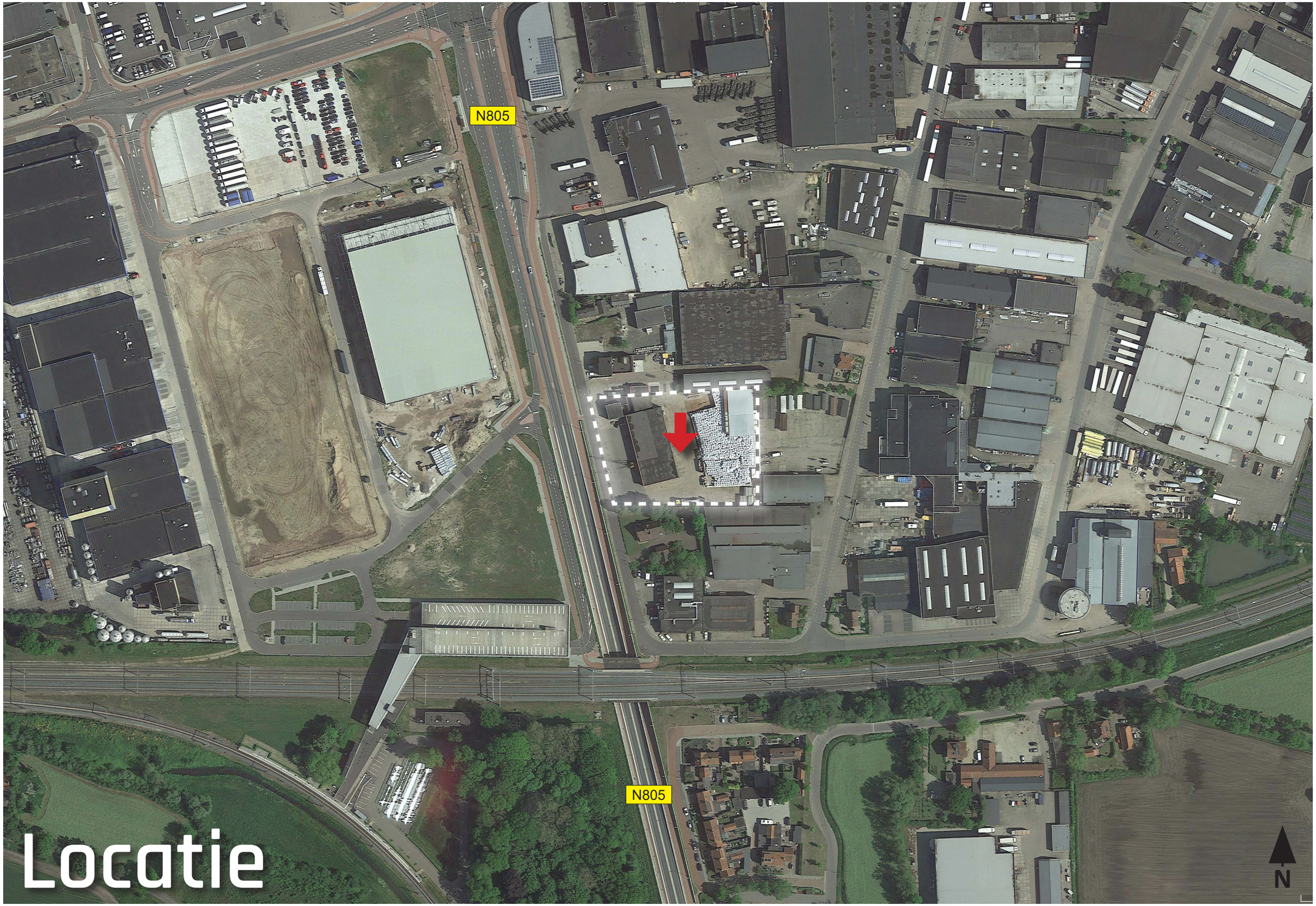
AGB VAN DIJK

Nieuwbouw bedrijfsunits

Veste Parallel te Barneveld



Definitief ontwerp
05-07-2022



Locatie



Adresgegevens
Verlengde Parallelweg 4
te Barneveld

Kadastrale gegevens

Gemeente	Barneveld
Sectie	G
Nummer	5645

Bron onderlegger:
Kadata Internet, downloaddatum 22-06-2022.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid.
Maatvoering in het werk te controleren.

Kaveloppervlakte circa	5962m²
Bebouwd oppervlakte	2980m²

BVO per verdieping

Begane grond	2980m²
1e verdieping	2980m²
2e verdieping	410m²
totaal	6370m²

BVO per functie

Industriefunctie	4930m²
Lichte industriefunctie	1440m²

PARKEERBEREKENING

Eisen

Industriefunctie	2,4pp/100m²BVO
Lichte industriefunctie	1,1pp/100m²BVO

Oppervlaktes		**pp nodig**
Industriefunctie	1440m²	min. 35 pp
Lichte industriefunctie	4930m²	min. 54 pp

