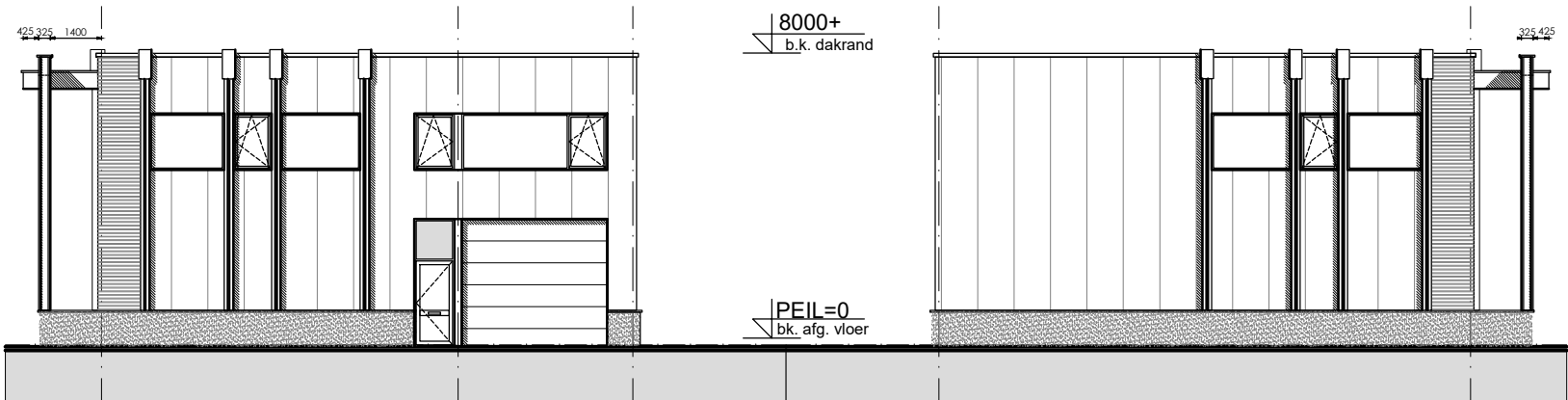
schaal 1:100
formaat A3



Voorgevel BLOK 1

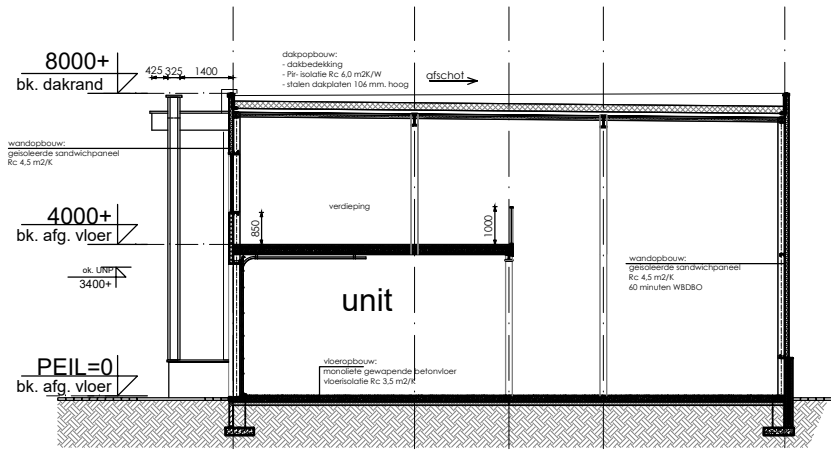


Achtergevel BLOK 1



Rechter zijgevel BLOK 1

Linker zijgevel BLOK 1



Principe Doorsnede
Blok 1

Gevels en Doorsnede Blok 1

schaal 1:200
formaat A3

Voorgevel BLOK 2

Achtergevel BLOK 2

Rechter zijgevel BLOK 2

Linker zijgevel BLOK 2

Principe Doorsnede

Blok 2

Gevels en Doorsnede Blok 2

schaal 1:200

formaat A3





3D Visualisaties II



Algemene en Technische omschrijving

Algemeen

Project “De Smit 2” te Nijkerk.

Op een prachtige locatie, dicht bij de snelweg A-28 wordt dit bijzondere bedrijfsgebouw gerealiseerd.

Kenmerkend voor dit gebouw is de architectuur en de ruime parkeermogelijkheden. We hebben zelfs 9 units welke we kunnen aanbieden met buitenterrein wat uniek is voor dergelijk aanbod.

Het gehele project zal worden ondergebracht in een VVE waarbij servicekosten zullen worden betaald voor de gezamenlijke opstalverzekering; buitenverlichting, onderhoud van het dak en sparen voor een nieuw dak.

Kortom een prachtig ontwerp van Jerry Ruijs van BURO RUIJS welke ook goed past bij de bestaande omgeving.

