

Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ



ZWOLLEWEG 5 TE BARNEVELD

TE KOOP

Prijs: € 650.000,- K.K., excl. BTW

TE KOOP **BEDRIJFSUNIT**



Praktische, perfect afgewerkte bedrijfsunit met 240 m² bedrijfsruimte op de begane grond (vrije hoogte van ruim 4 meter!) en een luxe kantoorruimte van 225 m² op de verdieping. Gesitueerd op een hoeklocatie in een jong bedrijfsverzamelgebouw op het nieuwe bedrijventerrein Harselaar-Zuid, waar diverse toonaangevende bedrijven gevestigd zijn.

Adres

Zwolleweg 5 te Barneveld

Vraagprijs

Vraagprijs € 650.000,- K.K., exclusief BTW

Type

Bedrijfsunit

Oppervlakte

**Begane grond: 240 m²
Verdieping: 225 m²**

**Voldoen deze kenmerken
aan uw wensen en wilt u
graag meer informatie over
deze bedrijfsunit?**

**Vraag dan vrijblijvend een
bezichtiging aan.**

Bel of mail ons!

0342-415589

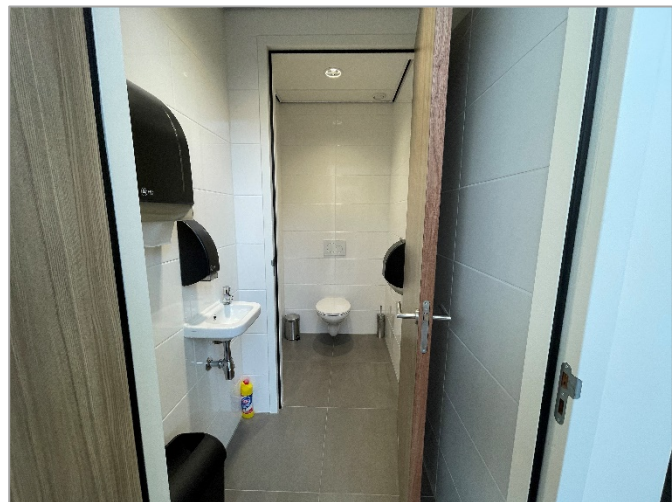
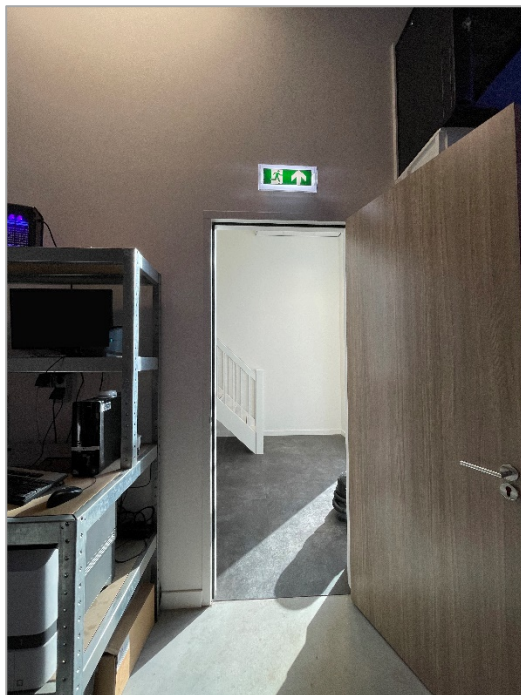
**info@westeneng-
makelaardij.nl**