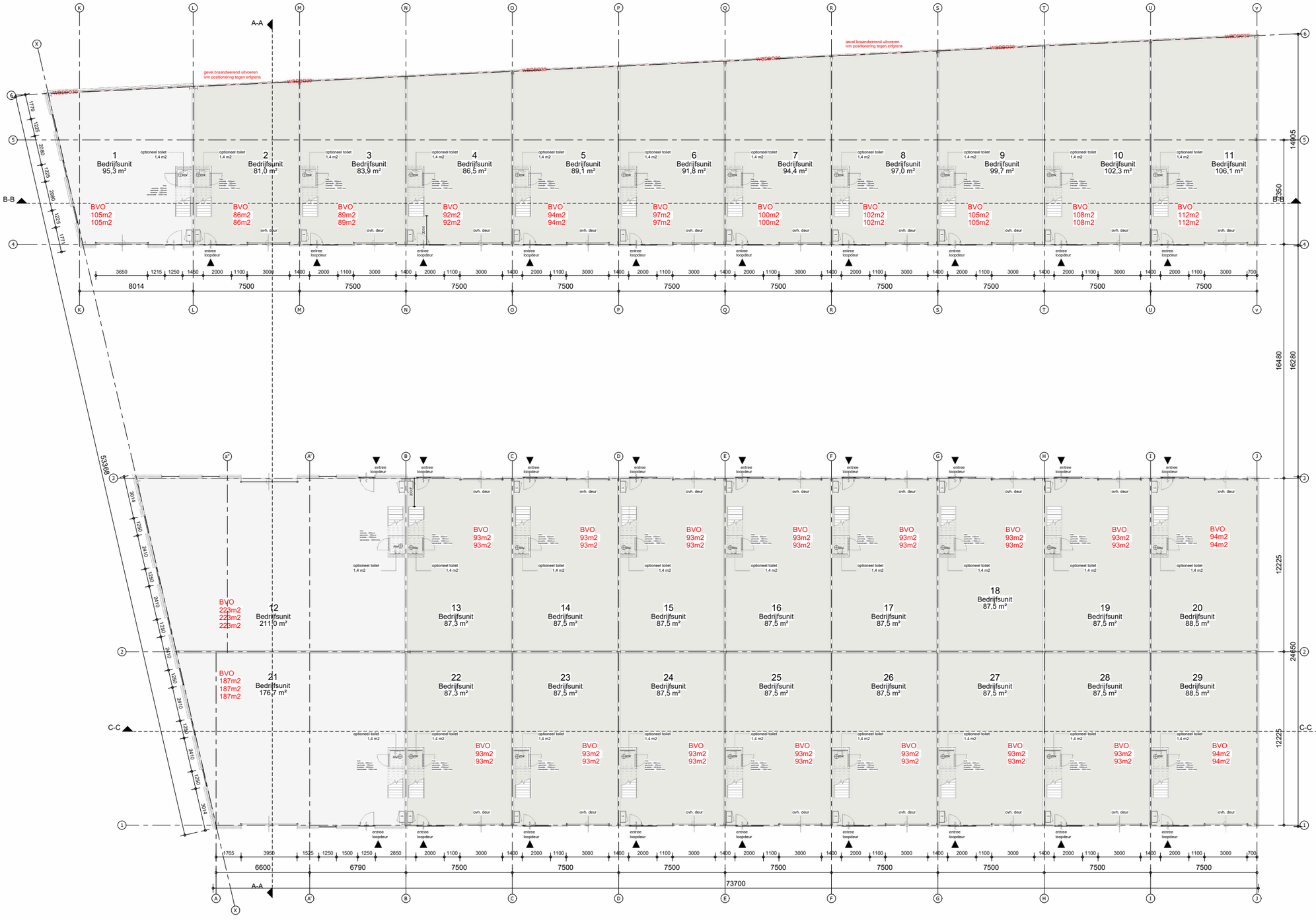
Aantal parkeerplaatsen vereist	89 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig	90 pp

Maatvoering en toestand in het werk te controleren!

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld
OPDRACHTGEVER Lammert Wilbrink Commercieel Vastgoed B.V.
Stationsweg Oost 259
3931 ER Woudenberg
ONDERWERP Situatietekening
FASE Definitief ontwerp

ONTWERP	HM	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.	2022-130B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	BH	DATUM	05-07-2022	TEKENING NR.	DO-001



Kaveloppervlakte circa	5962m²
Bebouwd oppervlakte	2980m²

BVO per verdieping

Begane grond	2980m²
1e verdieping	2980m²
2e verdieping	410m²
totaal	6370m²

BVO per functie

Industriefunctie	4930m²
Lichte industriefunctie	1440m²

FUNCTIES

lichte industriefunctie

industriefunctie

ALGEMENE VOORWAARDE

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Rolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG1*

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 lim 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

Vluchtroutebaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 pdf bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

* Ro-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W).

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil „P- waarult alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Barneveld vastgesteld