Uiteraard zijn de units aan te passen aan uw wensen en we informeren u daar ook graag over.

“De Smit 2” is een initiatief van Van de Bunt Projecten BV te Ede. De bouw zal worden uitgevoerd door HBE BOUW uit Ede.

Van de Bunt Projecten BV

Ronald van de Bunt



Van de Bunt Projecten BV

Bedrijfsverzamelgebouw “De Smit 2”

- Perfect bereikbaar
- Gelegen op nieuw bedrijventerrein
- Eigen architectuur
- Prima parkeergelegenheid voor de deur
- Prima ontsluiting van het gebouw
- Uitstekend materiaalgebruik
- Goede isolatiewaarden

Bedrijfsverzamelgebouw “De Smit 2”

Door de zeer aansprekende en bijzondere architectuur, samen met de prima ligging van dit gebouw, verzekerd u zich van een fantastische werkplek en locatie van uw bedrijf. Door de duidelijke herkenbaarheid zal het voor uw klanten geen probleem zijn uw bedrijf te vinden. Neem daarbij de perfecte ligging op het bedrijventerrein “Arkervaat” en u heeft de plek gevonden voor uw bedrijf.

Het project heeft voor iedere unit voldoende parkeerplaatsen (minimaal 2 stuks bij iedere unit)

Kortom ook hier is nagedacht over het optimale gebruik van uw ruimte in dit bedrijfsverzamelgebouw.

Aankoop van een bedrijfsunit

De bedrijfsunits worden allemaal verkocht als onderdeel van de op te richten Vereniging van Eigenaren. De weg tussen de units wordt eigendom van de VVE.

De Notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (ook akte van transport genoemd), van het perceel grond en de eventueel daarop in aanbouw zijnde unit, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag wat u eventueel aan hypotheek ontvangt, hoeveel daarvan op dat moment wordt uitbetaald en hoeveel bij de bank in depot blijft. Aan extra kosten kan hierop vermeld staan:

- De (bouw)rente over nog niet betaalde, maar wel verschuldigde termijnen.
- De notariskosten voor het opmaken van de eventuele hypotheekakte.
- Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten.
- Bij het transport tekent u dus twee akten: de transportakte en de eventuele hypotheekakte.

Koopsom Vrij Op Naam (V.O.N.)

De koopsom van de unit is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hierna genoemde kosten, die met het verwerven van een unit zijn gemoeid, in de koopsom zijn begrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten-, constructeurshonorarium en overige adviseurs
- Notarishonorarium i.v.m. transportakte
- Makelaarscourtage & verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Kadastrale inmeting (kadastraal recht)
- Bouwvergunning (leges en inritvergunning)
- Aansluitkosten voor de levering van water-, riool- en elektriciteit op het openbare leidingnetwerk
- De kosten van verbruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Verzekering tijdens de bouw

De met de financiering van uw unit verband houdende kosten zijn niet in de koop-, aannemingsovereenkomst begrepen. Deze kosten zijn:

- notariskosten inzake de hypotheekakte
- Advieskosten van uw financieel tussenpersoon
- Rentekosten

Andere kosten welke niet zijn inbegrepen in de koopsom zijn:

- BTW (Thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- Abonnee- en aansluitkosten van de meter(s) op het water-, en elektranet
- Abonnee- en aansluitkosten internet

Technische omschrijving

Fundering

De fundering van de bedrijfsunits wordt uitgevoerd met betonpoeren voor de constructie en in gewapend-beton voor de vloeren. De zwaarte van de fundering is afhankelijk van de plaatselijk toegestane gronddruk welke wordt bepaald aan de hand van een sonderingsrapport en constructieberekeningen.

Draagconstructie

Het dragende skelet wordt uitgevoerd in staal met beton/cellenbeton unit scheidende wanden en vloerelementen. De wanden worden niet nader afgewerkt. De goed geïsoleerde (Rc-waarde 3,5) -monoliet afgewerkte vloer op de begane grond is belastbaar tot 1500 kg/m2 terwijl de (eventuele) kanaalplaat verdiepingsvloer, belastbaar is tot 400 kg/m2, met een cementdeklaag wordt afgewerkt. Het geïsoleerde staalprofiel dak (Rc-waarde 6,0) heeft een pvc dakdekking. Deze is voorzien van afvoeren en overstort.

Gevels

De gevels worden uitgevoerd in goed geïsoleerde sandwichelementen (Rc-waarde 4,5) met aluminium kozijnen en isolerend glas. Tegen de sandwichelementen wordt op sommige onderdelen een sinusbeplating aangebracht. Standaard worden de bedrijfsruimten voorzien van een overheaddeur met een vrije hoogte van 3,40 meter en 4,00 meter breed. Naast de overheaddeur is een aparte toegangsdeur aanwezig. Op de verdieping zijn raampartijen waarvan op de tekening zijn aangeven de kozijnen met draai-, kiepramen en valramen.