TE KOOP **BEDRIJFSUNIT**

ZWOLLEWEG 5, BARNEVELD

Vraagprijs € 650.000,- K.K., excl. BTW

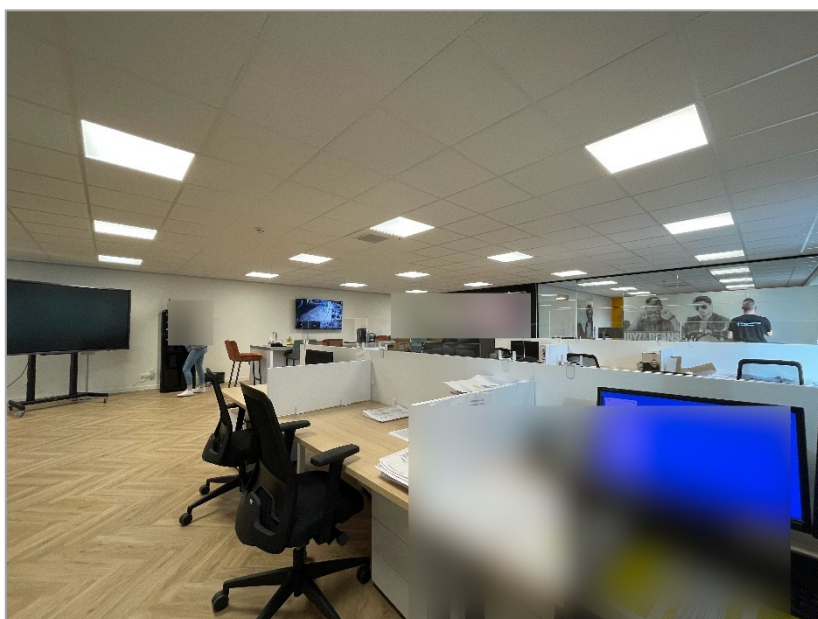
OMSCHRIJVING	Praktische, perfect afgewerkte bedrijfsunit met 240 m ² bedrijfsruimte op de begane grond (vrije hoogte van ruim 4 meter!) en een luxe kantoorruimte van 225 m ² op de verdieping. Gesitueerd op een hoeklocatie in een jong bedrijfsverzamelgebouw op het nieuwe bedrijventerrein Harselaar-Zuid, waar diverse toonaangevende bedrijven gevestigd zijn.
LIGGING	Gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Harselaar-Zuid, met goede aansluitingen op de snelweg A1. Een representatieve omgeving, op dit bedrijventerrein zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest. Het pand is goed bereikbaar gelegen, op ca. vijf minuten rijafstand bevindt u zich op de snelweg A1.
INDELING	Entree middels overheaddeur (4,5 x 4 m) en loopdeur. Hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toilet met voorportaal. De bedrijfshal is opgesplitst in twee ruimtes. Op de verdieping voorzien van een luxe open kantoorruimte, afgesloten kantoorruimte aan de voorzijde en twee afgesloten kantoor-spreekruimtes aan de achterzijde. Tevens treft u op deze verdieping een toiletgroep en pantry aan.
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond: 240 m ² . Eerste verdieping: 225 m ² .
VOORZIENINGEN	• Elektrisch bedienbare overheaddeur (afmetingen: 4,5x4) • Vloerverwarming • Airco's (verdieping) • Screens rondom • Lucht-water-warmtepomp • PVC-visgraat vloer (verdieping) • Systeemplafonds met led-verlichting • Pantry/keuken met inductiekookplaat, oven, vaatwasser en spoelbak • Alarminstallatie met camerasysteem • Brandmeldinstallatie • Zonwerend glas • Glasvezelaansluiting (via Hype)
PARKEERPLAATSEN	Optioneel kunnen er maximaal drie parkeerplaatsen bij gehuurd worden op het naburige terrein.
BESTEMMING	Enkelbestemming bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven van categorie 3.1-4.1.
VERGOEDING EIGEN WEG	De vergoeding voor de eigen weg bedraagt € 96.63, excl. BTW per maand. Deze vergoeding is voor onderhoudskosten, reserveringen, winterdienst, straatverlichting en verzekeringen.