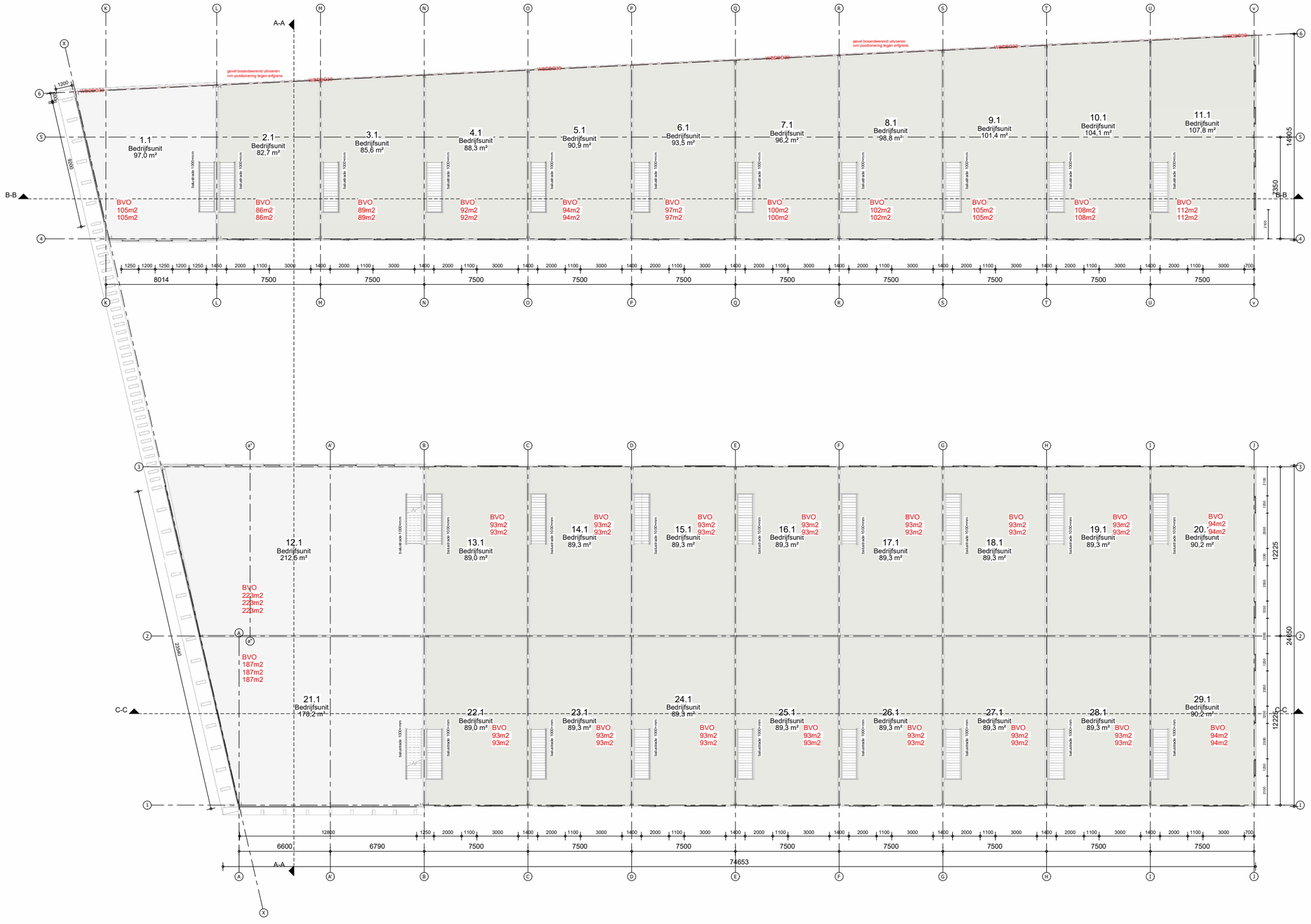
BOUWKUNDIG RENVOOI

	prefab gasbetonwand
	metselwerk gevelsteen
	lichte scheidingswand
	houten binnenkozijn
	sandwichpaneel, vlak
	sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
	aluminium gevelkozijn
	betonvloer, conform opgave leverancier
	kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
WBDBO30	WBDBO30
	zelfsluitende deur
#	deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
t	paniekstuitng: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
	rookmelder
	draagbaar blustoestel
	vluchtwegaanduiding
mv	mechanische ventilatieafvoer

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld
OPDRACHTGEVER	Lammert Wiltbrink Commercieel Vastgoed B.V. Stationsweg Oost 259 3931 ER Woudenberg
ONDERWERP	Plattegrond Begane Grond
FASE	Definitief ontwerp

ONTWERP	HM	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-130B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A0		
TEKENAAR	BH	DATUM	05-07-2022	TEKENING NR.	DO-100



Kaveloppervlakte circa 5962m²
Bebouwd oppervlakte 2980m²

BVO per verdieping

Begane grond	2980m²
1e verdieping	2980m²
2e verdieping	410m²
totaal	6370m²

BVO per functie

Industriefunctie	4930m²
Lichte industriefunctie	1440m²

FUNCTIES

lichte industriefunctie

industriefunctie

ALGEMENE VOORWAARDE

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebeiden.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG1*

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 lim 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 pd bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

* Ru-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W).

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil »P« waarvan alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Barneveld vastgesteld