Trap

De units zijn voorzien van een verdiepingsvloer en worden voorzien van een trap. De trap wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap met leuningen en hekwerk rondom het trapgat.

Overheaddeur

De overheaddeur wordt standaard als een elektrisch bediende overheaddeur uitgevoerd. De overheaddeuren worden niet op de meterkast aangesloten. Middels de optielijst kunt u kiezen voor een eventuele afstandsbediening,

Nutsvoorzieningen

Elke unit wordt voorzien van een meterkast met aansluitpunten voor water en elektriciteit. Naast deze aansluitingen zal een aparte loze leiding worden binnengebracht voor eventueel een telecommunicatie/ internet aansluiting. U kiest zelf voor de leverancier van deze nutsvoorzieningen. De elektrische installatie is uitgevoerd op basis van 220 volt, 3x25 ampère (meter). De voorzieningen hiervoor worden tot in de meterkast aangelegd. Vanaf de meters is de in pandige installatie voor de koper. Dit geldt ook voor het slaan van een eventuele aardepen. De riolering is aangesloten op het gemeentelijke riool volgens de geldende voorschriften. Deze bevindt zich onder de begane grondvloer en komt naar binnen nabij de trap naast de meterkast.

Verwarming en warmwatervoorzieningen

De bedrijfsunits zijn niet voorzien van een verwarmingsinstallatie of warmwaterinstallatie. Hoe u de ruimte gaat verwarmen is sterk afhankelijk van het voorgenomen gebruik. Indien u de verwarming wilt laten plaatsen en aanleggen door uw eigen aannemer is dat mogelijk na de oplevering van de units. Uiteraard kunt u deze installatie ook laten aanleggen door HBE BOUW. Zij zullen u graag nader informeren over de mogelijkheden

Buitenterrein

Het buitenterrein alsmede de parkeerplaatsen worden bestraat. Het terrein is voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen zoals riolering en kolken ten behoeve van afvoer van regenwater.
Bij de units 17 tot en met 23 wordt het buitenterrein afgezet met een hekwerk.

Reclame

Reclame-uitingen zijn alleen toegestaan op de daarvoor bestemde locatie's aan het gebouw. Het is niet toegestaan de gekochte units aan de buitenzijde te veranderen van kleur en/of gedaante.

Buitenverlichting

Iedere bedrijfsruimte zal worden uitgevoerd met een buitenlamp welke wordt aangesloten op de meterkast van de VVE. Deze meterkast is opgenomen in Bedrijfsruimte met unitnummer-1. De kosten van energie voor deze buitenlampen zal worden betaald uit de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren.

Oplevering

Minimaal 1 week voor de oplevering krijgt u van de aannemer bericht. De unit zal bezemschoon worden opgeleverd. Dit houdt in dat de vloer zal zijn verwijderd van materiaal en de vloeren worden schoongeveegd. Bezemschoon houdt niet is dat de gehele constructie stofvrij wordt opgeleverd.

Gebruik en toepassingen

De bedrijfsunit beschikt in voldoende mate over de eigenschappen die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van uw bedrijf. U kunt bij de gemeente Nijkerk navraag doen omtrent eventuele vestigingseisen.

Ede, maart 2020

Deze kopersinformatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van tekeningen verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Alle gegevens zijn met de grootste zorg behandeld.

Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven. Ook is het mogelijk dat wij gedwongen zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn.

Wij zijn gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de unit(s); deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het verrekenen van mindere of meerdere kosten.

De op tekening aangegeven en in de omschrijving genoemde maten zijn "circa" maten. Indien de tekeningen verschillen met de technische omschrijving, dan geldt de inhoud van de laatste als bindend. Aan de naamgeving van ruimten anders dan die van het Bouwbesluit vallen geen rechten te ontfenen. De perspectieftekeningen geven een impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Makelaar : Martijn Cluistra
Adres : Thorbeckelaan 18 te Barneveld
Telefoon : 0342-415589
Mobiel : 06-20598722
Email : martijn@westeneng-makelaardij.nl



Notaris : Mr. J.M. Masmeijer
Adres : Herzstraat 2 te Ede
Telefoon : 0318- 652211
Email : info@mvdhnotariaat.nl

BURO RUIJS

Ontwerp : Jerry Ruijs
Adres : Kolkakkerweg 87 te Ede
Telefoon : 06-21241914
Email : info@buroruijs.nl



Aannemer : HBE BOUW
Adres : Ottostraat 11 te Ede
Telefoon : 0318-510 107
Email : info@buroruijs.nl