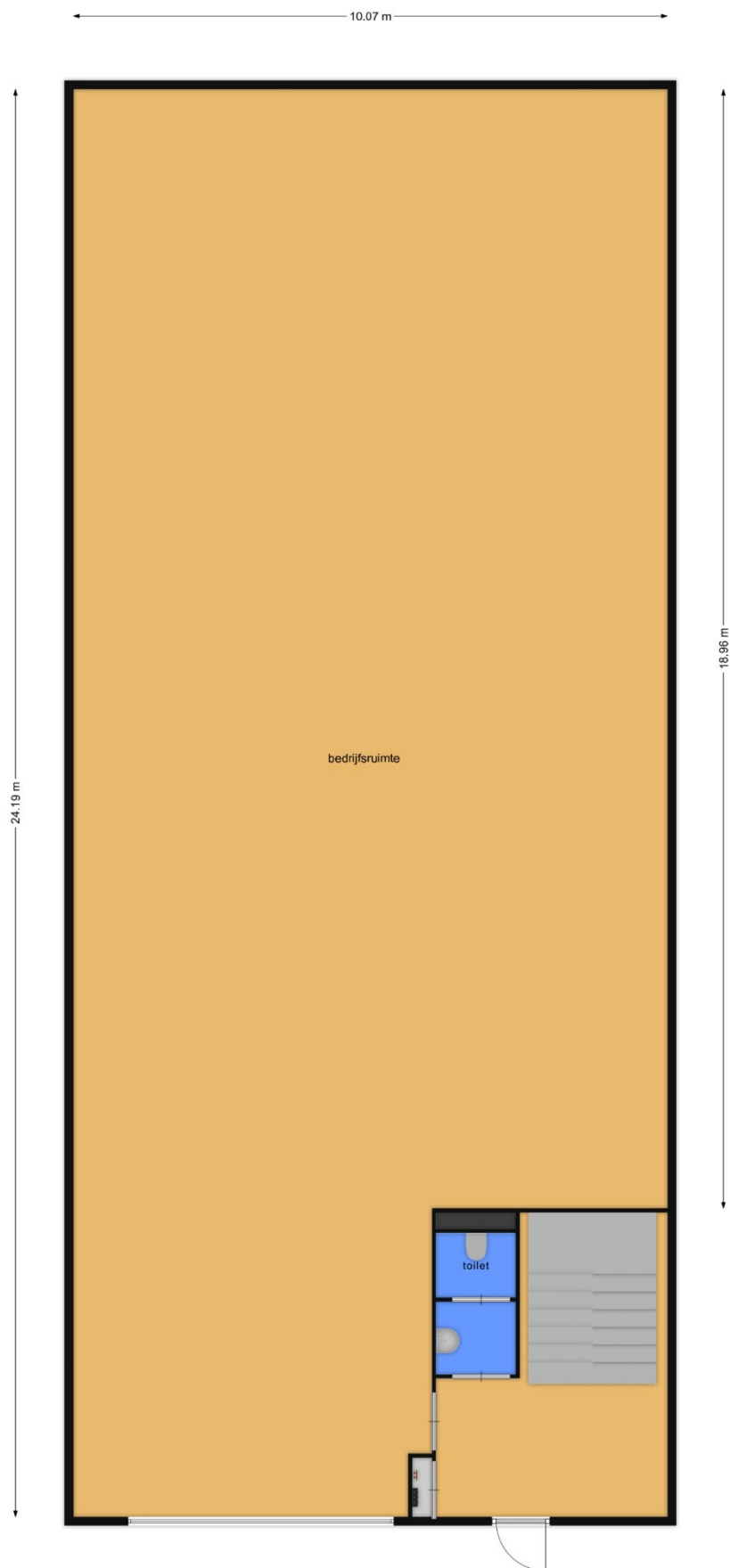




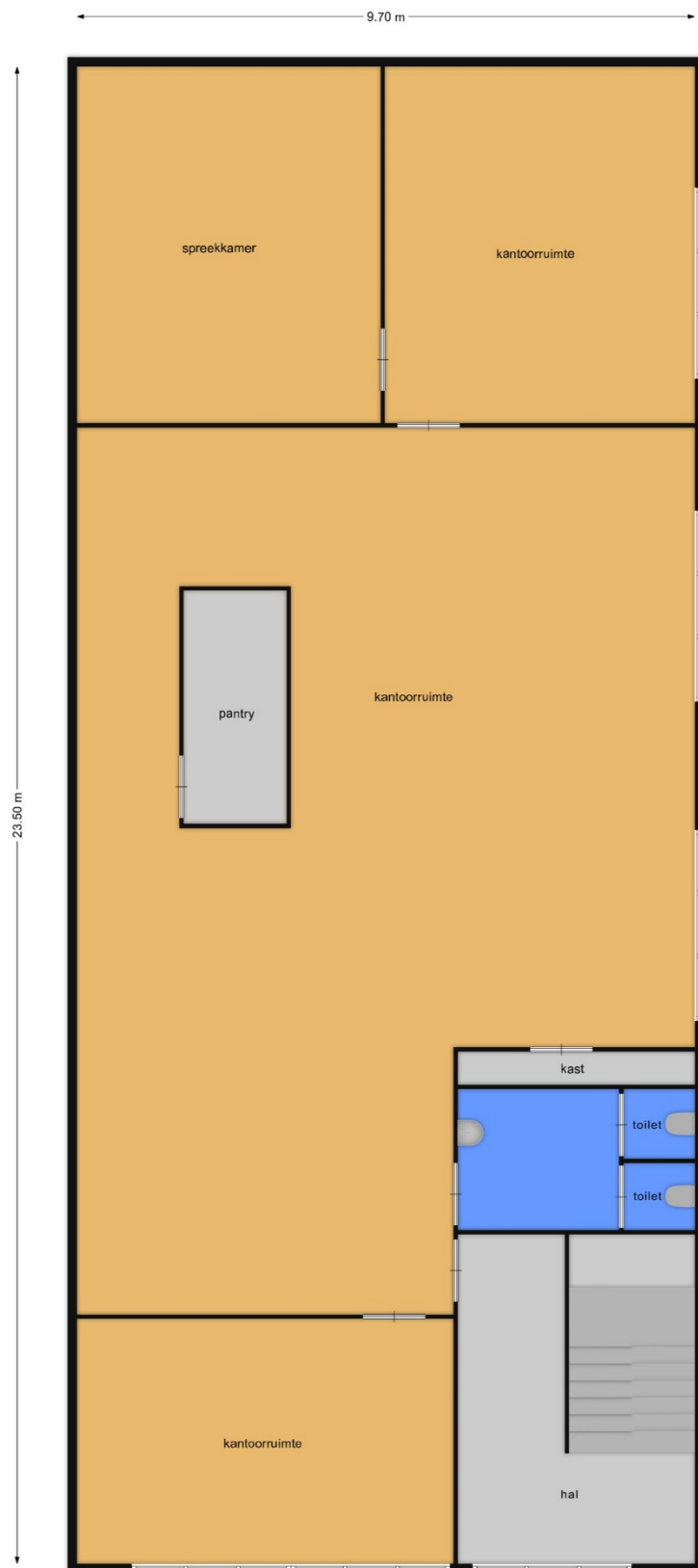




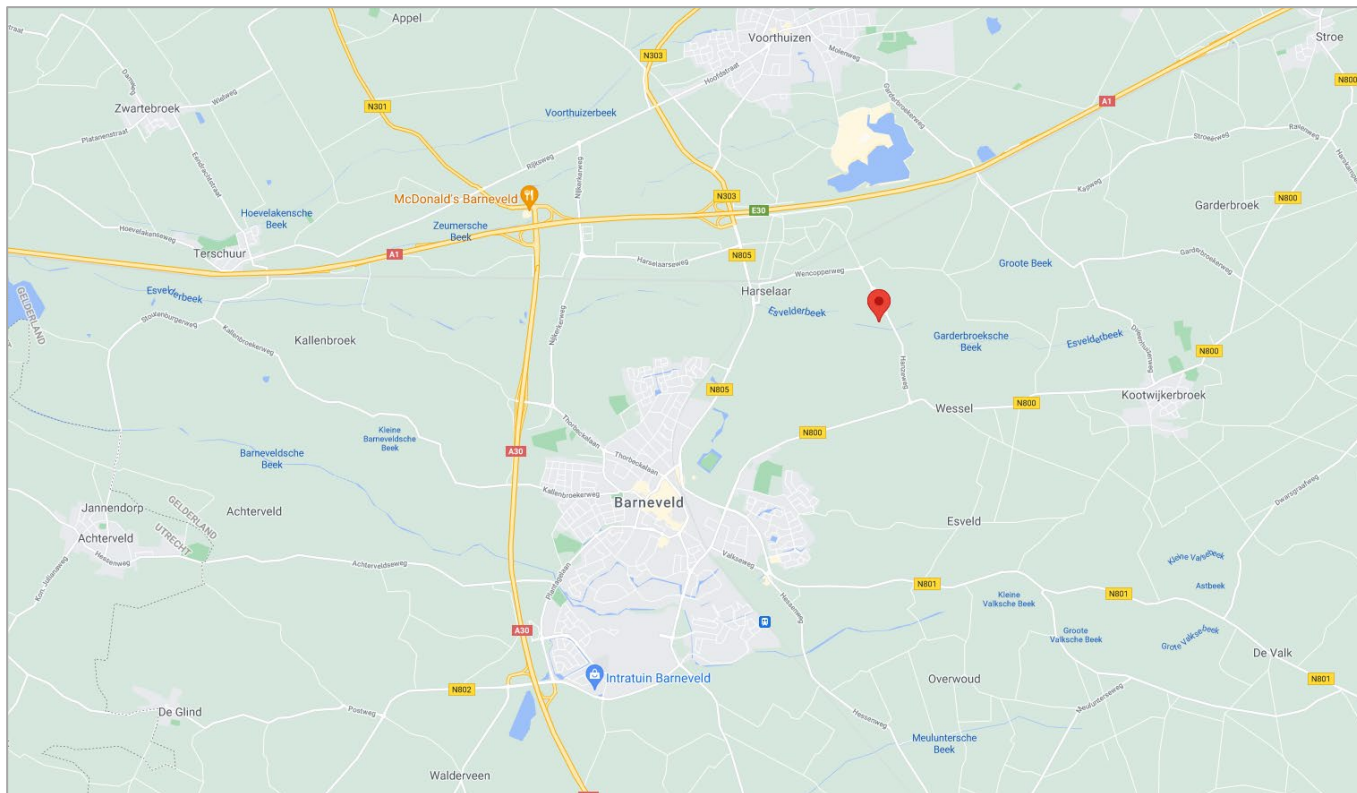




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!



Margriet van de Glind - Boon

Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-46085100



Martijn Cluistra

Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722



Ellen van Ekeren

Managementassistente



Heleen van Wijngaarden

Secretaresse BOG

En, past de bedrijfsruimte aan de Zwolleweg 5 bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsruimte aan de Zwolleweg 5 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand ooit willen verkopen of verhuren óf die hun pand in de stille verkoop hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is... Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS:

een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.