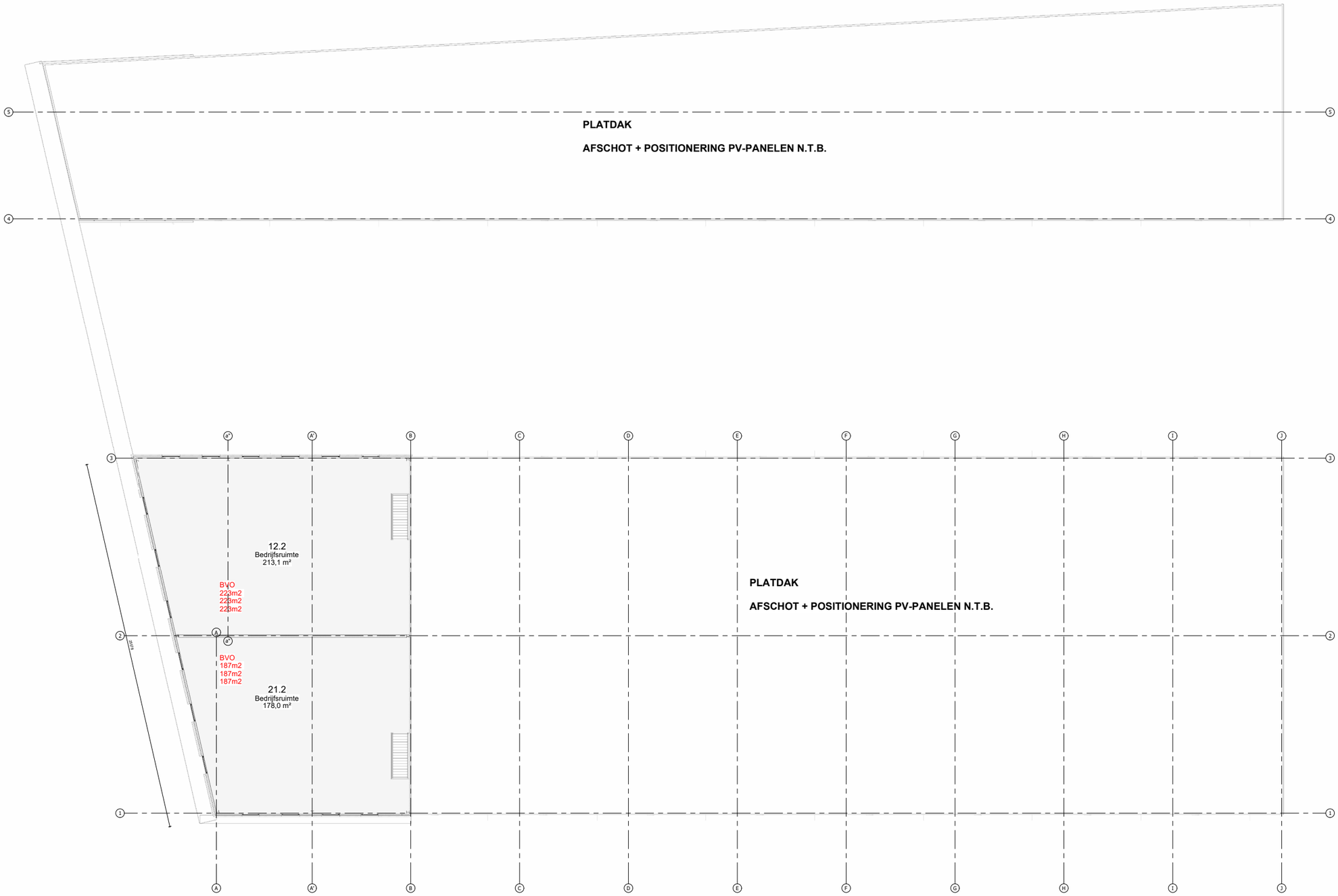
BOUWKUNDIG RENVOOI

- prefab gasbetonwand
- metselwerk gevelsteen
- lichte scheidingswand
- houten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- WBDBO30 — WBDBO30
- zelfsluitende deur
- # — deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
- i — panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- RWA — rookmelder
- draagbaar blustoestel
- vluchtwegaanduiding
- MV — mechanische ventilatieafvoer

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AE Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld
OPDRACHTGEVER	Lammert Willbrink Commercieel Vastgoed B.V. Stationsweg Oost 259 3931 ER Woudenberg
ONDERWERP	Plattegrond 1e verdieping
FASE	Definitief ontwerp

ONTWERP	HM	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-130B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A0		
TEKENAAR	BH	DATUM	05-07-2022	TEKENING NR.	DO-101



Kaveloppervlakte circa	5962m²
Bebouwd oppervlakte	2980m²

BVO per verdieping

Begane grond	2980m²
1e verdieping	2980m²
2e verdieping	410m²
totaal	6370m²

BVO per functie

Industriefunctie	4930m²
Lichte industriefunctie	1440m²

FUNCTIES

- lichte industriefunctie
- industriefunctie

ALGEMENE VOORWAARDE

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Rolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 lm 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 pdf bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

* Rc-waarden uitgangspunten:
  - Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
  - Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
  - Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W).

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte, integrale toegankelijkheid, daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil »P« waarvan alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Barneveld vastgesteld

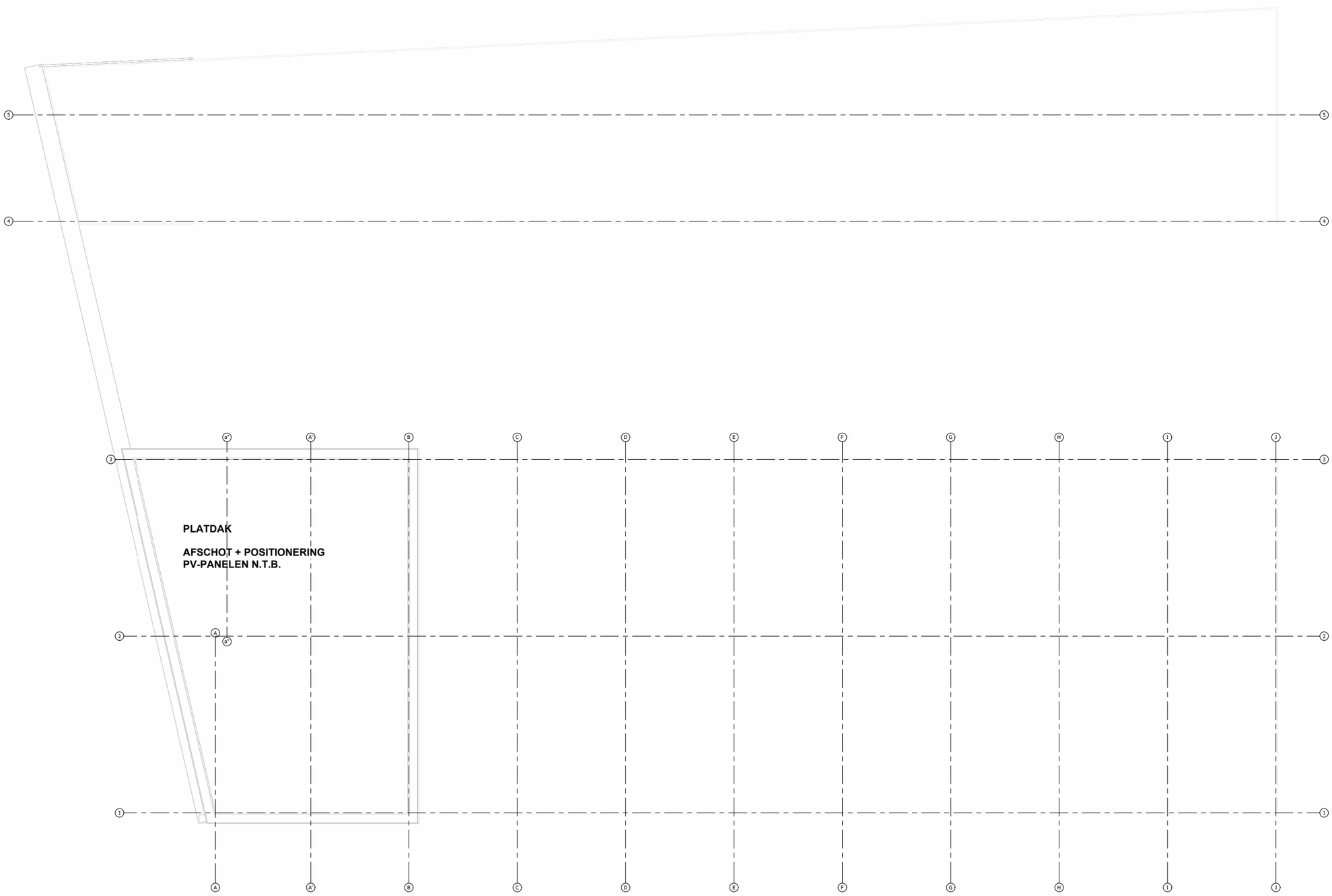
BOUWKUNDIG RENVOOI

- prefab gasbetonwand
- metselwerk gevelsteen
- lichte scheidingswand
- houten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- WBDBO30 — WBDBO30
- zelfsluitende deur
- # — deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
- t — paneelsluiting; knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blustoestel
- vluchtwegaanduiding
- mechanische ventilatieafvoer

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld
OPDRACHTGEVER	Lammert Willbrink Commercieel Vastgoed B.V.
	Stationsweg Oost 259
	3931 ER Woudenberg
ONDERWERP	Plattegrond 2e verdieping
FASE	Definitief ontwerp

ONTWERP	HM		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	JVO		FORMAAT	A0		2022-130B	
TEKENAAR	BH		DATUM	05-07-2022			
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		DO-102
C		F		I		L		



AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld

OPDRACHTGEVER: Lammert Wiltbrink Commercieel Vastgoed B.V.
Stationsweg Oost 259
3931 ER Woudenberg

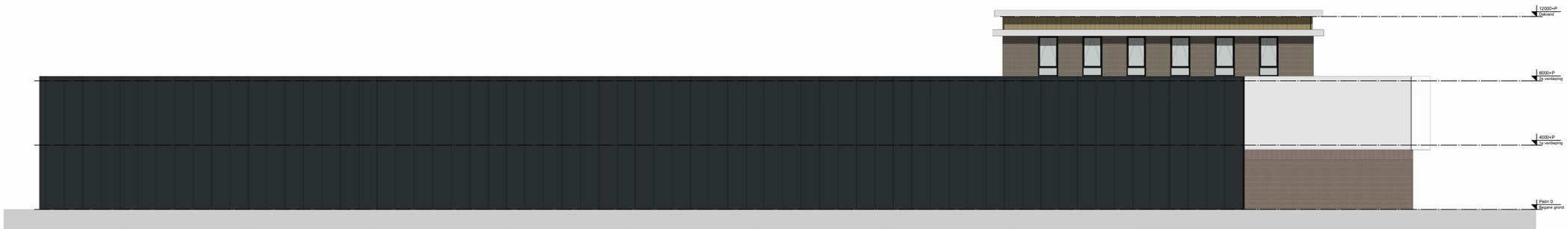
ONDERWERP: Dakoverzicht

FASE: Definitief ontwerp

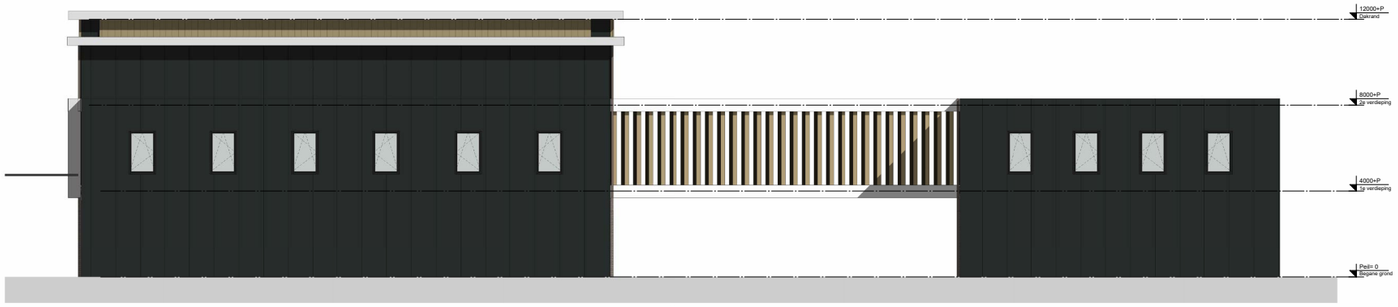
ONTWERP	HM	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	JVO	FORMAAT	A0		2022-130B
TEKENAAR	BH	DATUM	05-07-2022		
A	D	G	J	TEKENING NR.	
B	E	H	K		DO-103
C	F	I	L		



VOORAANZICHT



LINKER ZIJAANZICHT



ACHTER AANZICHT

GEVELRENVOOI

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwartgrijs	RAL7021
	metselwerk liggend	donkerbruin	n.t.b.
	metselwerk staand	donkerbruin	n.t.b.
	houten gevelbekleding	naturel	n.t.b.
kader	sandwichpaneel	wit	n.t.b.
kozijnen	aluminium	zwartgrijs	RAL7021
invulling kozijnen	glas	naturel	
	Emailit	grijs	
overheaddeur	aluminium	zwartgrijs	RAL7021

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld

OPDRACHTGEVER Lammert Willbrink Commercieel Vastgoed B.V.
Stationsweg Oost 209
3931 ER Woudenberg

ONDERWERP Gevelaanzichten

FASE Definitief ontwerp

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 50
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

ONTWERP	HM			SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	JVD			FORMAAT	A0	2022-130B	
TEKENWERK	BH			DATUM	05-07-2022		
A		D		G		J	TEKENING NR.
B		E		H		K	DO-200
C		F		I		L	



RECHTER ZIJAANZICHT

LINKER BINNENAANZICHT



RECHTER BINNENAANZICHT

GEVELRENVOOI

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	zwartgrijs	RAL7021
	metselwerk liggend	donkerbruin	n.t.b.
	metselwerk staand	donkerbruin	n.t.b.
	houten gevelbekleding	naturel	n.t.b.
kader	sandwichpaneel	wit	n.t.b.
kozijnen	aluminium	zwartgrijs	RAL7021
invulling kozijnen	glas	naturel	
	Emailit	grijs	
overheaddeur	aluminium	zwartgrijs	RAL7021

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

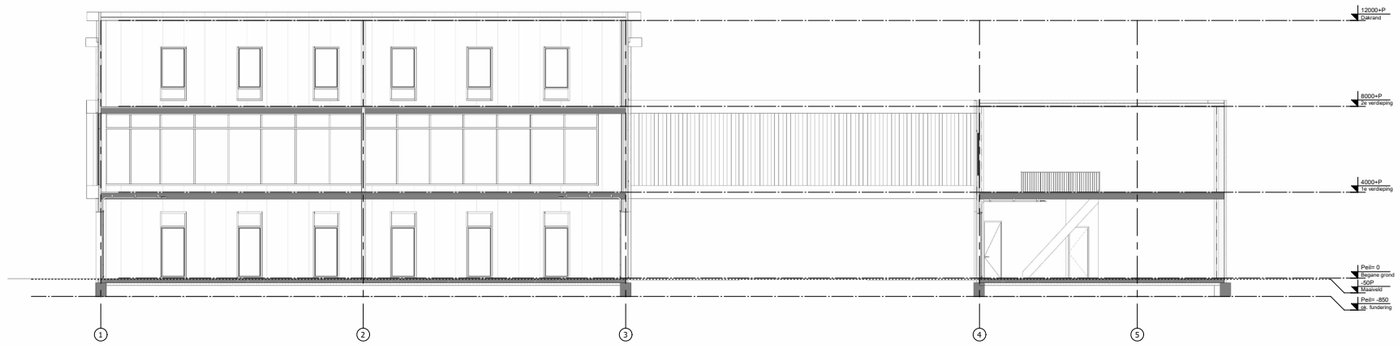
PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld

OPDRACHTGEVER: Lammert Willbrink Commercieel Vastgoed B.V.
Stationsweg Oost 259
3931 ER Woudenberg

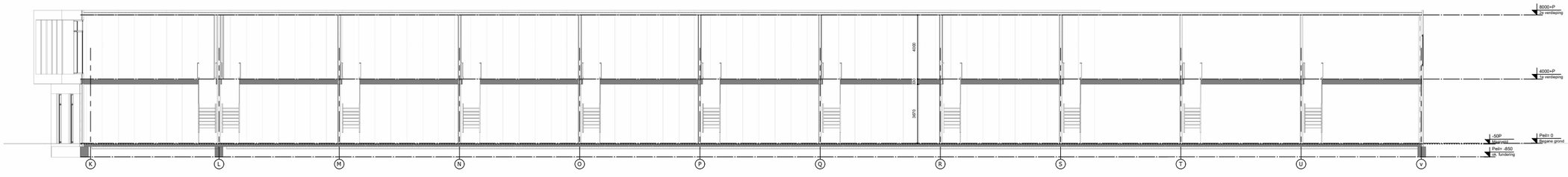
ONDERWERP: Gevelaanzichten

FASE: Definitief ontwerp

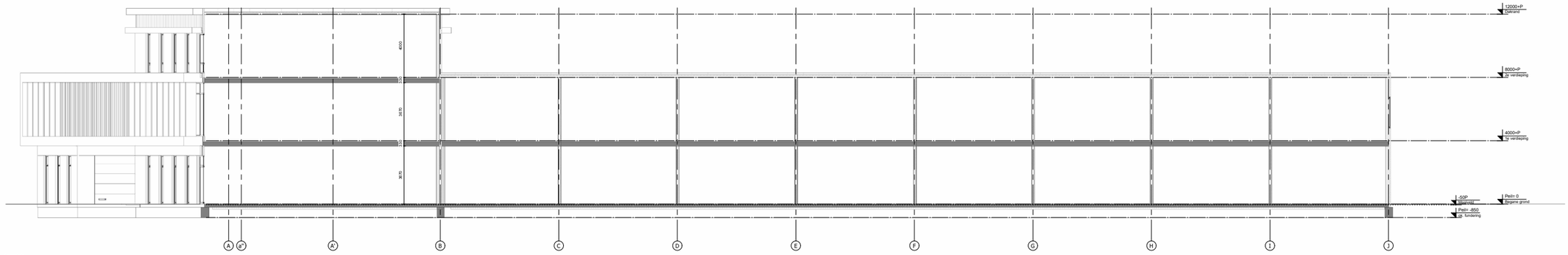
ONTWERP	HM	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2022-130B
PROJECTLEIDER	JVD	FORMAAT	A0		
TEKENWERK	BH	DATUM	05-07-2022	TEKENING NR.	DO-201



A-A



B-B



C-C

AGB van DIJK
Adres Panhuis 18
PC+Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 01 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw Veste Parallel te Barneveld

OPDRACHTGEVER Lammert Willbrink Commercieel Vastgoed B.V.
Stationsweg Oost 259
3931 ER Woudenberg

ONDERWERP Principedoorsnede

FASE Definitief ontwerp

ONTWERP	HM		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	JVD		FORMAAT	A0		2022-130B	
TEKENAAR	BH		DATUM	05-07-2022			
A		C		G		J		TEKENING NR.
B		D		H		K		DO-300
C		F		I		L	



Onwerp: **3D impressies**


R
R



Eigentijdse

Uitstraling


R
R
R


R
R
R
R
R
R


R
R
R



AGB van Dijk
Panhuis 18
3905 AX Veenendaal
Telefoon (0318) 55 03 58
Email Info@agbvandijk.nl
www.agbvandijk.nl

Technische omschrijving
Veste Parallel te Barneveld



Project:	Nieuwbouw Veste Parallel te Barneveld
Projectnr.:	2022-130B
Onderdeel:	Casco
Opdrachtgever:	Lammert Wilbrink Commercieel Vastgoed B.V. Stationsweg Oost 259 3931 ER Woudenberg
Datum:	19-07-2022
Wijz. datum:	

1) PEIL EN UITZETTEN
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Barneveld vastgesteld.

2) GRONDWERK
De nodige grondwerken worden verricht voor funderingen, leidingen en bestratingen e.d. als aanvulling rond de funderingsstroken e.d. wordt gebruikt gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

3) RIOLERING
De riolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC-buis. Het rioleringssysteem voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal, dat tot 90 graden Celsius hittebestendig is en worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. De riolering wordt uitgevoerd als gescheiden stelsel en zal worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringssysteem.
Ten behoeve van de terreinontwatering van het openbare gebied, worden de nodige straat- en trottoirkolken in de verharding opgenomen.
In de units wordt voor de binnenriolering standaard een afgedopte afvoer opgenomen (rond 125 mm) ten behoeve van in te bouwen toiletten.

4) AANSLUITINGEN
De aansluitingen van de bedrijfsunits t.b.v. water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de aansluitingen bij de desbetreffende nuts bedrijven. Aansluitkosten zijn voor rekening van de gebruiker/koper.

5) BESTRATINGEN
Buiten de gebouwen en binnen de erfgrens wordt de straat verhard met een betonklinkers bestrating.
Het patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan.
De bestrating wordt opgesloten met trottoir- inrit en opsluitbanden.
Het gehele terrein wordt voorzien van straatkolken met voldoende capaciteit.

6) FUNDERING EN CONSTRUCTIE
De fundering wordt gevormd door in het werk gestorte betonnen fundering.
De fundering wordt uitgevoerd volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. De dragende staalconstructie bestaat uit het benodigde aantal hoofdspanten, kopgevel-constructies en eventuele windverbanden.
De hoofddraagconstructie wordt uitgevoerd overeenkomstig de berekeningen van de staalconstructeur. De staalconstructie wordt gepoedercoat afgewerkt in een nader te bepalen kleur. Waar vereist door de brandweer wordt een brandwerende betimmering aangebracht.
De hoofdscheidingswanden van de bedrijfsunits worden uitgevoerd in prefab (cellen)beton elementen.

7) BEGANE GRONDVLOER
De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1000 kg/m2. De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt. Rc-waarde vloerisolatie minimaal 3,7m2 K/W.

8) VERDIEPINGVLOER
De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met een zandcement dekvloer en een nuttige belasting van 400 kg/m2. Peilhoogte 4000+, 8000+.

9) DAKEN
Het dak bestaat uit geprofileerd sandwichpaneel. Op het sandwichpaneel wordt een kunststof dakbedekking aangebracht (EPDM gefohnt). Op het geheel van de dakconstructie wordt een garantie verleend van 10 jaar. De isolatiewaarde bedraagt min. 6,3 m2 K/W. Rondom de gebouwen worden de dakranden afgewerkt met PVDF2 gecoate metalen dakkappen. Deze afwerking is goed bestand tegen UV-straling en chemische invloeden waardoor een lange levensduur is gegarandeerd. Tevens wordt het dak voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden op verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

10) GEVELBEKLEDING
De buitengevels van de bedrijfspanden zullen worden uitgevoerd met verschillende systemen, deze zijn opgebouwd uit:

- geïsoleerde vlakke sandwichpanelen verticaal, kleur als getekend
- metselwerk/sandwichpanelen
- houten gevelbekleding, kleur naturel
- kader; sierelement, kleur als getekend

De Rc-waarde van de gevels bedraagt minimaal 4,7m2 K/W.

De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur van de naastliggende gevelbekleding.

11) HEMELWATERAFVOER
De hemelwaterafvoeren van de bedrijfspanden worden uitgevoerd in traditioneel systeem en worden aangesloten op het “openbare net“.

12) BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN
Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd aluminium en/of kunststof profielen in een kleur volgens opgave van de architect. Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden voorzien van SKG** veiligheidssloten. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekening aangegeven.
De ventilatie van de bedrijfspanden geschiedt d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen en overheaddeuren, gemoffeld in kleur.

De overheaddeuren van de bedrijspanden zijn geïsoleerde metalen deuren, elektrisch bedienbaar met afstandbediening, niet aangesloten en eveneens in en standaard RAL kleur gespoten. Tevens zijn de deuren voorzien van een schuifgrendel, rubber aanslag profielen en verzinkt beslag.

13) BEGLAZING
De kozijnen worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig uitgevoerd in gelaagd c.q. gehard glas. In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast U-waarde van minimaal 1,2.W/m2 K. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.
Ter plaatse van verdiepingsvloeren wordt een ondoorzichtig emalit beglazing aangebracht.

14) TRAPPEN
De units worden voorzien van een open vurenhouten trap met balustrade. De trappen zullen gegrond afgewerkt worden opgeleverd.

15) AFTIMMERWERK
Indien nodig worden de kozijnen afgetimmerd met houten betimmering, gegrond afgewerkt.

16) INSTALLATIES
De bedrijfsunit wordt **niet** voorzien van verwarming en warmtepomp.
Luchtverversing natuurlijke toevoer d.m.v. kozijnroosters, mechanische afvoer wordt niet aangebracht, door gebruiker.
Verlichting niet van toepassing, door gebruiker
Draagbare blustoestellen gebouw dekkend, door gebruiker
Vluchtweg aanduidingen, noodverlichting, door gebruiker

17) WIJZIGINGEN
Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de ontwikkelaar van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/ of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn “circa” maten. De in kleur afgebeelde gevelaanzicht is een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

18) GARANTIES
De aannemer geeft de onderstaande garantie:

- 10 jr. op fundering en vloer tegen scheurvorming en verzakking.
- 10 jr. op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.
- 5 jr. op buiten- en binnenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk.
- 5 jr. op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen.
- 5 jr. op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting.
- 3 jr. op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen staalconstructies.
- 1 jr. op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen.
- 1 jr. op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk.
- 1 jr. op alle installaties.

19) VERGUNNINGEN

De koper van de bedrijfspanden is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering, de benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere :

- vestiging-, milieu- of hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- Aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik.
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd.
Eventuele inbouwpakketten dienen door u en voor rekening van de koper te geschieden.
De aanvullende werkzaamheden dienen uiteraard wel volgens de daartoe uitgevaardigde richtlijnen door de koper zelf te worden uitgevoerd.

Veste Parallel te Barneveld 29 units



Unit nr.	begane grond m^2	1e verdieping m^2	2e verdieping m^2	Buitenterrein mandelig m2	M2 buitenterrein extra	Bedrag ex. BTW	Redement uitgaande van 7%
Unit 1	105	105					€ -
Unit 2	86	86					€ -
Unit 3	89	89					€ -
Unit 4	92	92					€ -
Unit 5	94	94				€ 274.500,00	€ 1.633,93
Unit 6	97	97				€ 282.500,00	€ 1.681,55
Unit 7	100	100					€ -
Unit 8	102	102					€ -
Unit 9	105	105				€ 305.500,00	€ 1.818,45
Unit 10	108	108					€ -
Unit 11	112	112			140		€ -
Unit 12	223	223	223				€ -
Unit 13	93	93					€ -
Unit 14	93	93					€ -
Unit 15	93	93					€ -
Unit 16	93	93					€ -
Unit 17	93	93				€ 272.500,00	€ 1.622,02
Unit 18	93	93				€ 272.500,00	€ 1.622,02
Unit 19	93	93				€ 272.500,00	€ 1.622,02
Unit 20	94	94					€ -
Unit 21	187	187	187			€ 669.500,00	€ 3.985,12
Unit 22	93	93					€ -
Unit 23	93	93					€ -
Unit 24	93	93					€ -
Unit 25	93	93				€ 272.500,00	€ 1.622,02
Unit 26	93	93				€ 272.500,00	€ 1.622,02
Unit 27	93	93				€ 272.500,00	€ 1.622,02
Unit 28	93	93					€ -
Unit 29	94	94					€ -